

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Zihuateutla



REFORMAS

Publicación	Extracto del texto
03/dic/2025	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Zihuateutla.

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE ZIHUATEUTLA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS.....	3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M ² PARA EL MUNICIPIO DE ZIHUATEUTLA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS	3
TRANSITORIO	5

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE
SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE
ZIHUATEUTLA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL
VEINTISÉIS**

H. Ayuntamiento del Municipio de Zihuateutla
Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos. Año 2026

Urbanos \$/m ²	
USO	VALOR
U1-1. Concentración urbana muy baja	\$235.00
U4. Asentamiento foráneo	\$110.00
S1. Suburbano	\$100.00

Rústicos \$/Ha	
USO	VALOR
R2. Agrícola temporal	\$57,000.00
R3. Ganadero agostadero	\$45,630.00
R5. Forestal maderable	\$22,750.00
R6. Forestal no maderable	\$11,375.00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE ZIHUATEUTLA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

H. Ayuntamiento del Municipio de Zihuateutla

Valores catastrales unitarios por m² para la(s) construcción(es), Año 2026

Periodo Código	Tipo de construcción	Valor	Periodo Código	Tipo de construcción	Valor	Periodo Código	Tipo de construcción	Valor
Edificio			Edificio			Edificio		
INDUSTRIAL			INDUSTRIAL			INDUSTRIAL		
01	Lago	\$ 8,095.00	28	Alta	\$ 8,230.00	52	OBRA CON PARED INTERNA, TUBOS ELEVADO	
02	Alta	\$ 5,390.00	29	Medio	\$ 8,230.00		Concreto	\$ 3,095.00
03	Medio	\$ 3,770.00	30	Residencial	\$ 4,700.00	Edificio		
04	Residencial	\$ 5,390.00				OBRA CON PARED INTERNA, PARED LINDO		
Edificio			Edificio			53	Concreto/Albañilería	\$ 540.00
RESIDENCIAL			Edificio			54	Alfajero	\$ 445.00
05	Alta	\$ 5,000.00	Edificio			55	Revolocamiento	\$ 300.00
06	Medio	\$ 5,410.00	Edificio			OBRA COMPLEMENTARIA, LUGAR PARA EL VENTILADOR		
07	Residencial	\$ 4,400.00	Edificio			56	Sin digestor	\$ 545.00
Edificio			Edificio			57	Se construye de forma con cementera en el	\$ 325.00
INDUSTRIAL VERTICAL			Edificio			Edificio		
08	Lago	\$ 25,300.00	Edificio			OBRA CON PARED INTERNA, CEMENTO		
09	Alta	\$ 17,910.00	Edificio			58	Estructura en albañilería	\$ 1,175.00
10	Medio	\$ 10,940.00	Edificio			59	Tramontana	\$ 2,305.00
11	Residencial	\$ 8,550.00	Edificio			60	Regional	\$ 1,350.00
Edificio			Edificio			61	Medio de cemento	\$ 295.00
INDUSTRIAL HORIZONTAL			Edificio			Edificio		
12	Lago	\$ 10,415.00	Edificio			OBRA COMPLEMENTARIA, BANDA		
13	Alta	\$ 8,890.00	Edificio			62	Concreto	\$ 1,715.00
14	Medio	\$ 7,925.00	Edificio			63	Albañilería	\$ 1,410.00
15	Residencial	\$ 8,035.00	Edificio			64	Profundidad	\$ 895.00
16	Residencial	\$ 4,445.00	Edificio			Edificio		
Edificio			Edificio			OBRA COMPLEMENTARIA, PUENTE		
INDUSTRIAL PLAZA - LOCAL			Edificio			Edificio		
17	Lago	\$ 9,000.00	Edificio			OBRA COMPLEMENTARIA, PUENTE		
18	Alta	\$ 7,545.00	Edificio			OBRA COMPLEMENTARIA, PUENTE		
19	Medio	\$ 6,010.00	Edificio			OBRA COMPLEMENTARIA, PUENTE		
20	Residencial	\$ 5,475.00	Edificio			OBRA COMPLEMENTARIA, PUENTE		
Edificio			Edificio			OBRA COMPLEMENTARIA, PUENTE		
COMERCIAL VERTICAL			Edificio			OBRA COMPLEMENTARIA, PUENTE		
21	Alta	\$ 5,025.00	Edificio			OBRA COMPLEMENTARIA, PUENTE		
22	Medio	\$ 3,840.00	Edificio			OBRA COMPLEMENTARIA, PUENTE		
23	Residencial	\$ 3,135.00	Edificio			OBRA COMPLEMENTARIA, PUENTE		
Edificio			Edificio			OBRA COMPLEMENTARIA, PUENTE		
COMERCIAL HORIZONTAL			Edificio			OBRA COMPLEMENTARIA, PUENTE		
24	Lago	\$ 11,355.00	Edificio			OBRA COMPLEMENTARIA, PUENTE		
25	Alta	\$ 9,515.00	Edificio			OBRA COMPLEMENTARIA, PUENTE		
26	Medio	\$ 7,975.00	Edificio			OBRA COMPLEMENTARIA, PUENTE		
27	Residencial	\$ 6,190.00	Edificio			OBRA COMPLEMENTARIA, PUENTE		

Consideraciones

1. Cuando en la descripción catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, y en el futuro se deberá de considerar a valores de reposición y se utilizará como el valor provisional, en tanto se indique en esta tabla.
2. Cuando una construcción tenga un valor de obra terminado, se podrá aplicar los factores de estado de conservación y edad correspondientes, se califica como ocupada o no terminada, no se demerita por estado de conservación, se califica como obra nueva, no se demerita por edad, en ningún caso el factor resultante podrá ser menor a 0.50.
3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó o ocupó la construcción.
4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antiguas, no se aplicará el demérito por edad.

Factores de ajuste

Factor de obra			Edad			Estado de conservación		
Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor
Obra blanca o terminada	1	1.00	0-10 Años	1	1.00	Buena	1	1.00
Obra gris	2	0.90	11-20 Años	2	0.90	Regular	2	0.75
Obra negra	3	0.80	21-30 Años	3	0.70	Mala	3	0.60
			31-40 Años	4	0.60			
			41-50 Años	5	0.55			
			51-60 Años	6	0.50			

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Zihuateutla; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el miércoles 3 de diciembre de 2025, Número 3, Décima Sexta Sección, Tomo DCVIII).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintisiete días del mes de noviembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintisiete días del mes de noviembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica.