

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Zoquitlán



REFORMAS

Publicación	Extracto del texto
03/dic/2025	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Zoquitlán.

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE ZOQUITLÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS.....	3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M ² PARA EL MUNICIPIO DE ZOQUITLÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS.....	4
TRANSITORIO	5

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE ZOQUITLÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

H. Ayuntamiento del Municipio de Zoquitlán

Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos. Año 2026

Urbanos \$/m ²	
USO	VALOR
U1-1. Concentración urbana muy baja	\$165.00
U4. Asentamiento foráneo	\$65.00
S1. Suburbano	\$150.00
Rústicos \$/Ha	
USO	VALOR
R2. Agrícola temporal	\$102,995.00
R6. Forestal no maderable	\$23,740.00
R7. Eriazo	\$11,935.00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE ZOQUITLÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

H. Ayuntamiento del Municipio de Zoquitlán

Valores catastrales unitarios por m² para la(s) construcción(es), Año 2026

Periodo Código	Tipo de construcción	Valor	Periodo Código	Tipo de construcción	Valor	Periodo Código	Tipo de construcción	Valor
Edificio			Edificio			Edificio		
HABITACIONAL			INDUSTRIAL, PESADO O LOGÍSTICO			OBRAS COMPLEMENTARIAS A TANGIBLES LEVANTADOS		
01	Lujo	\$ 8,085.00	28	Alta	\$ 8,230.00	52	Concreto	\$ 8,065.00
02	Alta	\$ 5,390.00	29	Medio	\$ 6,230.00			
03	Medio	\$ 3,770.00	30	Económica	\$ 4,700.00			
04	Económica	\$ 5,660.00				OBRAS COMPLEMENTARIAS A PAVIMENTOS		
INDUSTRIAL			ALMACÉN ARMADO DE OBRAS			53	Concreto/Adoquín	\$ 560.00
05	Alta	\$ 5,880.00	31	Alta	\$ 4,390.00	54	Asfalto	\$ 445.00
06	Medio	\$ 5,610.00	32	Medio	\$ 3,990.00	55	Revestimiento	\$ 330.00
07	Económica	\$ 4,600.00	33	Económica	\$ 3,325.00			
HABITACIONAL VERIFICADA			MULTIPLAS ALMACÉN ARMADO			OBRAS DE INFLUENCIA EN LA UNIDAD DE VIVIENDA		
08	Lujo	\$ 25,300.00	34	Piedra Bruta	\$ 3,560.00	56	Sin digestor	\$ 535.00
09	Alta	\$ 17,910.00				57	Movimiento de tierras con revestimiento	\$ 325.00
10	Medio	\$ 10,930.00	SERVICIOS, HOTEL, HOSPITAL, RESTAURANTE					
11	Económica	\$ 6,550.00	35	Lujo	\$ 16,140.00	OBRAS COMPLEMENTARIAS A CONCRETO		
INDUSTRIAL NO VERIFICADA			36	Alta	\$ 12,415.00	58	Estructura metálica	\$ 1,175.00
12	Lujo	\$ 10,415.00	37	Medio	\$ 10,105.00	59	Tercera estructura	\$ 2,505.00
13	Alta	\$ 8,680.00	38	Económica	\$ 6,450.00	60	Regional	\$ 1,350.00
14	Medio	\$ 7,925.00				61	Malla antigranizo	\$ 295.00
15	Económica	\$ 6,035.00	SERVICIOS EDUCACIÓN					
16	Precaria	\$ 4,345.00	39	Alta	\$ 8,310.00	OBRAS DE INFLUENCIA EN LA BARRIO		
COMERCIAL PLAZA - LOCAL			40	Medio	\$ 5,710.00	62	Concreto	\$ 1,715.00
17	Lujo	\$ 9,800.00	41	Económica	\$ 4,135.00	63	Tubo que	\$ 1,340.00
18	Alta	\$ 7,545.00				64	Preboscada	\$ 695.00
19	Medio	\$ 6,010.00	SERVICIOS ALTA TORRE - SERVICIO - SALÓN					
20	Económica	\$ 5,675.00	42	Lujo	\$ 6,775.00	OBRAS COMPLEMENTARIAS A PAVIMENTOS (HABITACIONAL VERIFICADA)		
COMERCIAL SITIO NO VERIFICADO			43	Alta	\$ 5,645.00	65	Lujo	\$ 5,530.00
21	Alta	\$ 5,025.00	44	Medio	\$ 4,505.00	66	Alta	\$ 1,985.00
22	Medio	\$ 3,840.00	45	Económica	\$ 2,755.00	67	Medio	\$ 980.00
23	Económica	\$ 3,135.00				68	Económica	\$ 845.00
COMERCIAL OFICINA			OBRAS DE INFLUENCIA EN LA ALBERCA			OBRAS COMPLEMENTARIAS EN GRUPO PARA CONSTRUCCIÓN		
24	Lujo	\$ 11,325.00	46	Alta	\$ 4,765.00	69	Sistema fotovoltaico	\$ 4,725.00
25	Alta	\$ 9,515.00	47	Medio	\$ 3,230.00			
26	Medio	\$ 7,875.00	48	Económica	\$ 2,675.00			
27	Económica	\$ 6,160.00	OBRAS DE INFLUENCIA EN LA COCINA					
			49	Concreto	\$ 2,720.00			
			50	Tubo que	\$ 1,890.00			
			51	Piedra Bruta	\$ 1,290.00			

Consideraciones

1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla.
2. Cuando una construcción tenga avances de obra terminada, se podrán aplicar los factores de estado de conservación y edad como ponderante. Si califica como ocupada o en terminación, no se demeritará por estado de conservación. Si califica como obra negra, no se demeritará por edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor a 0.50.
3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó o ocupó la construcción.
4. Para el caso de las edificaciones calificadas como antiguas históricas, no aplicará el demérito por edad.

Factores de ajuste

Estado de obra			Edad			Estado de conservación		
Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor
Obra blanca o terminada	1	1.00	0-10 Años	1	1.00	Buena	1	1.00
Obra gris	2	0.80	11-20 Años	2	0.80	Regular	2	0.75
Obra negra	3	0.60	21-30 Años	3	0.70	Mala	3	0.60
			31-40 Años	4	0.60			
			41-50 Años	5	0.55			
			51-En adelante	6	0.50			

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Zoquitlán; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el miércoles 3 de diciembre de 2025, Número 3, Décima Novena Sección, Tomo DCVIII).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintisiete días del mes de noviembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintisiete días del mes de noviembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica.