

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Xiutetelco



REFORMAS

Publicación	Extracto del texto
03/dic/2025	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Xiutetelco.

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS.....	3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M ² PARA EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS	4
TRANSITORIO	5

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS



ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA.

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANOS Y RÚSTICOS 2026

URBANOS \$/m2		
URBANOS	USO	VALOR
	H4.1	\$720.00
	H6.1	\$570.00
	C9.1	\$690.00
	H6.2	\$430.00
	H6.3	\$270.00
	LOCALIDAD FORANEA	\$320.00
	SUB-URBANO	\$210.00
RÚSTICOS \$/Ha		
	DE EXTRACCIÓN (CANTERAS)	\$180,000.00
	RIEGO	\$120,000.00
	TEMPORAL	\$80,730.00
	MONTE ALTO	\$40,100.00
	MONTE BAJO	\$30,000.00
	AGOSTADERO	\$14,000.00
	ÁRIDO	6,000.00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS



VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M2 PARA EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA.

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCION POR M2 PARA EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA

Valores catastrales unitarios por m2 para la(s) construcción(es). Año 2026

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	VALOR	CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	ANTIGUO HISTORICA			INDUSTRIAL LIGERA	
01	ESPECIAL	\$6,715.00	33	ECONOMICA	\$1,895.00
02	SUPERIOR	\$4,475.00	34	BAJA	\$1,440.00
03	MEDIA	\$3,330.00		SERVICIOS HOTEL HOSPITAL	
	ANTIGUO REGIONAL		35	LUJO	\$13,395.00
04	SUPERIOR	\$4,530.00	36	SUPERIOR	\$10,305.00
05	MEDIA	\$3,780.00	37	MEDIA	\$8,390.00
06	ECONOMICA	\$2,645.00	38	ECONOMICA	\$5,355.00
	MODERNO REGIONAL			SERVICIOS EDUCACIÓN	
07	SUPERIOR	\$4,885.00	39	SUPERIOR	\$6,900.00
08	MEDIA	\$4,490.00	40	MEDIA	\$4,740.00
09	ECONOMICA	\$3,645.00	41	ECONOMICA	\$3,430.00
	MODERNO HABITACIONAL		42	PRECARIA	\$1,715.00
10	LUJO	\$8,640.00		SERVICIOS AUDITORIO GIMNASIO	
11	SUPERIOR	\$7,205.00	43	ESPECIAL	\$5,620.00
12	MEDIA	\$6,580.00	44	SUPERIOR	\$4,685.00
13	ECONOMICA	\$4,510.00	45	MEDIA	\$3,740.00
14	INTERES SOCIAL	\$3,950.00	46	ECONOMICA	\$2,280.00
15	PROGRESIVA	\$3,210.00		OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA	
16	PRECARIA	\$1,350.00	47	SUPERIOR	\$3,950.00
	COMERCIAL PLAZA		48	MEDIA	\$2,680.00
17	LUJO	\$8,135.00	49	ECONOMICA	\$2,220.00
18	SUPERIOR	\$6,260.00		OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA	
19	MEDIA	\$4,990.00	50	CONCRETO	\$2,255.00
20	ECONOMICA	\$4,545.00	51	TABIQUE	\$1,235.00
21	PROGRESIVA	\$3,510.00		OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS	
	COMERCIAL ESTACIONAMIENTO		52	CONCRETO/ADOQUIN	\$465.00
22	SUPERIOR	\$4,170.00	53	ASFALTO	\$370.00
23	MEDIA	\$3,185.00	54	REVESTIMIENTO	\$275.00
24	ECONOMICA	\$2,600.00		OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN	
	COMERCIAL OFICINA		55	LAGUNA PRIMARIA SIN DIGESTOR	\$440.00
25	LUJO	\$9,420.00	56	REVESTIMIENTO	\$270.00
26	SUPERIOR	\$7,905.00		OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO	
27	MEDIA	\$6,620.00			
28	ECONOMICA	\$5,110.00	57	ESPECIAL TENSOESTRUCTURA	\$2,080.00
	INDUSTRIAL PESADA		58	MEDIO	\$1,410.00
29	SUPERIOR	\$6,835.00	59	REGIONAL	\$1,115.00
30	MEDIA	\$5,170.00	60	ECONOMICO	\$870.00
	INDUSTRIAL MEDIANA			OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS	
31	MEDIA	\$3,905.00	61	PREFABRICADAS	\$1,420.00
32	ECONOMICA	\$3,120.00	62	CON ACABADOS	\$1,110.00
			63	SIN ACABADOS	\$580.00

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Xiutetelco; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el miércoles 3 de diciembre de 2025, Número 3, Undécima Sección, Tomo DCVIII).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintisiete días del mes de noviembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintisiete días del mes de noviembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica.