

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría de Gobernación

### Orden Jurídico Poblano

---

*Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tlatlauquitepec*



## **REFORMAS**

---

### **Publicación**

### **Extracto del texto**

---

21/dic/2022	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tlatlauquitepec.
-------------	--

---

**CONTENIDO**

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS ..... 3

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS ..... 4

TRANSITORIO ..... 6

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE  
SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE  
TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS  
MIL VEINTITRÉS**

**ZONA DE VALOR RUSTICOS Y URBANO**

Urbanos \$/m2		Rústicos \$/Ha	
H6.1	\$661	Temporal de primera	\$106,719.00
H6.2	\$1,146	Temporal de segunda	\$60,513.00
H4.1	\$1,205	Monte bajo	\$ 35,575.00
H4.2	\$1,439	Agostadero	\$35,575.00
H3.1	\$2,130.00	Arido	\$18,970.00
H3.2	\$4,039.00	Cerril	\$11,861.00
Localidad foránea	\$411.00		
Ocotlán de Betancourt H6.1	\$514.00		
El Mirador	\$514.00		

**VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS**

**VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCION POR M2 PARA EL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC.PUEBLA**

Código	Tipo de Construcción	Valor	Codigo	Tipo de Construcción	Valor
<b>ANTIGUO HISTORICA</b>			<b>INDUSTRIA MEDIANA</b>		
1	Especial	\$ 7,192.00	32	Media	\$ 4,182.00
2	Superior	\$ 4,793.00	33	Economica	\$ 3,342.00
3	Media	\$ 3,353.00			
<b>ANTIGUO REGIONAL</b>			<b>INDUSTRIAL LIGERA</b>		
			34	Economica	\$ 2,030.00
4	Superior	\$ 4,852.00	35	Baja	\$ 1,542.00
5	Media	\$ 4,049.00			
6	Economica	\$ 2,833.00			
<b>MODERNO REGIONAL</b>			<b>SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL</b>		
			36	Lujo	\$ 14,346.00
7	Superior	\$ 5,232.00	37	Superior	\$ 11,036.00
8	Media	\$ 4,809.00	38	Media	\$ 8,986.00
9	Económica	\$ 3,904.00	39	Economica	\$ 5,735.00
<b>MODERNO REGIONAL</b>			<b>SERVICIOS EDUCACION</b>		
10	Lujo	\$ 9,253.00			
11	Superior	\$ 7,716.00	40	Superior	\$ 7,390.00
12	Media	\$ 7,047.00	41	Media	\$ 5,077.00
13	Economica	\$ 5,366.00	42	Economica	\$ 3,674.00
14	Interes Social	\$ 4,760.00	43	Precaria	\$ 1,837.00
15	Progresiva	\$ 3,867.00			
16	Precaria Media	\$ 1,157.00			
<b>MODERNO HABITACIONAL-PREFABRICADA</b>			<b>SERVICIOS AUDITORIO- GIMNASIO</b>		
17	Interes social	\$ 1,928.00			
<b>COMERCIAL PLAZA</b>			44	Especial	\$ 6,019.00
			45	Superior	\$ 5,017.00
18	Lujo	\$ 8,713.00	46	Media	\$ 4,006.00
19	Superior	\$ 6,704.00	47	Economica	\$ 2,442.00
20	Media	\$ 5,345.00			
21	Economica	\$ 4,867.00			
22	Progresiva	\$ 3,754.00			

<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>		
23	Superior	\$ 4,467.00
24	Media	\$ 3,411.00
25	Economica	\$ 2,785.00

<b>COMERCIAL OFICINA</b>		
26	Lujo	\$10,089.00
27	Superior	\$ 8,466.00
28	Media	\$ 7,090.00
29	Economica	\$ 5,473.00

<b>INDUSTRIA PESADA</b>		
30	Superior	\$ 7,321.00
31	Media	\$ 5,538.00

**FACTOR DE AJUSTE 2023**

Concepto	Codigo	Factor
<b>CONSERVA</b>		
Bueno	1	1.00
Regular	2	0.75
Malo	3	0.60
<b>AVANCE</b>		
Concepto	codigo	Factor
Terminada	1	1.00
Ocupada s/	2	0.80
Obra negra	3	0.60
<b>ANTIGÜEDAD</b>		
Concepto	codigo	Factor
1-10 Años	1	1.00
11-20 Años	2	0.80
21-30 Años	3	0.70
31-40 Años	4	0.60
41-50 Años	5	0.55
51- En adel	6	0.50

<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS ALBERCA</b>		
48	Superior	\$ 4,231.00
49	Media	\$ 2,870.00
50	Economica	\$ 2,378.00

<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS CISTERNA</b>		
51	Concreto	\$ 2,415.00
52	Tabique	\$ 1,323.00
53	Mamposteria (Piedra Braza	\$ 1,146.00

<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS PAVIMENTOS</b>		
54	Concreto / Adoquin	\$ 498.00
55	Asfalto	\$ 397.00
56	Revestimiento	\$ 295.00

<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS LAGUNA DE EVAPORACION</b>		
57	Laguna Primaria sin Digesto	\$ 471.00
58	Movimiento de tierras Rev	\$ 290.00

<b>OBRA COMPLEMENTARIA COBERTIZO</b>		
59	Especial Tenoestructura	\$2,227.00
60	Medio	\$1,511.00
61	Regional	\$1,197.00
62	Economico	\$1,044.00

<b>OBRA COMPLEMENTARIA BARDAS</b>		
63	Prefabricadas	\$1,521.00
64	Con Acabados	\$1,189.00
65	sin acabados	\$621.00

## **TRANSITORIO**

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tlatlauquitepec; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el miércoles 21 de diciembre de 2022, Número 15, Vigésima Segunda Sección, Tomo DLXXII).

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR SUBSTITUTO**, hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinte días del mes de diciembre de dos mil veintidós. Diputado Presidente. **NÉSTOR CAMARILLO MEDINA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **TONANTZIN FERNÁNDEZ DÍAZ.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NORMA SIRLEY REYES CABRERA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **XEL ARIANNA HERNÁNDEZ GARCÍA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **MARÍA YOLANDA GÁMEZ MENDOZA.** Rúbrica.

Por lo tanto con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintiún días del mes de diciembre de dos mil veintidós. El Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JULIO MIGUEL HUERTA GÓMEZ.** Rúbrica.