

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría de Gobernación

### Orden Jurídico Poblano

---

*Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Izúcar de Matamoros*



## **REFORMAS**

---

### **Publicación**

### **Extracto del texto**

---

18/dic/2023	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Izúcar de Matamoros.
-------------	--

---

**CONTENIDO**


ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE IZÚCAR DE MATAMOROS, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO..... 3

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE IZÚCAR DE MATAMOROS, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO ..... 5

TRANSITORIO ..... 6

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE IZÚCAR DE MATAMOROS, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO**

ZONIFICACION CATASTRAL Y TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO Y RUSTICO EN EL MUNICIPIO DE IZUCAR DE MATAMOROS, PUEBLA EJERCICIO FISCAL 2024

		Urbanos \$/m2	
1	CABECERA MUNICIPAL	I-1	\$610.00
2		I-2	\$910.00
3		II-1	\$1,215.00
4		II-2	\$1,805.00
5		III-1	\$2,400.00
6		III-2	\$3,020.00
7		SUB-URBANO	\$390.00
8	JUNTAS AUXILIARES	LA GALARZA	\$610.00
9		AYUTLA/SAN FELIPE AYUTLA)	\$610.00
10		SAN LUCAS COLUCAN	\$385.00
11		MATZACO	\$610.00
12		SAN SEBASTIAN PUCTLA	\$315.00
13		ALCHICHICA (SAN MARTIN ALCHICHICA	\$610.00
14		SAN JUAN RABOSO	\$610.00
15		SAN NICOLAS TOLENTINO	\$610.00
16		TATETLA	\$610.00
17		SANTA MARIA XUCHAPA	\$315.00
18	LOCALIDADES	SAN CARLOS	\$375.00
19		SAN JUAN COLON	\$380.00
20		SAN JOSE LAS BOCAS	\$315.00
21		LOCALIDADES FORANEAS	\$180.00

 GOBIERNO DE <b>IZÚCAR</b> DE MATAMOROS	<b>Rusticos \$ /Ha</b>	
1	RIEGO RODADO	\$ 320,000.00
2	RIEGO CON POZO DE AGUA	\$ 205,000.00
3	TEMPORAL DE PRIMERA (ARCILLOSO)	\$ 130,000.00
4	TEMPORAL DE SEGUNDA (CALIZOS)	\$ 90,000.00
5	AGOSTADERO DE TEMPORAL	\$ 50,000.00
6	AGOSTADERO INDUCIDO	\$ 30,000.00
7	MONTE ALTO	\$ 23,000.00
8	MONTE BAJO	\$ 23,000.00
9	BOSQUE DE MONTAÑA	\$ 23,000.00
10	CANTERA (CERRIL)	\$ 19,500.00
11	MINA ( CERRIL)	\$ 18,500.00
12	ERIAZO(ARIDO)	\$ 13,500.00

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE IZÚCAR DE MATAMOROS, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO



### VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCION POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE IZÚCAR DE MATAMOROS, PUEBLA EJERCICIO FISCAL 2024

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR	CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	<b>ANTIGUO HISTORICA</b>			<b>INDUSTRIAL LIGERA</b>	
01	ESPECIAL	5 7 325.00	33	ECONOMICA	5 2 055.00
02	SUPERIOR	5 4 695.00	34	BAJA	5 1 555.00
03	MEDIA	5 3 420.00		<b>SERVICIOS HOTEL- HOSPITAL</b>	
	<b>ANTIGUO REGIONAL</b>		35	LUJO	5 14 400.00
04	SUPERIOR	5 4 945.00	36	SUPERIOR	5 11 250.00
05	MEDIA	5 4 130.00	37	MEDIA	5 9 165.00
06	ECONOMICA	5 2 695.00	38	ECONOMICA	5 5 060.00
	<b>MODERNO REGIONAL</b>			<b>SERVICIOS EDUCACION</b>	
07	SUPERIOR	5 5 340.00	39	SUPERIOR	5 7 545.00
08	MEDIA	5 4 905.00	40	MEDIA	5 5 165.00
09	ECONOMICA	5 3 990.00	41	ECONOMICA	5 3 755.00
	<b>MODERNO HABITACIONAL</b>		42	PRECARIA	5 1 090.00
10	LUJO	5 9 450.00		<b>SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO</b>	
11	SUPERIOR	5 7 670.00	43	ESPECIAL	5 6 140.00
12	MEDIA	5 7 105.00	44	SUPERIOR	5 5 120.00
13	ECONOMICA	5 5 475.00	45	MEDIA	5 4 100.00
14	INTERES SOCIAL	5 4 060.00	46	ECONOMICA	5 2 500.00
15	PROGRESIVA	5 3 955.00		<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS: ALBERCA</b>	
16	PRECARIA	5 1 195.00	47	SUPERIOR	5 4 320.00
	<b>COMERCIAL PLAZA</b>		48	MEDIA	5 2 945.00
17	LUJO	5 8 000.00	49	ECONOMICA	5 2 440.00
18	SUPERIOR	5 6 045.00		<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS: CISTENA</b>	
19	MEDIA	5 5 460.00	50	CONCRETO	5 2 475.00
20	ECONOMICA	5 4 970.00	51	TABIQUE	5 1 360.00
21	PROGRESIVA	5 3 045.00		<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS: PAVIMENTOS</b>	
	<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>		52	CONCRETO: ADOQUIN	5 515.00
22	SUPERIOR	5 4 560.00	53	ASFALTO	5 410.00
23	MEDIA	5 3 495.00	54	REVESTIMIENTO	5 305.00
24	ECONOMICA	5 2 050.00		<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS: LAGUNA DE EVAPORACION</b>	
	<b>COMERCIAL OFICINA</b>		55	LAGUNA PRIMARIA SIN DISEÑOS	5 495.00
25	LUJO	5 10 205.00	56	MOV. DE TIERRAS CON REVESTIMIENTO	5 305.00
26	SUPERIOR	5 8 635.00		<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS: COBERTIZO</b>	
27	MEDIA	5 7 230.00	57	ESPECIAL TENSOESTRUCTURA	5 2 265.00
28	ECONOMICA	5 5 590.00	58	MEDIO	5 1 555.00
	<b>INDUSTRIAL PESADA</b>		59	REGIONAL	5 1 230.00
29	SUPERIOR	5 7 475.00	60	ECONOMICO	5 1 090.00
30	MEDIA	5 5 655.00		<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS: BARDAS</b>	
	<b>INDUSTRIAL MEDIANA</b>		61	PREFABRICADAS	5 1 560.00
31	MEDIA	5 4 270.00	62	CON ACABADOS	5 1 225.00
32	ECONOMICA	5 3 425.00	63	SIN ACABADOS	5 650.00

#### FACTOR DE AJUSTE

##### ESTADO DE CONSERVACION

ESTADO DE CONSERVACION	EXPOSICION	FACTOR
BUENO	1	1.00
REGULAR	2	0.80
DAÑADO	3	0.60

##### AVANCE DE OBRA

ESTADO DE AVANCE DE OBRA	EXPOSICION	FACTOR
TERMINADA	1	1.00
EN OBRA SIN ENTABLAR	2	0.75
EN OBRA EN ENTABLAR	3	0.50

#### FACTOR DE AJUSTE

##### ANTIGÜEDAD

ANTIGÜEDAD	EXPOSICION	FACTOR
1-10 AÑOS	1	1.00
11-20 AÑOS	2	0.80
21-30 AÑOS	3	0.70
31-40 AÑOS	4	0.60
41-50 AÑOS	5	0.55
51 AÑOS EN ADELANTE	6	0.50

1. EN EL CASO DE ANTIGÜEDAD SE ANOTARÁ EL AÑO EN EL QUE SE TERMINÓ U OCURRIÓ LA CONSTRUCCIÓN.

2. PARA EL CASO DE LAS EDIFICACIONES CLASIFICADAS COMO ANTIGUAS HISTÓRICAS Y ANTIGUAS REGIONALES, NO APLICARÁ ESTE DEVENITO.

## **TRANSITORIO**

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Izúcar de Matamoros; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el lunes 18 de diciembre de 2023, Número 12, Duodécima Sección, Tomo DLXXXIV).

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinticuatro, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR SUBSTITUTO** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los treinta días del mes de noviembre de dos mil veintitrés. Diputado Presidente. **JUAN ENRIQUE RIVERA REYES.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **MARÍA GUADALUPE LEAL RODRÍGUEZ.** Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **EDGAR VALENTÍN GARMENDIA DE LOS SANTOS.** Rúbrica. Diputado Secretario. **GERARDO HERNÁNDEZ ROJAS.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **MARÍA RUTH ZÁRATE DOMÍNGUEZ.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, al primer día del mes de diciembre de dos mil veintitrés. El Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JAVIER AQUINO LIMÓN.** Rúbrica.