

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría de Gobernación

### Orden Jurídico Poblano

---

*Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tehuacán*



## **REFORMAS**

---

### **Publicación**

### **Extracto del texto**

---

21/dic/2022	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tehuacán.
-------------	---

---

**CONTENIDO**

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS..... 3

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS ..... 4

TRANSITORIO ..... 5

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS**

**DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y CATASTRO**  
 VALORES UNITARIOS DE SUELOS  
 URBANOS Y RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 DEL  
 MUNICIPIO DE TEHUACÁN

URBANOS \$/m2	
USO	VALOR
H6.1	\$234.00
H6.2	\$370.00
H6.3	\$411.00
H6.4	\$486.00
H4.1	\$613.00
H4.2	\$764.00
H4.3	\$884.00
H4.4	\$971.00
H3.2	\$1,530.00
H2.1	\$1,250.00
Industrial	\$1,226.00
Suburbano	\$185.00
Magdalena Cuayucatepec H6.1	\$168.00
San Marcos Necoxtla H6.1	\$168.00
San Cristobal Tepeteopan H6.1	\$168.00
Santa Catarina Oztolotepec H6.1	\$168.00
Santa Ana Teloxtoc H6.1	\$168.00
Localidad Foranea	\$143.00
USO	VALOR
Riego	\$ 264,616.00
Temporal	\$ 81,689.00
Monte	\$ 40,845.00
Arido	\$ 25,462.00

**VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS**

<b>DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y CATASTRO</b>				
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN				

TIPO	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACION		
		BUENO	REGULAR	MALO

ANTIGUO	SUPERIOR	\$ 1,807.00	\$ 1,765.00	\$ 1,589.00
	BUENO	\$ 1,388.00	\$ 1,303.00	\$ 1,222.00
	MEDIO	\$ 1,268.00	\$ 1,190.00	\$ 1,074.00
	ECONOMICO	\$ 970.00	\$ 872.00	\$ 768.00

HABITACIONAL	SUPERIOR	\$ 7,784.00	\$ 6,180.00	\$ 5,536.00
	BUENO	\$ 4,443.00	\$ 4,105.00	\$ 3,841.00
	MEDIO	\$ 3,899.00	\$ 3,558.00	\$ 3,286.00
	ECONOMICO	\$ 3,352.00	\$ 3,005.00	\$ 2,725.00
	INTERES SOCIAL	\$ 2,720.00	\$ 2,040.00	\$ 1,224.00
	AUTO CONSTRUCCIÓN	\$ 1,303.00	\$ 1,105.00	\$ 929.00

COMERCIAL	HASTA 3/N BUENO	\$ 9,038.00	\$ 6,703.00	\$ 4,482.00
	HASTA 3 NIVELES MEDIO	\$ 8,098.00	\$ 6,054.00	\$ 3,829.00
	HASTA 3/N ECONOMICO	\$ 7,157.00	\$ 5,406.00	\$ 3,178.00
	REGIONAL	\$ 6,218.00	\$ 4,466.00	\$ 2,237.00
	MAS DE 3/N	\$ 10,186.00	\$ 8,098.00	\$ 6,024.00

COMERCIAL ESTACIONAMIENTO	SUPERIOR	\$ 5,142.00	\$ 3,857.00	\$ 2,314.00
	MEDIO	\$ 4,252.00	\$ 3,189.00	\$ 1,913.00
	ECONÓMICO	\$ 3,362.00	\$ 2,522.00	\$ 1,513.00

INDUSTRIAL	SUPERIOR	\$ 6,651.00	\$ 4,752.00	\$ 3,611.00
	BUENO	\$ 6,121.00	\$ 5,369.00	\$ 3,325.00
	MEDIO	\$ 5,017.00	\$ 3,685.00	\$ 2,651.00
	ECONOMICO	\$ 3,917.00	\$ 3,003.00	\$ 1,976.00
	LIGERA	\$ 2,712.00	\$ 2,034.00	\$ 1,220.00

REGIONAL	BUENO	\$ 2,696.00	\$ 2,262.00	\$ 1,872.00
	ECONOMICO	\$ 1,908.00	\$ 1,307.00	\$ 741.00

COBERTIZO	BUENO	\$ 456.00	\$ 346.00	\$ 277.00
	MEDIO	\$ 307.00	\$ 238.00	\$ 179.00
	ECONOMICO	\$ 207.00	\$ 167.00	\$ 142.00

SERVICIOS EDUCACIÓN	SUPERIOR	\$ 7,105.00	\$ 5,329.00	\$ 3,197.00
	MEDIO	\$ 4,880.00	\$ 3,660.00	\$ 2,196.00
	ECONÓMICO	\$ 3,235.00	\$ 2,426.00	\$ 1,456.00

SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL	SUPERIOR	\$ 10,515.00	\$ 7,886.00	\$ 4,732.00
	MEDIO	\$ 8,540.00	\$ 6,405.00	\$ 3,843.00
	ECONÓMICO	\$ 5,515.00	\$ 4,136.00	\$ 2,482.00

## **TRANSITORIO**

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tehuacán; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el miércoles 21 de diciembre de 2022, Número 15, Décima Séptima Sección, Tomo DLXXII).

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR SUBSTITUTO**, hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinte días del mes de diciembre de dos mil veintidós. Diputado Presidente. **NÉSTOR CAMARILLO MEDINA**. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **TONANTZIN FERNÁNDEZ DÍAZ**. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NORMA SIRLEY REYES CABRERA**. Rúbrica. Diputada Secretaria. **XEL ARIANNA HERNÁNDEZ GARCÍA**. Rúbrica. Diputada Secretaria. **MARÍA YOLANDA GÁMEZ MENDOZA**. Rúbrica.

Por lo tanto con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintiún días del mes de diciembre de dos mil veintidós. El Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA**. Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JULIO MIGUEL HUERTA GÓMEZ**. Rúbrica.