

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pedro Cholula



REFORMAS

Publicación	Extracto del texto
21/dic/2022	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pedro Cholula.

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS	3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M2 PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS	4
TRANSITORIO	5

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA Valores catastrales unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos 2023

URBANOS \$/M ²			
ZONA	VALORES VIGENTES 2022	PROPUESTA VALORES 2023	INCREMENTO % 2022-2023
I-1	\$ 343.00	\$ 365.00	6.41%
II-1	\$ 522.00	\$ 556.00	6.51%
III-1	\$ 973.00	\$ 1,036.00	6.47%
III-2	\$ 1,893.00	\$ 2,016.00	6.50%
III-3	\$ 2,360.00	\$ 2,513.00	6.48%
III-4	\$ 3,481.00	\$ 3,707.00	6.49%
LOCALIDAD FORÁNEA	\$ 230.00	\$ 245.00	6.52%

RÚSTICOS \$/Ha.			
ZONA	VALORES VIGENTES 2022	PROPUESTA VALORES 2023	INCREMENTO % 2022-2023
RIEGO	\$ 108,881.00	\$ 115,958.00	6.5%
TEMPORAL	\$ 81,661.00	\$ 86,969.00	6.5%
ÁRIDO	\$ 54,441.00	\$ 57,980.00	6.5%

FRACCIONAMIENTOS O CONJUNTOS HABITACIONALES: El valor unitario de suelo será el que corresponda a la zona de ubicación catastral, teniendo como base mínima la zona de valor III-3

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M2 PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS

GOBIERNO DE SAN PEDRO CHOLULA <i>Un gran destino</i>		H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA Valores catastrales unitarios por m² para la(s) construcción(es). Año 2023						
TIPO DE CONSTRUCCIÓN			CALIDAD	CÓDIGO	BUENO	REGULAR	MALO	
ANTIGUA	HISTÓRICA		ESPECIAL	AH01	\$ 4,783.00	\$ 3,587.00	\$ 2,391.00	
			SUPERIOR	AH02	\$ 3,055.00	\$ 2,157.00	\$ 1,565.00	
			MEDIA	AH03	\$ 3,010.00	\$ 2,127.00	\$ 1,543.00	
	REGIONAL		MEDIA	AR04	\$ 2,867.00	\$ 2,025.00	\$ 1,470.00	
			ECONÓMICA	AR05	\$ 1,779.00	\$ 1,241.00	\$ 702.00	
MODERNA	REGIONAL		SUPERIOR	MR06	\$ 4,901.00	\$ 3,676.00	\$ 2,452.00	
			MEDIA	MR07	\$ 4,026.00	\$ 3,022.00	\$ 1,973.00	
	HABITACIONAL		LUJO	MH08	\$ 9,193.00	\$ 8,274.00	\$ 7,447.00	
			SUPERIOR	MH09	\$ 7,069.00	\$ 6,362.00	\$ 5,726.00	
			MEDIA	MH10	\$ 5,837.00	\$ 5,254.00	\$ 4,728.00	
			ECONÓMICA	MH11	\$ 4,932.00	\$ 4,438.00	\$ 3,995.00	
			INTERES SOCIAL	MH12	\$ 3,965.00	\$ 3,569.00	\$ 3,212.00	
			PROGRESIVA	MH13	\$ 2,829.00	\$ 2,403.00	\$ 1,924.00	
			PRECARIA	MH14	\$ 1,717.00	\$ 1,253.00	\$ 854.00	
			VERTICAL	LUJO	MH15	\$ 10,557.00	\$ 9,501.00	\$ 8,445.00
	SUPERIOR	MH16		\$ 9,138.00	\$ 7,314.00	\$ 5,483.00		
	MEDIA	MH17		\$ 8,143.00	\$ 6,511.00	\$ 4,886.00		
	ECONÓMICA	MH18		\$ 4,997.00	\$ 3,745.00	\$ 2,998.00		
	COMERCIAL (SERVICIOS Y PRODUCTOS)	PLAZA, TIENDA DEPARTAMENTAL, MERCADO Y LOCAL	INTERES SOCIAL	MH19	\$ 4,067.00	\$ 3,391.00	\$ 2,824.00	
			LUJO	MC20	\$ 4,946.00	\$ 4,453.00	\$ 4,008.00	
			SUPERIOR	MC21	\$ 4,802.00	\$ 4,322.00	\$ 3,889.00	
		ESTACIONAMIENTO	MEDIA	MC22	\$ 4,102.00	\$ 3,692.00	\$ 3,322.00	
			ECONÓMICA	MC23	\$ 3,120.00	\$ 2,808.00	\$ 2,527.00	
			SUPERIOR	MC24	\$ 3,904.00	\$ 3,513.00	\$ 3,162.00	
			MEDIA	MC25	\$ 2,733.00	\$ 2,459.00	\$ 2,214.00	
		OFICINA	ECONÓMICA	MC26	\$ 1,485.00	\$ 1,337.00	\$ 1,204.00	
			LUJO	MC27	\$ 8,365.00	\$ 7,528.00	\$ 6,775.00	
			SUPERIOR	MC28	\$ 7,625.00	\$ 6,863.00	\$ 6,177.00	
			MEDIA	MC29	\$ 6,455.00	\$ 6,087.00	\$ 5,227.00	
			ECONÓMICA	MC30	\$ 4,894.00	\$ 4,404.00	\$ 3,964.00	
			SUPERIOR	MI31	\$ 7,625.00	\$ 6,863.00	\$ 6,177.00	
		INDUSTRIAL	PESADA	MEDIA	MI32	\$ 4,946.00	\$ 4,453.00	\$ 4,008.00
				MEDIA	MI33	\$ 4,215.00	\$ 3,794.00	\$ 3,415.00
			MEDIANA	ECONÓMICA	MI34	\$ 3,207.00	\$ 2,886.00	\$ 2,597.00
	ECONÓMICA			MI35	\$ 2,344.00	\$ 1,758.00	\$ 1,407.00	
	LIGERA		BAJA	MI36	\$ 1,440.00	\$ 1,056.00	\$ 845.00	
			LUJO	ME37	\$ 11,453.00	\$ 10,308.00	\$ 9,277.00	
MODERNA	SERVICIOS	HOTEL-HOSPITAL-MOTEL	SUPERIOR	ME38	\$ 8,813.00	\$ 7,932.00	\$ 7,138.00	
			MEDIA	ME39	\$ 8,547.00	\$ 7,692.00	\$ 6,923.00	
			ECONÓMICA	ME40	\$ 4,650.00	\$ 3,953.00	\$ 3,745.00	
			SUPERIOR	ME41	\$ 5,354.00	\$ 4,551.00	\$ 3,745.00	
		EDUCACIÓN	MEDIA	ME42	\$ 4,119.00	\$ 3,501.00	\$ 2,885.00	
			ECONÓMICA	ME43	\$ 2,858.00	\$ 2,142.00	\$ 1,427.00	
			PRECARIA	ME44	\$ 1,521.00	\$ 1,141.00	\$ 764.00	
			ESPECIAL	ME45	\$ 3,271.00	\$ 2,621.00	\$ 1,965.00	
	AUDITORIO- GIMNASIO-SALÓN	SUPERIOR	ME46	\$ 2,729.00	\$ 2,183.00	\$ 1,639.00		
		MEDIA	ME47	\$ 2,298.00	\$ 1,840.00	\$ 1,381.00		
		ECONÓMICA	ME48	\$ 2,567.00	\$ 2,204.00	\$ 1,325.00		
		LUJO	MO49	\$ 6,049.00	\$ 5,445.00	\$ 4,901.00		
	OBRAS COMPLEMENTARIAS	ALBERCAS	SUPERIOR	MO50	\$ 3,684.00	\$ 3,315.00	\$ 2,984.00	
			MEDIA	MO51	\$ 1,873.00	\$ 1,592.00	\$ 1,309.00	
			ECONÓMICA	MO52	\$ 1,595.00	\$ 1,335.00	\$ 1,099.00	
			SUPERIOR	MO53	\$ 1,376.00	\$ 720.00	\$ 479.00	
		BARDAS	MEDIA	MO54	\$ 776.00	\$ 583.00	\$ 392.00	
			ECONÓMICA	MO55	\$ 345.00	\$ 261.00	\$ 174.00	
CISTERNA		CONCRETO	MO56	\$ 2,313.00	\$ 2,083.00	\$ 1,874.00		
		TABIQUE	MO57	\$ 2,214.00	\$ 1,991.00	\$ 1,792.00		
PAVIMENTOS		SUPERIOR	MO58	\$ 435.00	\$ 391.00	\$ 353.00		
		MEDIA	MO59	\$ 266.00	\$ 240.00	\$ 216.00		
	ECONÓMICA	MO60	\$ 206.00	\$ 187.00	\$ 168.00			
CESPED CAMPO DEPORTIVO	UNICO	MO61	\$ 81.00	\$ 79.00	\$ 72.00			
	ECONÓMICO	MO62	\$ 1,394.00	\$ 1,047.00	\$ 837.00			
	COBERTIZO	BAJO	MO63	\$ 836.00	\$ 627.00	\$ 503.00		

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pedro Cholula; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el miércoles 21 de diciembre de 2022, Número 15, Décima Cuarta Sección, Tomo DLXXII).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR SUBSTITUTO, hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinte días del mes de diciembre de dos mil veintidós. Diputado Presidente. NÉSTOR CAMARILLO MEDINA. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. TONANTZIN FERNÁNDEZ DÍAZ. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. NORMA SIRLEY REYES CABRERA. Rúbrica. Diputada Secretaria. XEL ARIANNA HERNÁNDEZ GARCÍA. Rúbrica. Diputada Secretaria. MARÍA YOLANDA GÁMEZ MENDOZA. Rúbrica.

Por lo tanto con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintiún días del mes de diciembre de dos mil veintidós. El Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JULIO MIGUEL HUERTA GÓMEZ.** Rúbrica..