

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuautlancingo



REFORMAS

Publicación	Extracto del texto
23/dic/2022	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuautlancingo.

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS 3

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS 5

TRANSITORIO 7

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS

ZONIFICACIÓN CATASTRAL 2023 Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS PARA EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA.

URBANOS/m2

USO	VALOR	USO	VALOR
H6.1 (CABECERA)	\$910.00		
H4.1 (CABECERA)	\$1,070.00		
H2.1	\$3,210.00	PERIFERIA MUNICIPAL (NUEVO LEON Y TULCINGO)	\$750.00
H2.2	\$2,675.00		
H3.1	\$2,250.00		
H3.2	\$2,080.00		
H2.3	\$3,745.00	SUBURBANO	\$375.00
H2.4	\$5,350.00		
H5.1(FRACC. Y U. HAB. Y/O DE INT.SOCIAL)	\$1,395.00		
H5.2 (FRACC.Y/U.HAB.MEDIA)	\$1,705.00		
H4.1 (LA TRINIDAD SANCTORUM)	\$855.00		
H6.1 (LA TRINIDAD SANCTORUM)	\$715.00		
H4.1 (SAN LORENZO ALMECATLA)	\$750.00		
H6.1 (SAN LORENZO ALMECATLA)	\$675.00		
C8.1 (COMERCIAL BUENO)	\$1,585.00		
C9.1 (COMERCIAL MEDIO)	\$1,070.00		
I 10.1 (INDUSTRIAL BUENO)	\$1,585.00		
I 10.2 (INDUSTRIAL MEDIO)	\$1,180.00		
I 10.3 (INDUSTRIAL LIGERO)	\$910.00		
MIXTO (COMERCIAL/HABITACIONAL)	\$1,325.00		
TERRENOS CON AFECTACIONES DE (PEMEX-CFE)	\$245.00		

RÚSTICO

USO	VALOR /Ha	VALOR /M2
RIEGO	\$1,300,000.00	\$130.00
TEMPORAL DE PRIMERA	\$1,050,000.00	\$105.00
TEMPORAL DE SEGUNDA	\$750,000.00	\$75.00
TERRENOS CON AFECTACIONES (PEMEX-CFE)	\$550,000.00	\$55.00

DESCRIPCIÓN DEL MANUAL DE VALUACIÓN		
	ZONA	REGION
H6.1	1	1
H4.1	2	1
H2.1	HAB. HORIZONTAL BUENO	Mayor de 500 m2 de terreno
H2.2	HAB. HORIZONTAL MEDIO	De 381 m2 a 500m2 de terreno
H3.1	HAB. MEDIO BUENO	De 281 m2 a 380 m2 de terreno
H3.2	HAB. MEDIO MEDIO	De 181 m2 a 280 m2 de terreno
H2.3	HAB.VERTICAL MEDIO	De 3 a 10 Niveles equipadas con elevador
H2.4	HAB.VERTICAL BUENO	
H5.1	FRACC. Y U. HAB. Y/O DE INT.SOCIAL HORIZONTAL Y VERTICAL	De 1 m2 a 80 m2 de terreno
H5.2	FRACC.Y U.HAB MEDIA	De 81 m2 a 180 m2 de terreno
H4.1	LA TRINIDAD SANCTORUM CENTRO	
H6.1	LA TRINIDAD SANCTORUM PERIFERIA	
H4.1	SAN LORENZO ALMECATLA CENTRO	
H6.1	SAN LORENZO ALMECATLA PERIFERIA	
C8.1	COMERCIAL BUENO	
C9.1	COMERCIAL MEDIO	
I 10.2	INDUSTRIAL BUENO	
I 10.1	INDUSTRIAL MEDIO	
I 10.3	INDUSTRIAL LIGERO	

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS

VALORES CATASTRALES DE CONTRUCCION POR M2 PARA EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

TIPO	CALIDAD	CLAVE	BUENO	REGULAR	MALO
ANTIGUO	ESPECIAL	AH01	\$4,608.16	\$3,456.12	\$2,764.90
HISTÓRICA	SUPERIOR	AH02	\$3,236.41	\$2,427.31	\$1,941.85
	MEDIA	AH03	\$1,613.67	\$1,210.26	\$968.20

ANTIGUO	MEDIA	AER4	\$2,409.52	\$1,927.62	\$1,686.66
REGIONAL	ECONÓMICO	AR05	\$1,704.25	\$1,278.20	\$1,022.56

	LUJO	MH06	\$8,517.42	\$6,388.07	\$5,110.46
MODENO	SUPERIOR	MH07	\$6,553.05	\$4,914.79	\$3,931.83
REGIONAL	MEDIA	MR08	\$4,296.24	\$3,222.18	\$2,577.75
	ECONOMICO	MRO9	\$3,528.87	\$2,647.18	\$2,117.32

	BUENO	MH10	\$6,230.83	\$4,984.67	\$3,894.28
HABITACIONAL	MEDIANO	MH11	\$4,750.45	\$3,562.83	\$2,850.27
HORIZONTAL	ECONOMICO	MH12	\$3,317.93	\$2,488.46	\$1,990.77
	AUTOCONSTRUCCION	MH13	\$1,724.96	\$1,293.72	\$1,034.97

	LUJO	MH14	\$10,731.33	\$9,121.64	\$8,048.50
	SUPERIOR	MH15	\$8,010.21	\$6,007.62	\$4,806.10
HABITACIONAL	MEDIA	MH16	\$7,135.38	\$5,351.53	\$4,281.23
VERTICAL	ECONOMICA	MH17	\$4,379.06	\$3,284.30	\$2,627.43
	INTERES SOCIAL	MH18	\$3,299.82	\$2,474.91	\$1,979.90

TIPO	CLAVE	CALIDAD	BUENO	REGULAR	MALO	
		LUJO	MC19	\$5,125.30	\$3,844.07	\$3,075.25
	PLAZA COMERCIAL,	SUPERIOR	MC20	\$4,870.85	\$3,653.14	\$2,922.51
	TIENDA DEPARTAMENTAL	MEDIA	MC21	\$4,067.00	\$3,052.74	\$2,442.21
	Y MERCADO	ECONOMICA	MC22	\$3,084.51	\$2,313.28	\$1,850.70

		SUPERIOR	MC23	\$3,736.23	\$2,802.16	\$2,242.17
COMERCIAL	ESTACIONAMIENTO	MEDIA	MC24	\$2,538.60	\$1,904.03	\$1,650.16
(servicios y productos)		ECONOMICA	MC25	\$2,247.65	\$1,685.73	\$1,348.60

		LUJO	MC26	\$7,830.22	\$5,872.67	\$4,698.13
	OFICINA	SUPERIOR	MC27	\$6,553.25	\$4,914.94	\$3,931.95
		MEDIA/5 NIVE	MC28	\$5,133.04	\$3,849.77	\$3,079.82
		ECONO. /5 NV	MC29	\$5,047.21	\$3,785.41	\$3,028.32

		SUPERIOR	MC30	\$4,023.74	\$3,218.99	\$2,414.24
	BAÑOS	MEDIA	MC31	\$3,188.60	\$2,550.88	\$1,913.16
		ECONOMICA	MC32	\$2,247.00	\$1,797.60	\$1,348.20

TIPO		CALIDAD	CLAVE	BUENO	REGULAR	MALO
		ESPECIAL	MI30	\$8,577.71	\$6,433.28	\$5,146.63
	PESADA	SUPERIOR	MI31	\$7,942.32	\$6,353.86	\$4,765.39
		MEDIA	MI32	\$4,474.83	\$3,356.12	\$2,684.90

INDUSTRIAL	MEDIANA	MEDIA	MI33	\$2,978.33	\$2,233.75	\$1,787.00
		ECONOMICA	MI34	\$807.49	\$605.62	\$484.50

	LIGERA	ECONOMICA	MI35	\$751.85	\$563.88	\$451.11
		BAJA	MI36	\$512.74	\$384.56	\$307.65

Orden Jurídico Poblano

TIPO		CALIDAD	CLAVE	BUENO	REGULAR	MALO
		LUJO	ME37	\$11,533.89	\$8,650.42	\$6,920.33
	HOTEL	SUPERIOR	ME38	\$8,637.08	\$6,477.81	\$5,182.26
	HOSPITAL	MEDIA	ME39	\$7,343.72	\$6,021.85	\$5,140.60
	AUTO HOTEL	ECONOMICA	ME40	\$4,074.96	\$3,259.96	\$2,852.62
		SUPERIOR	ME41	\$4,690.92	\$3,752.74	\$3,283.64
		MEDIA	ME42	\$4,338.35	\$3,253.77	\$2,603.02
ESPECIAL	EDUCACIÓN	ECONOMICA	ME43	\$2,775.56	\$2,081.66	\$1,665.33
		PRECARIA	ME44	\$1,404.90	\$1,053.67	\$842.94
		ESPECIAL	ME45	\$3,122.75	\$2,342.07	\$1,873.66
		SUPERIOR	ME46	\$2,836.74	\$2,127.56	\$1,702.04
	AUDITORIO	MEDIA	ME47	\$2,727.17	\$2,045.38	\$1,636.31
	GIMNASIO	ECONOMICA	ME48	\$2,328.89	\$1,746.66	\$1,397.33
TIPO		CALIDAD	CLAVE	BUENO	REGULAR	MALO
	GASOLINERA	CARRETERA	ME49	\$10,637.65	\$7,978.24	\$6,382.58
		URBANA	ME50	\$8,889.66	\$6,667.24	\$5,333.80
TIPO		CALIDAD	CLAVE	BUENO	REGULAR	MALO
		LUJO	MO51	\$4,721.02	\$3,540.76	\$3,068.65
	ALBERCA	SUPERIOR	MO52	\$3,460.56	\$2,595.41	\$2,076.34
		MEDIA	MO53	\$1,764.16	\$1,323.12	\$1,146.71
		ECONOMICA	MO54	\$1,578.79	\$1,184.09	\$947.27
		SUPERIOR	MO55	\$1,042.96	\$782.22	\$625.77
OBRAS	BARDAS Y/O	MEDIA	MO56	\$810.96	\$608.22	\$486.58
COMPLEMENTARIAS	REJAS	ECONOMICA	MO57	\$437.29	\$349.83	\$262.37
		SUPERIOR	MO58	\$338.62	\$253.98	\$203.17
	PAVIMENTO	MEDIA	MO59	\$274.48	\$205.85	\$164.68
		ECONOMICA	MO60	\$246.84	\$189.97	\$149.01
	CÉSPED PARA					
	CAMPO	ESPECIAL	MO61	\$178.23	\$133.66	\$106.94
	DEPORTIVO					

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuautlancingo; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el viernes 23 de diciembre de 2022, Número 17, Undécima Sección, Tomo DLXXII).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR SUBSTITUTO hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinte días del mes de diciembre de dos mil veintidós. Diputado Presidente. **NÉSTOR CAMARILLO MEDINA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **TONANTZIN FERNÁNDEZ DÍAZ.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NORMA SIRLEY REYES CABRERA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **XEL ARIANNA HERNÁNDEZ GARCÍA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **MARÍA YOLANDA GÁMEZ MENDOZA.** Rúbrica.

Por lo tanto con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintiún días del mes de diciembre de dos mil veintidós. El Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JULIO MIGUEL HUERTA GÓMEZ.** Rúbrica.