

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría de Gobernación

### Orden Jurídico Poblano

---

*Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Zautla*



## **REFORMAS**

---

### **Publicación**

### **Extracto del texto**

---

28/dic/2023	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Zautla.
-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

**CONTENIDO**

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE ZAUTLA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO ..... 3

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE ZAUTLA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO ..... 4

TRANSITORIO ..... 6

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE ZAUTLA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO**

<b>TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS DE SUELO URBANO Y RUSTICO 2024</b>	
<b>URBANOS \$/m2</b>	
<b>USO</b>	<b>VALOR</b>
H4.1	\$600.00
H6.1	\$485.00
Suburbano	\$220.00
Localidad foránea	\$300.00
Huitzitzilapan H6.1	\$220.00
Tenextatiloyan H6.1	\$480.00
<b>RUSTICOS \$/HA.</b>	
<b>USO</b>	<b>VALOR</b>
Riego	\$86,172.00
Temporal de Primera	\$31,561.00
Temporal de Segunda	\$21,425.00
Monte	\$10,830.00
Arido	\$3,684.00
Cerril	\$2,766.00

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE ZAUTLA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	ANTIGUO HISTÓRICA	
1	ESPECIAL	\$7,623.00
2	SUPERIOR	\$5,082.00
3	MEDIA	\$3,554.00
	ANTIGUO REGIONAL	
4	SUPERIOR	\$5,145.00
5	MEDIA	\$4,295.00
6	ECONOMICA	\$3,003.00
	MODERNO REGIONAL	
7	SUPERIOR	\$5,544.00
8	MEDIA	\$5,098.00
9	ECONOMICA	\$4,142.00
	MODERNO HABITACIONAL-VERTICAL	
10	LUJO	\$23,846.00
11	SUPERIOR	\$16,879.00
12	MEDIA	\$10,301.00
13	ECONOMICA	\$6,174.00
	MODERNO HABITACIONAL-TRADICIONAL	
14	LUJO	\$9,812.00
15	SUPERIOR	\$8,180.00
16	MEDIA	\$7,471.00
17	ECONOMICA	\$5,691.00
18	INTERES SOCIAL	\$5,051.00
19	PROGRESIVA	\$4,100.00
20	PRECARIA	\$1,223.00
	MODERNA HABITACIONAL-PREFABRICADA	
21	INTERES SOCIAL	\$2,048.00
	COMERCIAL PLAZA	
22	LUJO	\$9,240.00
23	SUPERIOR	\$7,114.00
24	MEDIA	\$5,665.00
25	ECONOMICA	\$5,161.00
26	PROGRESIVA	\$3,985.00
	COMERCIAL ESTACIONAMIENTO	
27	SUPERIOR	\$4,736.00
28	MEDIA	\$3,617.00
29	ECONOMICA	\$2,956.00
	COMERCIAL OFICINA	
30	LUJO	\$10,700.00
31	SUPERIOR	\$8,972.00
32	MEDIA	\$7,518.00
33	ECONOMICA	\$5,807.00
	INDUSTRIAL PESADA	
34	SUPERIOR	\$7,760.00
35	MEDIA	\$5,870.00
	INDUSTRIAL MEDIANA	
36	MEDIA	\$4,431.00
37	ECONOMICA	\$3,544.00
	INDUSTRIAL LIGERA	
38	ECONOMICA	\$2,153.00
39	BAJA	\$1,638.00
	SILOS DE ALMACENAMIENTO	
40	PIEDRA BRAZA	\$3,350.00

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Zautla

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	SERVICIO HOTEL - HOSPITAL - MOTEL	
41	LUJO	\$15,209.00
42	SUPERIOR	\$11,702.00
43	MEDIA	\$9,524.00
44	ECONOMICA	\$6,080.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	SERVICIO EDUCACION	
45	SUPERIOR	\$7,833.00
46	MEDIA	\$5,381.00
47	ECONOMICA	\$3,896.00
48	PRECARIA	\$1,948.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	SERVICIOS AUDITORIO - GIMNASIO	
49	ESPECIAL	\$6,384.00
50	SUPERIOR	\$5,318.00
51	MEDIA	\$4,247.00
52	ECONOMICA	\$2,594.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS	
53	SUPERIOR	\$4,489.00
54	MEDIA	\$3,045.00
55	ECONOMICA	\$2,520.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA	
56	CONCRETO	\$2,562.00
57	TABIQUE	\$1,402.00
58	PIEDRA BRAZA	\$1,213.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS	
59	CONCRETO/ADOQUIN	\$530.00
60	ASFALTO	\$420.00
61	REVESTIMIENTO	\$315.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACION	
62	LAGUNA PRIMARIA SIN DIGESTOR	\$504.00
63	MOVIMIENTO DE TIERRAS CON REVESTIMIENTO	\$310.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO	
64	TENSOESTRUCTURA	\$2,357.00
65	MEDIO	\$1,601.00
66	REGIONAL	\$1,271.00
67	ECONOMICO	\$1,108.00
68	MALLA ANTIGRANIZO	\$278.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS	
69	PREFABRICADAS	\$1,617.00
70	CON ACABADOS	\$1,260.00
71	SIN ACABADOS	\$656.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	OBRA COMPLEMENTARIA (HAB. VERTICAL)	
72	PRE- FABRICADAS	\$5,213.00
73	CON ACABADOS	\$1,869.00
74	SIN ACABADOS	\$924.00
75	SIN ACABADOS	\$798.00

FACTORES DE AJUSTE		
AVANCE DE OBRA		
CONCEPTO	CODIGO	FACTOR
TERMINADA	1	1
COUPADA S/ TERMINAR	2	0.8
OBRA NEGRA	3	0.6

FACTORES DE AJUSTE		
ESTADO DE CONSERVACION		
CONCEPTO	CODIGO	FACTOR
BUENO	1	1
REGULAR	2	0.75
MALO	3	0.6

FACTORES DE AJUSTE		
EDAD		
CONCEPTO	CODIGO	FACTOR
1 - 10 AÑOS	1	1
11- 20 AÑOS	2	0.8
21-30 AÑOS	3	0.7
31-40 AÑOS	4	0.6
41-50 AÑOS	5	0.55
51 EN ADELANTE	6	0.5

## **TRANSITORIO**

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Zautla; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el jueves 28 de diciembre de 2023, Número 19, Décima Sección, Tomo DLXXXIV).

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinticuatro, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR SUBSTITUTO**, hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los quince días del mes de diciembre de dos mil veintitrés. Diputado Presidente. **JUAN ENRIQUE RIVERA REYES.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **MARÍA GUADALUPE LEAL RODRÍGUEZ.** Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **EDGAR VALENTÍN GARMENDIA DE LOS SANTOS.** Rúbrica. Diputado Secretario. **GERARDO HERNÁNDEZ ROJAS.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **MARÍA RUTH ZÁRATE DOMÍNGUEZ.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciocho días del mes de diciembre de dos mil veintitrés. El Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JAVIER AQUINO LIMÓN.** Rúbrica.