

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría de Gobernación

### Orden Jurídico Poblano

---

*Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tehuacán*



## **REFORMAS**

---

### **Publicación**

### **Extracto del texto**

---

18/dic/2023	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tehuacán.
-------------	---

---

**CONTENIDO**

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO ..... 3

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO ..... 4

TRANSITORIO ..... 5

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO**

**DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL**  
**INFLACION DEL 1 %**  
 VALORES UNITARIOS DE SUELOS  
 URBANOS Y RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 DEL  
 MUNICIPIO DE TEHUACÁN

<b>URBANOS \$/m2</b>	
<b>USO</b>	<b>VALOR</b>
H6.1	\$236.00
H6.2	\$374.00
H6.3	\$415.00
H6.4	\$491.00
H4.1	\$619.00
H4.2	\$772.00
H4.3	\$893.00
H4.4	\$981.00
H3.2	\$1,545.00
H2.1	\$1,263.00
Industrial	\$1,238.00
Suburbano	\$187.00
Magdalena Cuayucatepec H6.1	\$170.00
San Marcos Necoxtla H6.1	\$170.00
San Cristobal Tepeteopan H6.1	\$170.00
Santa Catarina Oztolotepec H6.1	\$170.00
Santa Ana Teloxtoc H6.1	\$170.00
Localidad Foranea	\$144.00
<b>USO</b>	<b>VALOR</b>
Riego	\$ 267,262.00
Temporal	\$ 82,506.00
Monte	\$ 41,253.00
Arido	\$ 25,717.00

**VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO**

DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL INFLACION DEL 1% VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN				
TIPO	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACION		
		BUENO	REGULAR	MALO
ANTIGUO	SUPERIOR	\$ 1,825.00	\$ 1,783.00	\$ 1,605.00
	BUENO	\$ 1,402.00	\$ 1,316.00	\$ 1,234.00
	MEDIO	\$ 1,281.00	\$ 1,202.00	\$ 1,085.00
	ECONOMICO	\$ 980.00	\$ 881.00	\$ 776.00
HABITACIONAL	SUPERIOR	\$ 7,862.00	\$ 6,242.00	\$ 5,591.00
	BUENO	\$ 4,487.00	\$ 4,146.00	\$ 3,880.00
	MEDIO	\$ 3,938.00	\$ 3,594.00	\$ 3,319.00
	ECONOMICO	\$ 3,386.00	\$ 3,035.00	\$ 2,752.00
	INTERES SOCIAL	\$ 2,747.00	\$ 2,060.00	\$ 1,236.00
	AUTO CONSTRUCCIÓN	\$ 1,316.00	\$ 1,116.00	\$ 938.00
COMERCIAL	HASTA 3/N BUENO	\$ 9,128.00	\$ 6,770.00	\$ 4,527.00
	HASTA 3 NIVELES MEDIO	\$ 8,179.00	\$ 6,115.00	\$ 3,867.00
	HASTA 3/N ECONOMICO	\$ 7,229.00	\$ 5,460.00	\$ 3,210.00
	REGIONAL	\$ 6,280.00	\$ 4,511.00	\$ 2,259.00
	MAS DE 3/N	\$ 10,288.00	\$ 8,179.00	\$ 6,084.00
COMERCIAL ESTACIONAMIENTO	SUPERIOR	\$ 5,193.00	\$ 3,896.00	\$ 2,337.00
	MEDIO	\$ 4,295.00	\$ 3,221.00	\$ 1,932.00
	ECONÓMICO	\$ 3,396.00	\$ 2,547.00	\$ 1,528.00
INDUSTRIAL	SUPERIOR	\$ 6,718.00	\$ 4,800.00	\$ 3,647.00
	BUENO	\$ 6,182.00	\$ 4,413.00	\$ 3,358.00
	MEDIO	\$ 5,067.00	\$ 3,722.00	\$ 2,678.00
	ECONOMICO	\$ 3,954.00	\$ 3,033.00	\$ 1,996.00
	LIGERA	\$ 2,739.00	\$ 2,054.00	\$ 1,232.00
REGIONAL	BUENO	\$ 2,723.00	\$ 2,285.00	\$ 1,891.00
	ECONOMICO	\$ 1,927.00	\$ 1,320.00	\$ 748.00
COBERTIZO	BUENO	\$ 461.00	\$ 349.00	\$ 280.00
	MEDIO	\$ 310.00	\$ 240.00	\$ 181.00
	ECONOMICO	\$ 209.00	\$ 169.00	\$ 143.00
SERVICIOS EDUCACIÓN	SUPERIOR	\$ 7,176.00	\$ 5,382.00	\$ 3,229.00
	MEDIO	\$ 4,929.00	\$ 3,697.00	\$ 2,218.00
	ECONÓMICO	\$ 3,267.00	\$ 2,450.00	\$ 1,471.00
SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL	SUPERIOR	\$ 10,620.00	\$ 7,965.00	\$ 4,779.00
	MEDIO	\$ 8,625.00	\$ 6,469.00	\$ 3,881.00
	ECONÓMICO	\$ 5,570.00	\$ 4,177.00	\$ 2,507.00

## **TRANSITORIO**

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tehuacán; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el lunes 18 de diciembre de 2023, Número 12, Décima Séptima Sección, Tomo DLXXXIV).

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinticuatro, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR SUBSTITUTO** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los quince días del mes de diciembre de dos mil veintitrés. Diputado Presidente. **JUAN ENRIQUE RIVERA REYES.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **MARÍA GUADALUPE LEAL RODRÍGUEZ.** Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **EDGAR VALENTÍN GARMENDIA DE LOS SANTOS.** Rúbrica. Diputado Secretario. **GERARDO HERNÁNDEZ ROJAS.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **MARÍA RUTH ZÁRATE DOMÍNGUEZ.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciocho días del mes de diciembre de dos mil veintitrés. El Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JAVIER AQUINO LIMÓN.** Rúbrica.