

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Santiago Miahuatlán



Secretaría
de Gobernación
Gobierno de Puebla



Orden
Jurídico
Poblano

REFORMAS

Publicación	Extracto del texto
08/dic/2025	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Santiago Miahuatlán.

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO MIAHUATLÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS.....	3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M ² PARA EL MUNICIPIO DE SANTIAGO MIAHUATLÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS.....	4
TRANSITORIO	5

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE
SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO
MIAHUATLÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL
VEINTISÉIS**

H. Ayuntamiento del Municipio de Santiago Miahuatlán
Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos. Año 2026

Urbanos \$/m ²		
USO		VALOR

U1-1. Concentración urbana muy baja	\$590.00
U1-2. Concentración urbana baja	\$650.00
U2-1. Concentración urbana media	\$860.00
U3-1. Concentración urbana alta (en consolidación)	\$630.00
U4. Asentamiento foráneo	\$655.00
U5. Parque industrial	\$555.00
U5. Parque industrial (en consolidación)	\$375.00
S1. Suburbano	\$470.00

Rústicos \$/Ha		
USO		VALOR

R1. Agrícola riego	\$208,890.00
R2. Agrícola temporal	\$104,815.00
R6. Forestal no maderable	\$34,055.00
R7. Eriazo	\$22,660.00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE SANTIAGO MIAHUALTÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

H. Ayuntamiento del Municipio de Santiago Miahuatlán

Valores catastrales unitarios por m² para la(s) construcción(es). Año 2026

Período Código	Tipo de construcción	Valor	Período Código	Tipo de construcción	Valor	Período Código	Tipo de construcción	Valor
Antiguo								
01	Lujó	\$ 8,085.00	Moderno	INDUSTRIAL: PESADA O LIGERA		Moderno	OBRA COMPLEMENTARIA: TANQUE ELEVADO	
02	Alta	\$ 5,390.00	28	Alta	\$ 8,230.00	52	Concreto	\$ 8,065.00
03	Media	\$ 3,770.00	29	Media	\$ 6,230.00	53	Concreto/Adoquín	\$ 560.00
04	Económica	\$ 5,460.00	30	Económica	\$ 4,700.00	54	Asfalto	\$ 445.00
Moderno								
REGIONAL			31	Alta	\$ 4,390.00	55	Revestimiento	\$ 330.00
05	Alta	\$ 5,880.00	32	Media	\$ 3,990.00	OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTO		
06	Media	\$ 5,410.00	33	Económica	\$ 3,325.00	56	Sin digestor	\$ 535.00
07	Económica	\$ 4,400.00	MODERNO					
HABITACIONAL: VERTICAL			34	Piedra Braza	\$ 3,560.00	57	Movimiento de tierras con revestimiento	\$ 325.00
08	Lujó	\$ 25,300.00	OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN					
09	Alta	\$ 17,910.00	35	Lujó	\$ 16,140.00	58	Estructura metálica	\$ 1,175.00
10	Media	\$ 10,930.00	36	Alta	\$ 12,415.00	59	Tensoestructura	\$ 2,505.00
11	Económica	\$ 6,550.00	37	Media	\$ 10,105.00	60	Regional	\$ 1,350.00
Moderno			38	Económica	\$ 6,450.00	61	Malla antigranizo	\$ 295.00
HABITACIONAL: HORIZONTAL			OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO					
12	Lujó	\$ 10,415.00	39	Alta	\$ 8,310.00	62	Concreto	\$ 1,715.00
13	Alta	\$ 8,680.00	40	Media	\$ 5,710.00	63	Tabique	\$ 1,340.00
14	Media	\$ 7,925.00	41	Económica	\$ 4,135.00	64	Prefabricada	\$ 695.00
15	Económica	\$ 6,035.00	OBRA COMPLEMENTARIA: BARDA					
16	Precaria	\$ 4,345.00	OBRA COMPLEMENTARIA: AMENIDADES (HABITACIONAL VERTICAL)					
Moderno			42	Lujó	\$ 6,775.00	65	Lujó	\$ 5,530.00
COMERCIAL: PLAZA - LOCAL			43	Alta	\$ 5,645.00	66	Alta	\$ 1,985.00
17	Lujó	\$ 9,800.00	44	Media	\$ 4,505.00	67	Media	\$ 980.00
18	Alta	\$ 7,545.00	45	Económica	\$ 2,755.00	68	Económica	\$ 845.00
19	Media	\$ 6,010.00	OBRA COMPLEMENTARIA: AUDITORIO - GIMNASIO - SALÓN					
20	Económica	\$ 5,475.00	OBRA COMPLEMENTARIA: ESTACIONAMIENTO					
Moderno			46	Alta	\$ 4,765.00	49	Lujó	\$ 5,025.00
COMERCIAL: ESTACIONAMIENTO			47	Media	\$ 3,230.00	50	Alta	\$ 3,840.00
21	Alta	\$ 5,025.00	48	Económica	\$ 2,675.00	51	Media	\$ 3,135.00
22	Media	\$ 3,840.00	OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA					
23	Económica	\$ 3,135.00	OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA					
Moderno			49	Concreto	\$ 2,720.00	52	Lujó	\$ 11,355.00
COMERCIAL: OFICINA			50	Tabique	\$ 9,515.00	53	Alta	\$ 9,275.00
24	Lujó	\$ 11,355.00	51	Piedra Braza	\$ 7,975.00	54	Media	\$ 6,160.00
25	Alta	\$ 9,515.00	OBRA COMPLEMENTARIA: BARRICADE					
26	Media	\$ 7,975.00	OBRA COMPLEMENTARIA: ENERGÍAS RENOVABLES					
27	Económica	\$ 6,160.00	55	Sistema fotovoltaico	\$ 4,725.00			

Consideraciones

1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla.
2. Cuando una construcción tenga avance de obra terminada, se podrán aplicar los factores de estado de conservación y edad correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar, no se demeritará por estado de conservación. Si califica como obra negra, no se demeritará por edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor a 0.50.
3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó o ocupó la construcción.
4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antiguo histórico, no aplicará el demérito por edad.

Factores de ajuste

Avance de obra			Edad			Estado de conservación		
Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor
Obra blanca o terminada	1	1.00	0-10 Años	1	1.00	Bueno	1	1.00
Obra gris	2	0.80	11-20 Años	2	0.80	Regular	2	0.75
Obra negra	3	0.60	21-30 Años	3	0.70	Malo	3	0.60
			31-40 Años	4	0.60			
			41-50 Años	5	0.55			
			51-En adelante	6	0.50			

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Santiago Miahuatlán; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el lunes 8 de diciembre de 2025, Número 6, Segunda Sección, Tomo DCVIII).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los cuatro días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA**. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL**. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ**. Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ**. Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS**. Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los cuatro días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER**. Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA**. Rúbrica. La Secretaria de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO**. Rúbrica.