

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Xochiapulco



REFORMAS

Publicación	Extracto del texto
17/dic/2025	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Xochiapulco.

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE XOCHIAPULCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS.....	3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M ² PARA EL MUNICIPIO DE XOCHIAPULCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS	4
TRANSITORIO	5

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE
SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE
XOCHIAPULCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL
VEINTISÉIS**

H. Ayuntamiento del Municipio de Xochiapulco
Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos. Año 2026

Urbanos \$/m ²	
USO	VALOR
U1-2. Concentración urbana baja	\$390.00
U4. Asentamiento foráneo	\$185.00
S1. Suburbano	\$155.00
Rústicos \$/Ha	
USO	VALOR
R1. Agrícola riego	\$354,690.00
R2. Agrícola temporal	\$100,480.00
R3. Ganadero agostadero	\$2,770.00
R6. Forestal no maderable	\$13,720.00
R7. Eriazo	\$5,535.00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE XOCHIAPULCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

H. Ayuntamiento del Municipio de Xochiapulco

Valores catastrales unitarios por m² para la(s) construcción(es). Año 2026

Periodo Código	Tipo de construcción		Valor	Periodo Código	Tipo de construcción		Valor	Periodo Código	Tipo de construcción		Valor
HISTÓRICO				INDUSTRIAL: PESADA O LIGERA				OBRA COMPLEMENTARIA: TANQUE ELEVADO			
01	Lujo		\$ 8,085.00	28	Alta		\$ 8,230.00	52	Concreto		\$ 8,065.00
02	Alta		\$ 5,390.00	29	Media		\$ 6,230.00	OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTO			
03	Media		\$ 3,770.00	30	Económica		\$ 4,700.00	53	Concreto/Adoquín		\$ 560.00
04	Económica		\$ 5,460.00	ALMACENAMIENTO: BODEGA				54	Asfalto		\$ 445.00
REGIONAL				31	Alta		\$ 4,390.00	55	Revestimiento		\$ 330.00
05	Alta		\$ 5,880.00	32	Media		\$ 3,990.00	OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN			
06	Media		\$ 5,410.00	33	Económica		\$ 3,325.00	56	Sin digestor		\$ 535.00
07	Económica		\$ 4,400.00	SILOS DE ALMACENAMIENTO				57	Movimiento de tierras con revestimiento		\$ 325.00
HABITACIONAL: VERTICAL				34	Piedra Braza		\$ 3,560.00	OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO			
08	Lujo		\$ 25,300.00	SERVICIOS: HOTEL - HOSPITAL - MOTEL				58	Estructura metálica		\$ 1,175.00
09	Alta		\$ 17,910.00	35	Lujo		\$ 16,140.00	59	Tensoestructura		\$ 2,505.00
10	Media		\$ 10,930.00	36	Alta		\$ 12,415.00	60	Regional		\$ 1,350.00
11	Económica		\$ 6,550.00	37	Media		\$ 10,105.00	61	Malla antigranizo		\$ 295.00
HABITACIONAL: HORIZONTAL				38	Económica		\$ 6,450.00	OBRA COMPLEMENTARIA: BARDA			
12	Lujo		\$ 10,415.00	SERVICIOS: EDUCACIÓN				62	Concreto		\$ 1,715.00
13	Alta		\$ 8,680.00	39	Alta		\$ 8,310.00	63	Tabique		\$ 1,340.00
14	Media		\$ 7,925.00	40	Media		\$ 5,710.00	64	Prefabricada		\$ 695.00
15	Económica		\$ 6,035.00	41	Económica		\$ 4,135.00	OBRA COMPLEMENTARIA: AMENIDADES (HABITACIONAL VERTICAL)			
16	Precaria		\$ 4,345.00	SERVICIOS: AUDITORIO - GIMNASIO - SALÓN				65	Lujo		\$ 5,530.00
COMERCIAL: PLAZA - LOCAL				42	Lujo		\$ 6,775.00	66	Alta		\$ 1,985.00
17	Lujo		\$ 9,800.00	43	Alta		\$ 5,645.00	67	Media		\$ 980.00
18	Alta		\$ 7,545.00	44	Media		\$ 4,505.00	68	Económica		\$ 845.00
19	Media		\$ 6,010.00	45	Económica		\$ 2,755.00	OBRA COMPLEMENTARIA: ENERGÍAS RENOVABLES			
20	Económica		\$ 5,475.00	OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA				69	Sistema fotovoltaico		\$ 4,725.00
COMERCIAL: ESTACIONAMIENTO				46	Alta		\$ 4,765.00				
21	Alta		\$ 5,025.00	47	Media		\$ 3,230.00				
22	Media		\$ 3,840.00	48	Económica		\$ 2,675.00				
23	Económica		\$ 3,135.00	OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA							
COMERCIAL: OFICINA				49	Concreto		\$ 2,720.00				
24	Lujo		\$ 11,355.00	50	Tabique		\$ 1,490.00				
25	Alta		\$ 9,515.00	51	Piedra Braza		\$ 1,290.00				
26	Media		\$ 7,975.00								
27	Económica		\$ 6,160.00								

Consideraciones

1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla.
2. Cuando una construcción tenga avance de obra terminada, se podrán aplicar los factores de estado de conservación y edad correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar, no se demeritará por estado de conservación. Si califica como obra negra, no se demeritará por edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor a 0.50.
3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción.
4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antiguo histórico, no aplicará el demérito por edad.

Factores de ajuste

Avance de obra			Edad			Estado de conservación		
Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor
Obra blanca o terminada	1	1.00	0-10 Años	1	1.00	Bueno	1	1.00
Obra gris	2	0.80	11-20 Años	2	0.80	Regular	2	0.75
Obra negra	3	0.60	21-30 Años	3	0.70	Malo	3	0.60
			31-40 Años	4	0.60			
			41-50 Años	5	0.55			
			51-En adelante	6	0.50			

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Xochiapulco; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el miércoles 17 de diciembre de 2025, Número 13, Undécima Sección, Tomo DCVIII).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica.