

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría de Gobernación

### Orden Jurídico Poblano

---

*Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pedro Cholula*



## **REFORMAS**

<b>Publicación</b>	<b>Extracto del texto</b>
19/dic/2025	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pedro Cholula.

## **CONTENIDO**

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS .....	3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M <sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS.....	4
TRANSITORIO .....	5

## **ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS**

Valores catastrales de suelo por m2 para el municipio de San Pedro Cholula, Puebla para el Ejercicio Fiscal 2026

<b>PREDIOS URBANOS \$/m2</b>		
<b>ZONA DE VALOR</b>	<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>VALORES 2026</b>
I-1	HABITACIONAL PROGRESIVA	\$422.24
II-1	HABITACIONAL ECONÓMICA	\$643.76
III-1	HABITACIONAL MEDIA	\$1,199.12
III-2	HABITACIONAL MEDIA ALTA	\$2,333.76
III-3	HABITACIONAL RESIDENCIAL	\$2,908.88
III-4	HABITACIONAL RESIDENCIAL ALTA	\$4,291.04
UH02-2	FRACC. Y/O CONJ. HAB. RESIDENCIAL	\$4,676.88
UH03-2	FRACC. Y/O CONJ. HAB. MEDIA	\$3,170.96
UH04-I	FRACC. Y/O CONJ. HAB. ECONÓMICA	\$2,542.80
LOC. FORÁNEA	LOCALIDAD FORÁNEA	\$284.00
<b>PREDIOS RÚSTICOS \$/Ha.</b>		
<b>ZONA DE VALOR</b>	<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>VALORES 2026</b>
RIEGO	AGRÍCOLA	\$134,226.56
TEMPORAL	AGRÍCOLA	\$100,669.92

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

Valores catastrales de construcción por m2 para el municipio de San Pedro Cholula, Puebla para el Ejercicio Fiscal 2026								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN			CÓDIGO	CALIDAD	BUENO	REGULAR	MALO	
ANTIGUA	HISTÓRICA		AH01	Especial	\$5,537.00	\$4,152.00	\$2,769.00	
			AH02	Superior	\$3,536.00	\$2,498.00	\$1,812.00	
			AH03	Media	\$3,486.00	\$2,462.00	\$1,787.00	
			AR04	Media	\$3,319.00	\$2,344.00	\$1,702.00	
			AR05	Económica	\$2,060.00	\$1,437.00	\$814.00	
MODERNA	REGIONAL		MR06	Superior	\$5,674.00	\$4,255.00	\$2,839.00	
			MR07	Media	\$4,661.00	\$3,498.00	\$2,285.00	
			MH08	Lujo	\$10,642.00	\$9,578.00	\$8,621.00	
			MH09	Superior	\$8,183.00	\$7,365.00	\$6,628.00	
			MH10	Media	\$6,757.00	\$6,082.00	\$5,473.00	
	HABITACIONAL	HORIZONTAL	MH11	Económica	\$5,709.00	\$5,138.00	\$4,625.00	
			MH12	Interés Social	\$4,590.00	\$4,131.00	\$3,718.00	
			MH13	Progresiva	\$3,275.00	\$2,781.00	\$2,228.00	
			MH14	Precaria	\$1,988.00	\$1,451.00	\$990.00	
			MH15	Lujo	\$12,222.00	\$10,998.00	\$9,775.00	
			MH16	Superior	\$10,578.00	\$8,466.00	\$6,348.00	
			MH17	Media	\$9,427.00	\$7,537.00	\$5,657.00	
			MH18	Económica	\$5,785.00	\$4,335.00	\$3,471.00	
			MH19	Interés Social	\$4,709.00	\$3,926.00	\$3,269.00	
			COMERCIAL	PLAZA	MC20	Lujo	\$5,726.00	\$5,155.00
	MC21	Superior			\$5,559.00	\$5,004.00	\$4,503.00	
	MC22	Media			\$4,749.00	\$4,274.00	\$3,846.00	
	ESTACIONAMIENTO	MC23		Económica	\$3,612.00	\$3,250.00	\$2,926.00	
		MC24		Superior	\$4,520.00	\$4,067.00	\$3,660.00	
		MC25		Media	\$3,164.00	\$2,847.00	\$2,563.00	
	OFICINA	MC26		Económica	\$1,720.00	\$1,549.00	\$1,394.00	
		MC27		Lujo	\$9,683.00	\$8,715.00	\$7,843.00	
		MC28		Superior	\$8,826.00	\$7,944.00	\$7,150.00	
		MC29		Media	\$7,473.00	\$7,046.00	\$6,050.00	
		MC30		Económica	\$5,665.00	\$5,099.00	\$4,589.00	
	INDUSTRIAL	PESADA	MI31	Superior	\$8,826.00	\$7,944.00	\$7,150.00	
			MI32	Media	\$5,726.00	\$5,155.00	\$4,640.00	
			MI33	Media	\$4,880.00	\$4,392.00	\$3,954.00	
		MEDIA	MI34	Económica	\$3,712.00	\$3,341.00	\$3,007.00	
			MI35	Económica	\$2,714.00	\$2,036.00	\$1,629.00	
	SERVICIOS	LIGERA	MI36	Baja	\$1,668.00	\$1,222.00	\$978.00	
			ME37	Lujo	\$13,258.00	\$11,932.00	\$10,738.00	
			ME38	Superior	\$10,202.00	\$9,182.00	\$8,263.00	
		HOTEL-HOSPITAL MOTEL	ME39	Media	\$9,894.00	\$8,904.00	\$8,015.00	
			ME40	Económica	\$5,384.00	\$4,575.00	\$4,335.00	
			ME41	Superior	\$6,198.00	\$5,268.00	\$4,335.00	
		EDUCACIÓN	ME42	Media	\$4,769.00	\$4,053.00	\$3,340.00	
			ME43	Económica	\$3,309.00	\$2,480.00	\$1,652.00	
			ME44	Precaria	\$1,761.00	\$1,321.00	\$884.00	
		AUDITORIO- GIMNASIO- SALÓN	ME45	Especial	\$3,787.00	\$3,034.00	\$2,275.00	
			ME46	Superior	\$3,159.00	\$2,528.00	\$1,897.00	
			ME47	Media	\$2,660.00	\$2,130.00	\$1,599.00	
			ME48	Económica	\$2,972.00	\$2,552.00	\$1,534.00	
			MO49	Lujo	\$7,003.00	\$6,303.00	\$5,674.00	
		OBRAS COMPLEMENTARIAS	ALBERCAS	MO50	Superior	\$4,266.00	\$3,837.00	\$3,454.00
				MO51	Media	\$2,169.00	\$1,843.00	\$1,516.00
				MO52	Económica	\$1,848.00	\$1,545.00	\$1,272.00
			BARDAS/REJAS	MO53	Superior	\$1,317.00	\$988.00	\$791.00
				MO54	Media	\$1,877.00	\$1,408.00	\$1,126.00
				MO55	Económica	\$1,344.00	\$1,009.00	\$806.00
			CISTERNAS	MO56	Concreto	\$2,677.00	\$2,412.00	\$2,170.00
				MO57	Tabique	\$2,563.00	\$2,306.00	\$2,075.00
			PAVIMENTOS	MO58	Superior	\$504.00	\$454.00	\$408.00
				MO59	Media	\$308.00	\$278.00	\$251.00
			CÉSPED CAMPO DEPORTIVO	MO60	Económica	\$238.50	\$216.50	\$194.50
	MO61			Único	\$93.50	\$91.50	\$84.00	
	COBERTIZO		MO62	Económica	\$1615.00	\$1,213.00	\$970.00	
			MO63	Bajo	\$969.00	\$725.00	\$583.00	
			MO64	Tenso estructura	\$2,776.00	\$2,082.00	\$1,666.00	
			MO65	Regional teja	\$1,503.00	\$1,127.00	\$902.00	
			MOAC66	Lujo	\$3,827.00	\$2,870.00	\$2,296.00	
	ÁREAS COMUNES O ACCESORIAS (HAB. VER.)		MOAC67	Superior	\$2,760.00	\$2,074.00	\$1,394.00	
			MOAC68	Media	\$2,070.00	\$1,656.00	\$1,242.00	
			MOAC69	Económica	\$1,376.00	\$1,032.00	\$825.00	
	ÁREAS COMUNES O ACCESORIAS (HAB. HOR.)		OCHHL	LUJO	\$9,820.00	\$8,838.00	\$7,954.00	
			OCHHS	SUPERIOR	\$8,183.00	\$7,365.00	\$6,629.00	
			OCHHM	MEDIA	\$6,757.00	\$6,082.00	\$5,473.00	
			OCHHE	Económica	\$5,709.00	\$5,138.00	\$4,625.00	
	GASOLINERA: ÁREAS COMUNES O ACCESORIAS		COM-GAS	Superior	\$2,674.00	\$2,006.00	\$1,337.00	

## **TRANSITORIO**

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pedro Cholula; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el viernes 19 de diciembre de 2025, Número 15, Séptima Sección, Tomo DCVIII).

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los quince días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los quince días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica.