

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tehuacán



REFORMAS

Publicación	Extracto del texto
19/dic/2025	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tehuacán.

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS.....	3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M ² PARA EL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS	4
TRANSITORIO	6

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL INFLACION DEL 3.02 %

VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

URBANOS \$/m2	
USO	VALOR
H6.1	\$254.00
H6.2	\$403.00
H6.3	\$447.00
H6.4	\$528.00
H4.1	\$667.00
H4.2	\$831.00
H4.3	\$961.00
H4.4	\$1,056.00
H3.2	\$1,664.00
H2.1	\$1,360.00
Industrial	\$1,000.00
Suburbano	\$200.00
Magdalena Cuayucatepec H6.1	\$183.00
San Marcos Necoxtla H6.1	\$183.00
San Cristobal Tepeteopan H6.1	\$183.00
Santa Catarina Otzolotepec H6.1	\$183.00
Santa Ana Teloxtoc H6.1	\$183.00
Localidad Foranea	\$155.00

RÚSTICOS \$/Ha.	
USO	VALOR
Riego	\$ 287,723.00
Temporal	\$ 88,823.00
Monte	\$ 44,411.00
Arido	\$ 27,686.00
Eriazo	\$ 36,048.00
Agrícola	\$ 66,617.00
Forestal	\$ 37,000.00
Preservación Ecológica	\$ 13,500.00

**VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL
MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO
FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS**

DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL INFLACION DEL 3.02% VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN
--

TIPO	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACION		
		BUENO	REGULAR	MALO

ANTIGUO	SUPERIOR	\$ 1,965.00	\$ 1,919.00	\$ 1,728.00
	BUENO	\$ 1,509.00	\$ 1,417.00	\$ 1,329.00
	MEDIO	\$ 1,379.00	\$ 1,294.00	\$ 1,168.00
	ECONOMICO	\$ 1,055.00	\$ 949.00	\$ 835.00

HABITACIONAL	SUPERIOR	\$ 8,464.00	\$ 6,720.00	\$ 6,019.00
	BUENO	\$ 4,831.00	\$ 4,464.00	\$ 4,177.00
	MEDIO	\$ 4,239.00	\$ 3,869.00	\$ 3,573.00
	ECONOMICO	\$ 3,645.00	\$ 3,268.00	\$ 2,963.00
	INTERES SOCIAL	\$ 2,958.00	\$ 2,218.00	\$ 1,331.00
	AUTO CONSTRUCCIÓN	\$ 1,417.00	\$ 1,201.00	\$ 1,010.00

COMERCIAL	HASTA 3/N BUENO	\$ 9,827.00	\$ 7,289.00	\$ 4,874.00
	HASTA 3 NIVELES MEDIO	\$ 8,805.00	\$ 6,583.00	\$ 4,163.00
	HASTA 3/N ECONOMICO	\$ 7,782.00	\$ 5,878.00	\$ 3,455.00
	REGIONAL	\$ 6,761.00	\$ 4,856.00	\$ 2,432.00
	MAS DE 3/N	\$ 11,076.00	\$ 8,805.00	\$ 6,550.00

COMERCIAL ESTACIONAMIENTO	SUPERIOR	\$ 5,591.00	\$ 4,194.00	\$ 2,516.00
	MEDIO	\$ 4,624.00	\$ 3,468.00	\$ 2,080.00
	ECONÓMICO	\$ 3,656.00	\$ 2,742.00	\$ 1,645.00

INDUSTRIAL	SUPERIOR	\$ 7,232.00	\$ 5,167.00	\$ 3,926.00
	BUENO	\$ 6,655.00	\$ 4,751.00	\$ 3,615.00
	MEDIO	\$ 5,455.00	\$ 4,006.00	\$ 2,884.00
	ECONOMICO	\$ 4,257.00	\$ 3,265.00	\$ 2,149.00
	LIGERA	\$ 2,948.00	\$ 2,211.00	\$ 1,326.00

REGIONAL	BUENO	\$ 2,932.00	\$ 2,460.00	\$ 2,036.00
	ECONOMICO	\$ 2,075.00	\$ 1,421.00	\$ 806.00

COBERTIZO	BUENO	\$ 497.00	\$ 376.00	\$ 302.00
	MEDIO	\$ 334.00	\$ 259.00	\$ 195.00
	ECONOMICO	\$ 225.00	\$ 182.00	\$ 153.00

SERVICIOS EDUCACIÓN	SUPERIOR	\$ 7,725.00	\$ 5,794.00	\$ 3,476.00
	MEDIO	\$ 5,307.00	\$ 3,980.00	\$ 2,388.00
	ECONÓMICO	\$ 3,517.00	\$ 2,637.00	\$ 1,583.00

SERVICIOS DE GOBIERNO Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SIN FINES DE LUCRO	HASTA 3/N BUENO	\$ 8,062.00	\$ 6,464.00	\$ 4,978.00
	HASTA 3 NIVELES MEDIO	\$ 7,174.00	\$ 5,749.00	\$ 4,255.00
	HASTA 3/N ECONOMICO	\$ 6,285.00	\$ 5,030.00	\$ 3,530.00
	REGIONAL	\$ 5,345.00	\$ 3,891.00	\$ 2,070.00
	MAS DE 3/N	\$ 10,747.00	\$ 8,539.00	\$ 6,913.00

SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL	SUPERIOR	\$ 11,433.00	\$ 8,574.00	\$ 5,145.00
	MEDIO	\$ 9,285.00	\$ 6,964.00	\$ 4,178.00
	ECONÓMICO	\$ 5,997.00	\$ 4,497.00	\$ 2,699.00

SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO	ESPECIAL	\$ 14,804.00	\$ 12,036.00	\$ 9,749.00
	SUPERIOR	\$ 13,135.00	\$ 10,679.00	\$ 8,650.00
	MEDIO	\$ 11,768.00	\$ 9,567.00	\$ 7,750.00
	ECONOMICO	\$ 10,402.00	\$ 8,457.00	\$ 6,850.00

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tehuacán; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el viernes 19 de diciembre de 2025, Número 15, Octava Sección, Tomo DCVIII).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los quince días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los quince días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica.