

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Zacapoaxtla



REFORMAS

Publicación	Extracto del texto
03/dic/2025	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Zacapoaxtla.

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE ZACAPOAXTLA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS.....	3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M ² PARA EL MUNICIPIO DE ZACAPOAXTLA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS	4
TRANSITORIO	5

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE
SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE
ZACAPOAXTLA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL
VEINTISÉIS**

H. Ayuntamiento del Municipio de Zacapoaxtla

Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos 2026

<u>URBANOS \$/m²</u>	
USO	VALOR
H6.1	\$401.14
H6.2	\$681.30
H4.1	\$801.21
H4.2	\$987.86
H3.1	\$1,958.99
H3.2	\$1,780.71
Localidad Foranea	\$210.12
Tatoxcac H6.1	\$231.35
La Libertad H6.1	\$165.55
Suburbano	\$176.16

<u>RÚSTICOS \$/Ha.</u>	
USO	VALOR
Temporal	\$109,056.11
Monte alto	\$52,233.72
Pastizal	\$31,340.65
Monte bajo	\$13,093.19
Agostadero	\$12,537.12
Cerril	\$12,537.12

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE ZACAPOAXTLA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

H. Ayuntamiento del Municipio de Zacapoaxtla

Valores catastrales unitarios por m² para la(s) construcción(es). Año 2026

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor
ANTIGUA HISTÓRICA			COMERCIAL OFICINA			OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS		
01	Especial	\$ 8,075.25	30	Lujo	\$ 11,329.39	53	Superior	\$ 4,704.65
02	Superior	\$ 5,381.68	31	Superior	\$ 9,506.72	54	Media	\$ 3,191.04
03	Media	\$ 3,984.08	32	Media	\$ 7,961.61	55	Económica	\$ 2,643.78
ANTIGUA REGIONAL			33	Económica	\$ 6,145.50	OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA		
04	Superior	\$ 5,447.25	INDUSTRIAL PESADA			56	Concreto	\$ 2,591.40
05	Media	\$ 4,545.74	34	Superior	\$ 8,220.58	57	Tabique	\$ 1,415.52
06	Económica	\$ 3,180.93	35	Media	\$ 6,217.62	58	Piedra Braza	\$ 1,226.04
MODERNA REGIONAL			INDUSTRIAL MEDIANA			OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS		
07	Superior	\$ 5,875.59	36	Media	\$ 4,696.54	59	Concreto/Adoquin	\$ 552.83
08	Media	\$ 5,400.26	37	Económica	\$ 3,752.42	60	Asfalto	\$ 439.14
09	Económica	\$ 4,382.93	INDUSTRIAL LIGERA			61	Revestimiento	\$ 327.68
MODERNA HABITACIONAL - VERTICAL			38	Económica	\$ 2,279.43	OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN		
10	Lujo	\$ 10,391.83	39	Baja	\$ 1,731.98	62	Laguna Primaria sin Digestor	\$ 528.88
11	Superior	\$ 8,665.33	SILOS DE ALMACENAMIENTO			63	Movimiento de tierras con revestimiento	\$ 324.54
12	Media	\$ 7,913.53	40	Piedra Braza	\$ 676.40	OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO		
13	Económica	\$ 6,024.20	SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL-MOTEL			64	Tensoestructura	\$ 2,314.40
MODERNA HABITACIONAL - TRADICIONAL			41	Lujo	\$ 16,110.08	65	Medio	\$ 1,537.47
14	Lujo	\$ 10,391.83	42	Superior	\$ 12,393.71	66	Regional	\$ 1,184.52
15	Superior	\$ 8,665.33	43	Media	\$ 10,090.24	67	Económico	\$ 1,085.07
16	Media	\$ 7,913.53	44	Económica	\$ 6,439.44	68	Malla antigirano	\$ 928.82
17	Económica	\$ 6,024.20	SERVICIOS EDUCACIÓN			OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS		
18	Interés Social	\$ 5,345.62	45	Superior	\$ 8,298.16	69	Prefabricadas	\$ 1,632.86
19	Progresiva	\$ 4,341.41	46	Media	\$ 5,699.66	70	Con Acabados	\$ 1,276.20
20	Precaria	\$ 1,298.16	47	Económica	\$ 4,125.05	71	Sin Acabados	\$ 663.18
MODERNA HABITACIONAL-PREFABRICADA			48	Precaria	\$ 2,061.98	OBRA COMPLEMENTARIA (HAB. VERTICAL)		
21	Interés Social	\$ 2,067.55	SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO-SALON			72	Lujo	\$ 4,351.78
COMERCIAL PLAZA-LOCAL			49	Especial	\$ 6,758.52	73	Superior	\$ 4,225.03
22	Lujo	\$ 9,784.28	50	Superior	\$ 5,634.10	74	Media	\$ 2,865.13
23	Superior	\$ 7,527.80	51	Media	\$ 4,497.66	75	Económica	\$ 2,372.04
24	Media	\$ 6,001.25	52	Económica	\$ 2,741.65	Consideraciones Generales 1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición, y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla. 2. Cuando una construcción tenga avance de obra esté terminada se podrán aplicar los factores de Estado de Conservación y Edad, correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar no se demerita por Estado de Conservación. Si Califica como Obra Negra, no se demerita por Edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor 0.50. 3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción. 4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará el demérito por edad.		
25	Económica	\$ 5,465.82						
26	Progresiva	\$ 4,221.21						
COMERCIAL ESTACIONAMIENTO								
27	Superior	\$ 5,014.52						
28	Media	\$ 3,830.00						
29	Económica	\$ 3,126.29						

Consideraciones Generales

1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición, y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla.
2. Cuando una construcción tenga avance de obra esté terminada se podrán aplicar los factores de Estado de Conservación y Edad, correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar no se dementará por Estado de Conservación. Si Califica como Obra Negra, no se dementará por Edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor 0.50.
3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción.
4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará el demérito por edad.

Factores de ajuste

Avance de obra			Edad			Estado de conservación		
Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor
Terminada	1	1.00	1-10 Años	1	1.00	Bueno	1	1.00
Ocupada S/Terminar	2	0.80	11-20 Años	2	0.80	Regular	2	0.75
Obra Negra	3	0.60	21-30 Años	3	0.70	Malo	3	0.60
			31-40 Años	4	0.60			
			41-50 Años	5	0.55			
			51-En adelante	6	0.50			

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Zacapoaxtla; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el miércoles 3 de diciembre de 2025, Número 3, Décima Tercera Sección, Tomo DCVIII).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintisiete días del mes de noviembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS.** Rúbrica

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintisiete días del mes de noviembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica.