

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuautlancingo



REFORMAS

Publicación

Extracto del texto

20/dic/2023	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuautlancingo.
-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO .. 3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO 4
TRANSITORIO 5

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL 2024 Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS PARA EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA.			
URBANOS/m2			
USO	VALOR	USO	VALOR
H6.1 (CABECERA)	\$955.00		
H4.1 (CABECERA)	\$1,125.00		
H2.1	\$3,370.00	PERIFERIA MUNICIPAL (NUEVO LEON Y TULCINGO)	\$790.00
H2.2	\$2,810.00		
H3.1	\$2,365.00		
H3.2	\$2,185.00		
H2.3	\$3,935.00	SUBURBANO	\$395.00
H2.4	\$5,620.00		
H5.1(FRACC. Y U. HAB. Y/O DE INT.SOCIAL)	\$1,465.00		
H5.2 (FRACC.Y/U.HAB.MEDIA)	\$1,790.00		
H4.1 (LA TRINIDAD SANCTORUM)	\$900.00		
H6.1 (LA TRINIDAD SANCTORUM)	\$750.00		
H4.1 (SAN LORENZO ALMECATLA)	\$790.00		
H6.1 (SAN LORENZO ALMECATLA)	\$710.00		
C8.1 (COMERCIAL BUENO)	\$1,665.00		
C9.1 (COMERCIAL MEDIO)	\$1,125.00		
I 10.1 (INDUSTRIAL BUENO)	\$1,665.00		
I 10.2 (INDUSTRIAL MEDIO)	\$1,240.00		
I 10.3 (INDUSTRIAL LIGERO)	\$955.00		
MIXTO (COMERCIAL/HABITACIONAL)	\$1,395.00		
TERRENOS CON AFECTACIONES DE (PEMEX-CFE)	\$260.00		
RÚSTICO			
USO	VALOR /Ha	VALOR /M2	
RIEGO	\$1,365,000.00	\$135.00	
TEMPORAL DE PRIMERA	\$1,100,000.00	\$110.00	
TEMPORAL DE SEGUNDA	\$787,500.00	\$80.00	
TERRENOS CON AFECTACIONES (PEMEX-CFE)	\$577,500.00	\$60.00	
DESCRIPCIÓN DEL MANUAL DE VALUACIÓN			
ZONA	REGION		
H6.1	1		
H4.1	1		
H2.1	HAB. HORIZONTAL BUENO Mayor de 500 m2 de terreno		
H2.2	HAB. HORIZONTAL MEDIO De 381 m2 a 500m2 de terreno		
H3.1	HAB. MEDIO BUENO De 281 m2 a 380 m2 de terreno		
H3.2	HAB. MEDIO MEDIO De 181 m2 a 280 m2 de terreno		
H2.3	HAB.VERTICAL MEDIO a 10 Niveles equipadas con elevado		
H2.4	HAB.VERTICAL BUENO		
H5.1	FRACC. Y U. HAB. Y/O DE INT.SOCIAL HORIZONTAL Y VERTICAL De 1 m2 a 80 m2 de terreno		
H5.2	FRACC.Y U.HAB MEDIA De 81 m2 a 180 m2 de terreno		
H4.1	LA TRINIDAD SANCTORUM CENTRO		
H6.1	LA TRINIDAD SANCTORUM PERIFERIA		
H4.1	SAN LORENZO ALMECATLA CENTRO		
H6.1	SAN LORENZO ALMECATLA PERIFERIA		
C8.1	COMERCIAL BUENO		
C9.1	COMERCIAL MEDIO		
I 10.2	INDUSTRIAL BUENO		
I 10.1	INDUSTRIAL MEDIO		
I 10.3	INDUSTRIAL LIGERO		

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCION POR M2 PARA EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024							
TIPO	CALIDAD	CLAVE	BUENO	REGULAR	MALO		
ANTIGUO HISTÓRICA	ESPECIAL	AH01	\$4,839.00	\$3,629.00	\$2,903.00		
	SUPERIOR	AH02	\$3,398.00	\$2,549.00	\$2,039.00		
	MEDIA	AH03	\$1,694.00	\$1,271.00	\$1,017.00		
ANTIGUO REGIONAL	MEDIA	AER4	\$2,530.00	\$2,024.00	\$1,771.00		
	ECONÓMICO	AR05	\$1,789.00	\$1,342.00	\$1,074.00		
MODERNO REGIONAL	LUJO	MH06	\$8,943.00	\$6,707.00	\$5,366.00		
	SUPERIOR	MH07	\$6,881.00	\$5,161.00	\$4,128.00		
	MEDIA	MR08	\$4,511.00	\$3,383.00	\$2,707.00		
HABITACIONAL HORIZONTAL	ECONÓMICO	MRO9	\$3,705.00	\$2,780.00	\$2,223.00		
	BUENO	MH10	\$6,542.00	\$5,234.00	\$4,089.00		
	MEDIANO	MH11	\$4,988.00	\$3,741.00	\$2,993.00		
HABITACIONAL VERTICAL	ECONÓMICO	MH12	\$3,484.00	\$2,613.00	\$2,090.00		
	AUTOCONSTRUCCION	MH13	\$1,811.00	\$1,358.00	\$1,087.00		
	LUJO	MH14	\$11,268.00	\$9,578.00	\$8,451.00		
HABITACIONAL VERTICAL	SUPERIOR	MH15	\$8,411.00	\$6,308.00	\$5,046.00		
	MEDIA	MH16	\$7,492.00	\$5,619.00	\$4,495.00		
	ECONÓMICA	MH17	\$4,598.00	\$3,449.00	\$2,759.00		
	INTERES SOCIAL	MH18	\$3,465.00	\$2,599.00	\$2,079.00		
COMERCIAL (servicios y productos)	ESTACIONAMIENTO	LUJO	MC19	\$5,382.00	\$4,036.00	\$3,229.00	
		SUPERIOR	MC20	\$5,114.00	\$3,836.00	\$3,069.00	
		MEDIA	MC21	\$4,270.00	\$3,205.00	\$2,564.00	
		ECONÓMICA	MC22	\$3,239.00	\$2,429.00	\$1,943.00	
COMERCIAL (servicios y productos)	ESTACIONAMIENTO	SUPERIOR	MC23	\$3,923.00	\$2,942.00	\$2,354.00	
		MEDIA	MC24	\$2,666.00	\$1,999.00	\$1,733.00	
		ECONÓMICA	MC25	\$2,360.00	\$1,770.00	\$1,416.00	
		LUJO	MC26	\$8,222.00	\$6,166.00	\$4,933.00	
COMERCIAL (servicios y productos)	OFICINA	SUPERIOR	MC27	\$6,881.00	\$5,161.00	\$4,129.00	
		MEDIA/5 NIVE	MC28	\$5,390.00	\$4,042.00	\$3,234.00	
		ECONO. /5 NV	MC29	\$5,300.00	\$3,975.00	\$3,180.00	
		SUPERIOR	MC30	\$4,225.00	\$3,380.00	\$2,535.00	
COMERCIAL (servicios y productos)	BAÑOS	MEDIA	MC31	\$3,348.00	\$2,678.00	\$2,009.00	
		ECONÓMICA	MC32	\$2,359.00	\$1,887.00	\$1,416.00	
		TIPO	CALIDAD	CLAVE	BUENO	REGULAR	MALO
		PESADA	ESPECIAL	MI30	\$9,007.00	\$6,755.00	\$5,404.00
SUPERIOR	MI31		\$8,339.00	\$6,672.00	\$5,004.00		
MEDIA	MI32		\$4,699.00	\$3,524.00	\$2,819.00		
INDUSTRIAL	MEDIANA	MEDIA	MI33	\$3,127.00	\$2,345.00	\$1,876.00	
		ECONÓMICA	MI34	\$848.00	\$636.00	\$509.00	
		LIGERA	ECONÓMICA	MI35	\$789.00	\$592.00	\$474.00
INDUSTRIAL	LIGERA	BAJA	MI36	\$538.00	\$404.00	\$323.00	
		TIPO	CALIDAD	CLAVE	BUENO	REGULAR	MALO
		HOTEL	LUJO	ME37	\$12,111.00	\$9,083.00	\$7,266.00
			SUPERIOR	ME38	\$9,069.00	\$6,802.00	\$5,441.00
MEDIA	ME39		\$7,711.00	\$6,323.00	\$5,398.00		
ECONÓMICA	ME40		\$4,279.00	\$3,423.00	\$2,995.00		
ESPECIAL	EDUCACIÓN	SUPERIOR	ME41	\$4,925.00	\$3,940.00	\$3,448.00	
		MEDIA	ME42	\$4,555.00	\$3,416.00	\$2,733.00	
		ECONÓMICA	ME43	\$2,914.00	\$2,186.00	\$1,749.00	
		PRECARIA	ME44	\$1,475.00	\$1,106.00	\$885.00	
ESPECIAL	AUDITORIO GIMNASIO	ESPECIAL	ME45	\$3,279.00	\$2,459.00	\$1,967.00	
		SUPERIOR	ME46	\$2,979.00	\$2,234.00	\$1,787.00	
		MEDIA	ME47	\$2,864.00	\$2,148.00	\$1,718.00	
		ECONÓMICA	ME48	\$2,445.00	\$1,834.00	\$1,467.00	
TIPO	GASOLINERA	CALIDAD	CLAVE	BUENO	REGULAR	MALO	
		CARRETERA URBANA	ME49	\$11,170.00	\$8,377.00	\$6,702.00	
TIPO	GASOLINERA	ECONÓMICA	ME50	\$9,334.00	\$7,001.00	\$5,600.00	
		TIPO	CALIDAD	CLAVE	BUENO	REGULAR	MALO
OBRAS COMPLEMENTARIAS	ALBERCA	LUJO	MO51	\$4,957.00	\$3,718.00	\$3,222.00	
		SUPERIOR	MO52	\$3,634.00	\$2,725.00	\$2,180.00	
		MEDIA	MO53	\$1,852.00	\$1,389.00	\$1,204.00	
		ECONÓMICA	MO54	\$1,658.00	\$1,243.00	\$995.00	
OBRAS COMPLEMENTARIAS	BARDAS Y/O REJAS	SUPERIOR	MO55	\$1,095.00	\$821.00	\$657.00	
		MEDIA	MO56	\$852.00	\$639.00	\$511.00	
		ECONÓMICA	MO57	\$459.00	\$367.00	\$275.00	
		SUPERIOR	MO58	\$356.00	\$267.00	\$213.00	
OBRAS COMPLEMENTARIAS	PAVIMENTO	MEDIA	MO59	\$288.00	\$216.00	\$173.00	
		ECONÓMICA	MO60	\$259.00	\$545.00	\$156.00	
OBRAS COMPLEMENTARIAS	CÉSPED PARA CAMPO DEPORTIVO	ESPECIAL	MO61	\$187.00	\$140.00	\$112.00	

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuautlancingo; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el miércoles 20 de diciembre de 2023, Número 14, Undécima Sección, Tomo DLXXXIV).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinticuatro, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR SUBSTITUTO hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los quince días del mes de diciembre de dos mil veintitrés. Diputado Presidente. **JUAN ENRIQUE RIVERA REYES.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **MARÍA GUADALUPE LEAL RODRÍGUEZ.** Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **EDGAR VALENTÍN GARMENDIA DE LOS SANTOS.** Rúbrica. Diputado Secretario. **GERARDO HERNÁNDEZ ROJAS.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **MARÍA RUTH ZÁRATE DOMÍNGUEZ.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciocho días del mes de diciembre de dos mil veintitrés. El Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JAVIER AQUINO LIMÓN.** Rúbrica.