Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Chiautzingo





REFORMAS

Publicación	Extracto del texto
23/dic/2022	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Chiautzingo.

CONTENIDO

ZONIFICA	.CIÓN	CATA	STF	RAL	Y	DE	VALO	DRES	UNI	TARIOS	DE
SUELOS	URB/	ANOS	Y	RÚ	STI	COS	EN	EL	MUN	NICIPIO	DE
CHIAUTZI	NGO,	PUEB	LA,	PAR	(A.	EL E	JERC	ICIO	FISC	AL DOS	MIL
VEINTITR	ÉS										3
VALORES	CATA	STRA	LES	DE	CC	ONST	RUCC	CIÓN	POR	M ² PARA	A EL
MUNICIPI	O DE	CHIA	UTZ	ZING	О,	PUE	BLA,	PAR	A EL	EJERC	ICIO
FISCAL D	OS MI	L VEIN	TIT	RÉS							4
TRANSITO	ORIO										5

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE CHIAUTZINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RUSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, EN EL MUNICIPIO DE CHIAUTZINGO, PUEBLA.

		I
URBANOS	uso	VALOR
	H6. 1	\$759.00
	H6.2	\$910.00
	LOCALIDAD FORANEA	\$300.00
	SAN AGUSTIN ATZOMPA	\$315.00
	SAN JUAN TETLA	\$321.00
	SAN ANTONIO TLATENCO	\$321.00
	SAN NICOLAS ZECALACOAYAN	\$321.00

RUSTICO \$/ Ha.	VALOR
RIEGO	\$321,758.73
TEMPORAL DE PRIMERA	\$237,085.38
TEMPORAL DE SEGUNDA	\$123,058.40
MONTE	\$26,413.92
ARIDO	\$15,391.80

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE CHIAUTZINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, POR M2 PARA EL MUNICIPIO DE CHIAUTZINGO, PUEBLA.

DIGO		
5.00	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	ANTIGUO HISTÓRICA	
1	ESPECIAL	\$6,003.00
2	SUPERIOR	\$3,895.00
3	MEDIA	\$2,726.00
	•	•
CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	ANTIGUO REGIONAL	
4	SUPERIOR	\$4,015.00
	MEDIA	\$3,346.00
	ECONOMICA	\$2,342.00
		, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
conico	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	MODERNO REGIONAL	
7		\$4,303.00
	MEDIA	\$4,006.00
	ECONOMICA	\$3,202.00
	ECONOMICA	\$3,202.00
CODICO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	MODERNO HABITACIONAL	VALOR
	LUJO	\$7,834.00
	SUPERIOR	\$6,528.00
	MEDIA	\$5,870.00
	ECONOMICA	\$4,642.00
	INTERES SOCIAL	\$3,872.00
15	PROGRESIVA	\$3,342.00
16	PRECARIA	\$1,004.00
	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	COMERCIAL PLAZA	
17		\$7,358.00
	SUPERIOR	\$5,660.00
	MEDIA	\$4,521.00
	ECONOMICA	\$4,122.00
21	PROGRESIVA	\$3,183.00
CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	COMERCIAL ESTACIONAMIENT	0
	SUPERIOR	\$3,896.00
22	SUPERIOR MEDIA	\$3,896.00 \$2,970.00
22 23	MEDIA	\$2,970.00
22 23		
22 23 24	MEDIA ECONOMICA	\$2,970.00 \$2,395.00
22 23 24 CODIGO	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION	\$2,970.00
22 23 24 CODIGO	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR
22 23 24 CODIGO	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LUJO	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR \$8,924.00
22 23 24 CODIGO 25 26	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LUJO SUPERIOR	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR \$8,924.00 \$7,559.00
22 23 24 CODIGO 25 26 27	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LUJO SUPERIOR MEDIA	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR \$8,924.00 \$7,559.00 \$6,260.00
22 23 24 CODIGO 25 26 27	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LUJO SUPERIOR	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR \$8,924.00 \$7,559.00
22 23 24 CODIGO 25 26 27 28	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LIJO SUPERIOR MEDIA ECONOMICA	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR \$8,924.00 \$7,559.00 \$6,260.00 \$4,783.00
22 23 24 CODIGO 25 26 27 28	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LIUIO SUPERIOR MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR \$8,924.00 \$7,559.00 \$6,260.00
22 23 24 CODIGO 25 26 27 28	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LUJO SUPERIOR MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR \$8,924.00 \$7,559.00 \$6,260.00 \$4,783.00 VALOR
222 233 24 CODIGO 255 266 277 28 CODIGO	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LUJO SUPERIOR MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR \$8,924.00 \$6,559.00 \$4,783.00 VALOR
222 233 24 CODIGO 255 266 277 28 CODIGO	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LUJO SUPERIOR MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR \$8,924.00 \$7,559.00 \$6,260.00 \$4,783.00 VALOR
22 23 24 CODIGO 25 26 27 27 28 CODIGO	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LUIO SUPERIOR MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR \$8,924.00 \$6,559.00 \$4,783.00 VALOR
22 23 24 CODIGO 25 26 27 27 28 CODIGO	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LUJO SUPPRIOR MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR \$8,924.00 \$6,559.00 \$4,783.00 VALOR
22 23 24 CODIGO 25 26 27 28 CODIGO ADO DE CONSERVACIO	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LUJO SUPERIOR MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE ON	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR \$8,924.00 \$7,559.00 \$6,260.00 \$4,783.00 VALOR \$6,380.00 \$4,745.00
22 23 24 CODIGO 25 26 27 28 CODIGO 29 30 ADO DE CONSERVACÍ CONCEPTO	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OPICINA LUJO SUPERIOR MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE ON CODIGO	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR \$8,924.00 \$7,559.00 \$6,260.00 VALOR VALOR \$6,380.00 \$4,745.00
22 23 24 CODIGO 25 26 27 28 CODIGO 30 ADO DE CONSERVACI CONCEPTO BUENO	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LUIO SUPERIOR MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE ON CODIGO 1	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR \$8,924.00 \$7,559.00 \$4,783.00 VALOR \$6,380.00 \$4,745.00
22 23 23 24 CODIGO 25 26 27 27 28 CODIGO 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OPICINA LUJO SUPERIOR MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE ON CODIGO 1 2	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR \$8,924.00 \$6,250.00 \$4,783.00 VALOR VALOR FACTOR 1 0.75
22 23 24 CODIGO 25 26 27 28 CODIGO 30 ADO DE CONSERVACI CONCEPTO BUENO	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OPICINA LUJO SUPERIOR MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE ON CODIGO 1 2	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR \$8,924.00 \$7,559.00 \$4,783.00 VALOR \$6,380.00 \$4,745.00
22 23 24 CODIGO 25 26 26 27 28 CODIGO ADO DE CONSERVACI CONCEPTO BUENO REGULAR MALO	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LIJIO SUPERIOR MEDIA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE ON CODIGO 1 2 3	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR \$8,924.00 \$6,250.00 \$4,783.00 VALOR VALOR FACTOR 1 0.75
22 23 24 CODIGO CODIGO 25 26 27 28 CODIGO 29 30 ADO DE CONSERVACI CONCEPTO BUENO REGULAR MALO	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OPICINA LUJO SUPERIOR MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE ON CODIGO 1 2	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR \$8,924.00 \$6,250.00 \$4,783.00 VALOR VALOR FACTOR 1 0.75
22 23 24 24 CODIGO 25 26 27 28 CODIGO 29 30 ADO DE CONSERVACI CONCEPTO BUENO REGULAR MALO	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LIJIO SUPERIOR MEDIA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE ON CODIGO 1 2 3 FACTORES DE AJUSTE	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR \$8,924.00 \$5,250.00 \$5,260.00 \$4,783.00 VALOR FACTOR 1 0.75 0.60
22 23 24 CODIGO CODIGO 25 26 27 28 CODIGO 29 30 ADO DE CONSERVACA CONCEPTO BUENO REGULAR MALO ANCE DE OBRA CONCEPTO	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LUJO SUPERIOR MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE ON 2 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR \$8,924.00 \$6,250.00 \$4,783.00 VALOR VALOR FACTOR 1 0.75
22 23 24 CODIGO 25 26 27 28 CODIGO 29 30 CONCEPTO BURDON REGULAR MALO ANCE DE OBRA	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LIJIO SUPERIOR MEDIA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE ON CODIGO 1 2 3 FACTORES DE AJUSTE	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR \$8,924.00 \$5,250.00 \$5,260.00 \$4,783.00 VALOR FACTOR 1 0.75 0.60
22 23 24 CODIGO 25 26 27 28 CODIGO 29 30 ADO DE CONSERVACI CONCEPTO BUENO REGULAR MALO ANCE DE OBRA CONCEPTO TERMINADA	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LUJO SUPERIOR MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE ON 2 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO	\$2,970.00 \$2,395.00 VALOR \$8,924.00 \$5,250.00 \$5,260.00 \$4,783.00 VALOR FACTOR 1 0.75 0.60
22 23 24 CODIGO 25 26 27 27 28 CODIGO ADD DE CONSERVACI CONCEPTO BUND REGULAR MALO ANCE DE OBRA CONCEPTO TERMINADA ANCE DE OBRA LONCEPTO ANCE DE OBRA LONCE ANCE ANCE DE OBRA LONCE ANCE DE OBRA LONCE ANCE DE OBRA LONCE ANCE ANCE DE OBRA LONCE ANCE ANCE DE OBRA LONCE ANCE DE OBRA LONCE ANCE DE OBRA LONCE ANCE	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LIJIO SUPERIOR MEDIA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE ON CODIGO 1 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 1	\$2,970.00 VALOR \$8,924.00 \$5,559.00 \$5,260.00 \$4,745.00 VALOR FACTOR 1 0.75 0.60
22 23 24 CODIGO 25 26 26 27 28 CODIGO 29 30 CONCEPTO BURDO REGULAR MALO ANCE DE OBRA CONCEPTO TERMINADA	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LUJO SUPERIOR MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE ON CODIGO 1 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 2 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 2 2 3	\$2,970.00 VALOR \$8,924.00 \$5,259.00 \$5,250.00 \$5,250.00 \$4,783.00 VALOR FACTOR 1 FACTOR 1 FACTOR 1 0.75 0.60
22 23 24 CODIGO 25 26 27 27 28 CODIGO ADD DE CONSERVACI CONCEPTO BUND REGULAR MALO ANCE DE OBRA CONCEPTO TERMINADA ANCE DE OBRA LONCEPTO ANCE DE OBRA LONCE ANCE ANCE DE OBRA LONCE ANCE DE OBRA LONCE ANCE DE OBRA LONCE ANCE ANCE DE OBRA LONCE ANCE ANCE DE OBRA LONCE ANCE DE OBRA LONCE ANCE DE OBRA LONCE ANCE	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OPICINA LUJO SUPERIOR MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE ON CODIGO 1 2 3 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 2 3 3	\$2,970.00 VALOR \$8,924.00 \$5,259.00 \$5,250.00 \$5,250.00 \$4,783.00 VALOR FACTOR 1 FACTOR 1 FACTOR 1 0.75 0.60
22 23 24 CODIGO 25 26 27 28 CODIGO 29 30 CONCEPTO BUENO REGULAR MALO ANCE DE OBBA CONCEPTO TERMINADA 5/ TERMINARA OBRA NEGRA	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LUJO SUPERIOR MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE ON CODIGO 1 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 2 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 2 2 3	\$2,970.00 VALOR \$8,924.00 \$5,259.00 \$5,250.00 \$5,250.00 \$4,783.00 VALOR FACTOR 1 FACTOR 1 FACTOR 1 0.75 0.60
22 23 24 CODIGO 25 26 26 27 28 CODIGO 29 30 CONCEPTO GONCEPTO REGULAR MALO ANCE DE OBRA CONCEPTO TERMINACA OBRA NEGRA OBRA NEGRA	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OPICINA LUJO SUPPRIOR MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 1 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 1 2 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	\$2,970.00 VALOR \$8,924.00 \$5,759.00 \$6,260.00 \$4,735.00 VALOR FACTOR 1 0.75 0.60 FACTOR 0.80 0.60
22 23 24 CODIGO 25 26 26 27 28 CODIGO 29 30 ADD DE CONSERVACI GUILLAR MALO ANCE DE OBRA CONCEPTO TERMINADA OBRA NEGRA DE CONCEPTO CONC	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LUJO SUPPRIOR MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE ON CODIGO 1 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 1 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO CODIGO CODIGO CODIGO	\$2,970.00 VALOR \$8,924.00 \$5,250.00 \$6,260.00 \$6,280.00 \$4,783.00 VALOR 1 FACTOR 1 0.80 0.60
22 23 24 CODIGO 25 26 27 28 CODIGO 27 28 CODIGO 30 CONCEPTO TERMINADA ANCE DE OBRA OBRA NEGRA AD CONCEPTO TERMINADA OBRA NEGRA AD CONCEPTO TO TERMINADA OBRA NEGRA	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OPICINA LIUJO SUPERIOR MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE ON CODIGO 1 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 1 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 1 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 1 CODIGO 1	\$2,970.00 VALOR \$8,924.00 \$5,759.00 \$6,260.00 \$4,745.00 VALOR FACTOR 1 0.75 0.60 FACTOR 1 1.00
22 23 24 CODIGO CODIGO 25 26 27 28 CODIGO 29 30 30 REGULAR MALO ANCE DE OBRA CONCEPTO TERMINADA UPADA 5/TERMINADA OBRA NEGRA OBRA NEGRA AD CONCEPTO 1:10 AÑOS 11:20 AÑOS	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LUJO SUPERIOR MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE ON CODIGO 1 2 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 2 CODIGO 1 2 CODIGO 1 2 2 3 FACTORES DE AJUSTE	\$2,970.00 VALOR \$8,924.00 \$5,259.00 \$5,250.00 \$5,250.00 \$4,783.00 VALOR FACTOR 1 0.80 0.60 FACTOR 1 0.80 0.60
22 23 24 CODIGO 25 26 26 27 28 CODIGO 29 30 CONCEPTO BUENO REGULAR CONCEPTO TERMINADA OBRA NEGRA OBRA NEGRA AD CONCEPTO 1:10ANOS 11:20AÑOS 21:30AÑOS 21:30AÑOS	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LIUIO SUPERIOR MEDIA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE ON CODIGO 1 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 1 2 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 1 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 3 FACTORES DE AJUSTE 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 3 FACTORES DE AJUSTE 3 FACTORES DE AJUSTE 3 SOCIETA SUPERIOR SU	\$2,970.00 VALOR \$8,924.00 \$6,926.00 \$6,260.00 \$4,745.00 FACTOR 1 0.75 0.60 FACTOR 1 0.80 0.60
22 23 23 24 CODIGO 25 26 27 28 CODIGO 29 30 ADO DE CONSERVACA CONCEPTO BUENO REGULAR MALO ANCE DE OBRA CONCEPTO TERMINADA UPADA S/TERMINADA S/TERMINADA	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LUJO SUPERIOR MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE ON CODIGO 1 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 2 3 3 FACTORES DE AJUSTE	\$2,970.00 VALOR \$8,924.00 \$5,259.00 \$5,250.00 \$6,280.00 \$4,783.00 VALOR FACTOR 1 0.075 0.60 FACTOR 1 FACTOR 1 0.80 0.60
22 23 24 CODIGO 25 26 26 27 28 CODIGO 29 30 ADO DE CONSERVACI CONCEPTO BUENO REGULAR CONCEPTO TERMINADA S/TERMINAR OBRA NEGRA D CONCEPTO 1-10 AÑOS 11-20 AÑOS 21-30 AÑOS 21-30 AÑOS	MEDIA ECONOMICA TIPO DE CONSTRUCCION COMERCIAL OFICINA LIUIO SUPERIOR MEDIA TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR MEDIA FACTORES DE AJUSTE ON CODIGO 1 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 1 2 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 1 2 1 2 1 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 1 2 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 1 2 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 1 2 2 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 3 FACTORES DE AJUSTE CODIGO 1 1 2 2 3 4 4 5	\$2,970.00 VALOR \$8,924.00 \$6,926.00 \$6,260.00 \$4,745.00 FACTOR 1 0.75 0.60 FACTOR 1 0.80 0.60

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	INDUSTRIAL MEDIANA	
	MEDIA ECONOMICA	\$3,587.0 \$2,906.0
CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	INDUSTRIAL LIJERA	
	ECONOMICA BAJA	\$1,790.0 \$1,361.0
CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	SERVICIOS HOTEL - HOSPITAL	
	LUIO	\$11,974.0 \$9,210.0
	SUPERIOR MEDIA	\$7,347.0
	ECONOMICO	\$4,664.0
CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
20	SERVICIOS EDUCACION SUPERIOR	\$6,603.0
	MEDIA	\$4,313.0
41	ECONOMICA	\$2,991.0
42	PRECARIA	\$1,495.0
	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	SERVICIOS AUDITORIO - GIMNASIO ESPECIAL	\$5,166.0
	SUPERIOR	\$4,305.0
45	MEDIA	\$3,488.0
46	ECONOMICA	\$2,148.0
	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS LUJO	\$5,565.0
	SUPERIOR	\$3,627.0
49	MEDIA	\$2,415.0
50	ECONOMICA	\$1,950.0
CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
51	OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA CONQUETO	\$2,062.0
	TABIQUE	\$1,083.0
copigo	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS	
	CONQUETO	\$430.0
54	ASFALTO REVESTIMIENTO	\$340.0 \$255.0
CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACION	VALOR
56		\$459.0
	LAGUNA PRIMARIA SIN DIGESTOR	\$400.0
	MOVIMIENTO DE TIERRAS CON REVESTIMIENTO MOVIMIENTO DE TIERRAS SIN REVESTIMIENTO	\$255.0 \$193.0
CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
en.	OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO MEDIO	\$1,326.0
	REGIONAL	\$1,022.0
	ECONOMICO	\$936.0
CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS	64 20-
	PRE- FABRICADAS CON ACABADOS	\$1,280.0 \$1,061.0
	SIN ACABADOS	\$550.0
que no asignara de cost	Consideraciones Generales do en la inspeccion catastral se identifique una c corresponda con los tipos indicados en la presen á un tipo de construcción provisional, se efectuara os correspondientes a valores de reposición, y valor provisional, en tanto se incluye en esta tabli	te tabla, s á el análisi se utilizar
2 En al	campo de edad se anotará el año en el que term	inó u ocup

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Chiautzingo; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el viernes 23 de diciembre de 2022, Número 17, Décima Sexta Sección, Tomo DLXXII).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR SUBSTITUTO hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinte días del mes de diciembre de dos mil veintidós. Diputado Presidente. NÉSTOR CAMARILLO MEDINA. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. TONANTZIN FERNÁNDEZ DÍAZ. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. NORMA SIRLEY REYES CABRERA. Rúbrica. Diputada Secretaria. XEL ARIANNA HERNÁNDEZ GARCÍA. Rúbrica. Diputada Secretaria. MARÍA YOLANDA GÁMEZ MENDOZA. Rúbrica.

Por lo tanto con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintiún días del mes de diciembre de dos mil veintidós. El Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla. LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA. Rúbrica. El Secretario de Gobernación. CIUDADANO JULIO MIGUEL HUERTA GÓMEZ. Rúbrica.