

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría de Gobernación

### Orden Jurídico Poblano

---

*Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Huauchinango*



## **REFORMAS**

---

### **Publicación**

### **Extracto del texto**

---

18/dic/2023	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Huauchinango.
-------------	---

---

**CONTENIDO**

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE HUAUCHINANGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO .. 3

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE HUAUCHINANGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO ..... 3

TRANSITORIO ..... 5

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE HUAUCHINANGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO**

**TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RUSTICOS EJERCICIO 2024**

<b>URBANOS \$/m<sup>2</sup></b>			
<b>Uso</b>	<b>Clave</b>	<b>Valor</b>	<b>Localidad Foránea</b>
I	1	\$395.00	\$329.00
I	2	\$461.00	
I	3	\$659.00	
II	1	\$1,185.00	
II	2	\$3,042.00	
II	3	\$4,614.00	
Suburbano		\$197.00	
Tenango y Cuacuila		\$395.00	
Industrial		\$171.00	

<b>RUSTICOS \$/Ha.</b>	
<b>Uso</b>	<b>Valor</b>
Riego	\$69,193.00
Temporal de Primera	\$44,354.00
Temporal de Segunda	\$29,732.00
Monte	\$14,573.00
Pastizal	\$17,342.00
Agostadero	\$12,500.00
Árido	\$8,710.00

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE HUAUCHINANGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO

TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN POR HUAUCHINANGO DE DEGOLLADO, ESTADO DE PUEBLA. EJERCICIO FISCAL 2024						
CÓDIGO	TIPOS DE CONSTRUCCIÓN	VALOR UNITARIO POR m2 EN \$		CÓDIGO	TIPOS DE CONSTRUCCIÓN	VALOR UNITARIO POR m2 EN PESOS
	<b>ANTIGUA HISTÓRICA</b>				<b>INDUSTRIA MEDIANA</b>	
1	ESPECIAL	\$5,509.00		29	MEDIA	\$3,990.00
2	SUPERIOR	\$4,263.00		30	ECONÓMICA	\$3,326.00
3	MEDIA	\$2,986.00			<b>INDUSTRIA LIGERA</b>	
	<b>ANTIGÜO REGIONAL</b>					
				31	ECONÓMICA	\$2,176.00
4	MEDIA	\$3,348.00		32	BAJA	\$1,656.00
5	ECONÓMICA	\$2,682.00			<b>SERVICIO HOTEL-HOSPITAL</b>	
	<b>MODERNO REGIONAL</b>					
				33	LUJO	\$10,314.00
6	SUPERIOR	\$5,205.00		34	SUPERIOR	\$9,428.00
7	MEDIA	\$4,707.00		35	MEDIA	\$8,481.00
				36	ECONÓMICA	\$5,496.00
	<b>MODERNO HABITACIONAL</b>				<b>SERVICIOS DE EDUCACIÓN</b>	
8	LUJO	\$9,529.00				
9	SUPERIOR	\$8,495.00		37	SUPERIOR	\$6,844.00
10	MEDIA	\$6,893.00		38	MEDIA	\$4,826.00
11	ECONÓMICA	\$5,547.00		39	ECONÓMICA	\$3,314.00
12	INTERÉS SOCIAL	\$4,678.00		40	PRECARIA	\$1,656.00
13	PROGRESIVA	\$3,993.00				
14	PRECARIA	\$1,246.00			<b>SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO</b>	
	<b>COMERCIAL PLAZA</b>					
				41	ESPECIAL	\$6,266.00
				42	SUPERIOR	\$5,226.00
15	LUJO	\$8,523.00		43	MEDIA	\$4,359.00
16	SUPERIOR	\$6,550.00		44	ECONÓMICA	\$2,847.00
17	MEDIA	\$5,589.00				
18	ECONÓMICA	\$4,921.00			<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS-ALBERCAS</b>	
19	PROGRESIVA	\$3,802.00				
	<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>			45	LUJO	\$5,759.00
				46	SUPERIOR	\$4,984.00
				47	MEDIA	\$2,262.00
20	SUPERIOR	\$4,362.00		48	ECONÓMICA	\$1,814.00
21	MEDIA	\$3,453.00		49		
22	ECONÓMICA	\$2,846.00			<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS-CISTERNA</b>	
	<b>COMERCIAL OFICINA</b>					
				50	CONCRETO	\$1,999.00
				51	TABIQUE	\$1,007.00
23	LUJO	\$9,496.00			<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS-PAVIMENTOS</b>	
24	SUPERIOR	\$8,396.00				
25	MEDIA	\$7,157.00				
26	ECONÓMICA	\$5,325.00		51	CONCRETO	\$407.00
	<b>INDUSTRIA PESADA</b>			52	ASFALTO	\$528.00
				53	REVESTIMIENTO	\$283.00
27	SUPERIOR	\$7,203.00				
28	MEDIA	\$5,200.00				

## **TRANSITORIO**

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Huauchinango; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el lunes 18 de diciembre de 2023, Número 12, Décima Sección, Tomo DLXXXIV).

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinticuatro, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR SUBSTITUTO**, hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los quince días del mes de diciembre de dos mil veintitrés. Diputado Presidente. **JUAN ENRIQUE RIVERA REYES.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **MARÍA GUADALUPE LEAL RODRÍGUEZ.** Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **EDGAR VALENTÍN GARMENDIA DE LOS SANTOS.** Rúbrica. Diputado Secretario. **GERARDO HERNÁNDEZ ROJAS.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **MARÍA RUTH ZÁRATE DOMÍNGUEZ.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciocho días del mes de diciembre de dos mil veintitrés. El Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JAVIER AQUINO LIMÓN.** Rúbrica.