

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Xiutetelco



REFORMAS

Publicación	Extracto del texto
03/dic/2025	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Xiutetelco.

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS.....	3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M ² PARA EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS	4
TRANSITORIO	5

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Xiutetelco

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS



ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA.

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANOS Y RÚSTICOS 2026

URBANOS \$/m ²		
URBANOS	USO	VALOR
	H4.1	\$720.00
	H6.1	\$570.00
	C9.1	\$690.00
	H6.2	\$430.00
	H6.3	\$270.00
LOCALIDAD FORANEA		\$320.00
SUB-URBANO		\$210.00

RUSTICOS \$/Ha	
DE EXTRACCION (CANTERAS)	\$180,000.00
RIEGO	\$120,000.00
TEMPORAL	\$80,730.00
MONTE ALTO	\$40,100.00
MONTE BAJO	\$30,000.00
AGOSTADERO	\$14,000.00
ARIDO	6,000.00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS



VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA.

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA

Valores catastrales unitarios por m² para la(s) construcción(es). Año 2026

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	VALOR	CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	ANTIGUO HISTORICA			INDUSTRIAL LIGERA	
01	ESPECIAL	\$6,715.00	33	ECONOMICA	\$1,895.00
02	SUPERIOR	\$4,475.00	34	BAJA	\$1,440.00
03	MEDIA	\$3,330.00		SERVICIOS HOTEL HOSPITAL	
	ANTIGUO REGIONAL		35	LUJO	\$13,395.00
04	SUPERIOR	\$4,530.00	36	SUPERIOR	\$10,305.00
05	MEDIA	\$3,780.00	37	MEDIA	\$8,390.00
06	ECONOMICA	\$2,645.00	38	ECONOMICA	\$5,355.00
	MODERNO REGIONAL			SERVICIOS EDUCACIÓN	
07	SUPERIOR	\$4,885.00	39	SUPERIOR	\$6,900.00
08	MEDIA	\$4,490.00	40	MEDIA	\$4,740.00
09	ECONOMICA	\$3,645.00	41	ECONOMICA	\$3,430.00
			42	PRECARIA	\$1,715.00
	MODERNO HABITACIONAL			SERVICIOS AUDITORIO GIMNASIO	
10	LUJO	\$8,640.00			
11	SUPERIOR	\$7,205.00	43	ESPECIAL	\$5,620.00
12	MEDIA	\$6,580.00	44	SUPERIOR	\$4,685.00
13	ECONOMICA	\$4,510.00	45	MEDIA	\$3,740.00
14	INTERES SOCIAL	\$3,950.00	46	ECONOMICA	\$2,280.00
15	PROGRESIVA	\$3,210.00		OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA	
16	PRECARIA	\$1,350.00	47	SUPERIOR	\$3,950.00
	COMERCIAL PLAZA		48	MEDIA	\$2,680.00
17	LUJO	\$8,135.00	49	ECONOMICA	\$2,220.00
18	SUPERIOR	\$6,260.00		OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA	
19	MEDIA	\$4,990.00	50	CONCRETO	\$2,255.00
20	ECONOMICA	\$4,545.00	51	TABIQUE	\$1,235.00
21	PROGRESIVA	\$3,510.00		OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS	
	COMERCIAL ESTACIONAMIENTO		52	CONCRETO/ADOQUIN	\$465.00
22	SUPERIOR	\$4,170.00	53	ASFALTO	\$370.00
23	MEDIA	\$3,185.00	54	REVESTIMIENTO	\$275.00
24	ECONOMICA	\$2,600.00		OBRA COMPLEMENTARIA: LAGINA DE EVAPORACIÓN	
	COMERCIAL OFICINA		55	LAGUNA PRIMARIA SIN DIGESTOR	\$440.00
25	LUJO	\$9,420.00	56	REVESTIMIENTO	\$270.00
26	SUPERIOR	\$7,905.00		OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO	
27	MEDIA	\$6,620.00	57	ESPECIAL TENSOESTRUCTURA	\$2,080.00
28	ECONOMICA	\$5,110.00	58	MEDIO	\$1,410.00
	INDUSTRIAL PESADA		59	REGIONAL	\$1,115.00
29	SUPERIOR	\$6,835.00	60	ECONOMICO	\$870.00
30	MEDIA	\$5,170.00		OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS	
	INDUSTRIAL MEDIANA		61	PREFABRICADAS	\$1,420.00
31	MEDIA	\$3,905.00	62	CON ACABADOS	\$1,110.00
32	ECONOMICA	\$3,120.00	63	SIN ACABADOS	\$580.00

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Xiutetelco; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el miércoles 3 de diciembre de 2025, Número 3, Undécima Sección, Tomo DCVIII).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintisiete días del mes de noviembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA**. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL**. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ**. Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ**. Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS**. Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintisiete días del mes de noviembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER**. Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA**. Rúbrica. La Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO**. Rúbrica.