

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría de Gobernación

### Orden Jurídico Poblano

---

*Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pedro Cholula*



## **REFORMAS**

<b>Publicación</b>	<b>Extracto del texto</b>
19/dic/2025	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pedro Cholula.

## **CONTENIDO**

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISEÍS .....	3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M <sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISEÍS.....	4
TRANSITORIO .....	5

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS**

Valores catastrales de suelo por m<sup>2</sup> para el municipio de San Pedro Cholula, Puebla para el Ejercicio Fiscal 2026

PREDIOS URBANOS \$/m <sup>2</sup>		
ZONA DE VALOR	CLASIFICACIÓN	VALORES 2026
I-1	HABITACIONAL PROGRESIVA	\$422.24
II-1	HABITACIONAL ECONÓMICA	\$643.76
III-1	HABITACIONAL MEDIA	\$1,199.12
III-2	HABITACIONAL MEDIA ALTA	\$2,333.76
III-3	HABITACIONAL RESIDENCIAL	\$2,908.88
III-4	HABITACIONAL RESIDENCIAL ALTA	\$4,291.04
UH02-2	FRACC. Y/O CONJ. HAB. RESIDENCIAL	\$4,676.88
UH03-2	FRACC. Y/O CONJ. HAB. MEDIA	\$3,170.96
UH04-I	FRACC. Y/O CONJ. HAB. ECONÓMICA	\$2,542.80
LOC. FORÁNEA	LOCALIDAD FORÁNEA	\$284.00
PREDIOS RÚSTICOS \$/Ha.		
ZONA DE VALOR	CLASIFICACIÓN	VALORES 2026
RIEGO	AGRÍCOLA	\$134,226.56
TEMPORAL	AGRÍCOLA	\$100,669.92

**VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL  
MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA, PARA EL  
EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS**

Valores catastrales de construcción por m <sup>2</sup> para el municipio de San Pedro Cholula, Puebla para el Ejercicio Fiscal 2026							
		TIPO DE CONSTRUCCIÓN	CÓDIGO	CALIDAD	BUENO	REGULAR	MALO
ANTIGUA	HABITACIONAL	HISTÓRICA	AH01	Especial	\$5,537.00	\$4,152.00	\$2,769.00
			AH02	Superior	\$3,536.00	\$2,498.00	\$1,812.00
			AH03	Media	\$3,486.00	\$2,462.00	\$1,787.00
		REGIONAL	AR04	Media	\$3,319.00	\$2,344.00	\$1,702.00
			AR05	Económica	\$2,060.00	\$1,437.00	\$814.00
	COMERCIAL	REGIONAL	MR06	Superior	\$5,674.00	\$4,255.00	\$2,839.00
			MR07	Media	\$4,661.00	\$3,498.00	\$2,285.00
			MH08	Lujó	\$10,642.00	\$9,578.00	\$8,621.00
			MH09	Superior	\$8,183.00	\$7,365.00	\$6,628.00
		HORIZONTAL	MH10	Media	\$6,757.00	\$6,082.00	\$5,473.00
MODERNA	SERVICIOS		MH11	Económica	\$5,709.00	\$5,138.00	\$4,625.00
			MH12	Interés Social	\$4,590.00	\$4,131.00	\$3,718.00
			MH13	Progresiva	\$3,275.00	\$2,781.00	\$2,228.00
			MH14	Precaria	\$1,988.00	\$1,451.00	\$990.00
		VERTICAL	MH15	Lujó	\$12,222.00	\$10,998.00	\$9,775.00
	INDUSTRIAL		MH16	Superior	\$10,578.00	\$8,466.00	\$6,348.00
			MH17	Media	\$9,427.00	\$7,537.00	\$5,657.00
		PLAZA	MH18	Económica	\$5,785.00	\$4,335.00	\$3,471.00
			MH19	Interés Social	\$4,709.00	\$3,926.00	\$3,269.00
		ESTACIONAMIENTO	MC20	Lujó	\$5,726.00	\$5,155.00	\$4,640.00
OBRAS COMPLEMENTARIAS	AUDITORIO- GIMNASIO- SALÓN		MC21	Superior	\$5,559.00	\$5,004.00	\$4,503.00
			MC22	Media	\$4,749.00	\$4,274.00	\$3,846.00
			MC23	Económica	\$3,612.00	\$3,250.00	\$2,926.00
			MC24	Superior	\$4,520.00	\$4,067.00	\$3,660.00
		OFICINA	MC25	Media	\$3,164.00	\$2,847.00	\$2,563.00
	CÉSPED CAMPO DEPORTIVO		MC26	Económica	\$1,720.00	\$1,549.00	\$1,394.00
			MC27	Lujó	\$9,683.00	\$8,795.00	\$7,843.00
			MC28	Superior	\$8,826.00	\$7,944.00	\$7,150.00
			MC29	Media	\$7,473.00	\$7,046.00	\$6,050.00
		LIGERA	MC30	Económica	\$5,665.00	\$5,099.00	\$4,589.00
ÁREAS COMUNES O ACCESORIAS (HAB. VER.)	ALBERCAS	PESADA	MI31	Superior	\$8,826.00	\$7,944.00	\$7,150.00
			MI32	Media	\$5,726.00	\$5,155.00	\$4,640.00
			MI33	Media	\$4,880.00	\$4,392.00	\$3,954.00
			MI34	Económica	\$3,712.00	\$3,341.00	\$3,007.00
		MEDIA	MI35	Económica	\$2,714.00	\$2,036.00	\$1,629.00
	CISTERNAS		MI36	Baja	\$1,668.00	\$1,222.00	\$978.00
			ME37	Lujó	\$13,258.00	\$11,932.00	\$10,738.00
		HOTEL- HOSPITAL MOTEL	ME38	Superior	\$10,202.00	\$9,182.00	\$8,263.00
			ME39	Media	\$9,894.00	\$8,904.00	\$8,015.00
			ME40	Económica	\$5,384.00	\$4,575.00	\$4,335.00
ÁREAS COMUNES O ACCESORIAS (HAB. HOR.)	BARDAS/REJAS	EDUCACIÓN	ME41	Superior	\$6,198.00	\$5,268.00	\$4,335.00
			ME42	Media	\$4,769.00	\$4,053.00	\$3,340.00
			ME43	Económica	\$3,309.00	\$2,480.00	\$1,652.00
			ME44	Precaria	\$1,761.00	\$1,321.00	\$884.00
		AUDITORIO- GIMNASIO- SALÓN	ME45	Especial	\$3,787.00	\$3,034.00	\$2,275.00
	COBERTIZO		ME46	Superior	\$3,159.00	\$2,528.00	\$1,897.00
			ME47	Media	\$2,660.00	\$2,130.00	\$1,599.00
			ME48	Económica	\$2,972.00	\$2,552.00	\$1,534.00
			MO49	Lujó	\$7,003.00	\$6,303.00	\$5,674.00
		ALBERCAS	MO50	Superior	\$4,266.00	\$3,837.00	\$3,454.00
GASOLINERA: ÁREAS COMUNES O ACCESORIAS	CÉSPED CAMPO DEPORTIVO		MO51	Media	\$2,169.00	\$1,843.00	\$1,516.00
			MO52	Económica	\$1,848.00	\$1,545.00	\$1,272.00
		BARDAS/REJAS	MO53	Superior	\$1,377.00	\$988.00	\$791.00
			MO54	Media	\$1,877.00	\$1,408.00	\$1,126.00
			MO55	Económica	\$1,344.00	\$1,009.00	\$806.00
	COBERTIZO	CISTERNAS	MO56	Concreto	\$2,677.00	\$2,412.00	\$2,770.00
			MO57	Tabique	\$2,563.00	\$2,306.00	\$2,075.00
			MO58	Superior	\$504.00	\$454.00	\$408.00
		PAVIMENTOS	MO59	Media	\$308.00	\$278.00	\$251.00
			MO60	Económica	\$238.50	\$216.50	\$194.50
GASOLINERA: ÁREAS COMUNES O ACCESORIAS	CÉSPED CAMPO DEPORTIVO		MO61	Único	\$93.50	\$91.50	\$84.00
			MO62	Económica	\$1,615.00	\$1,213.00	\$970.00
			MO63	Bajo	\$969.00	\$725.00	\$583.00
			MO64	Tenso estructura	\$2,776.00	\$2,082.00	\$1,666.00
			MO65	Regional teja	\$1,503.00	\$1,327.00	\$902.00
	COBERTIZO		MOAC66	Lujó	\$3,827.00	\$2,870.00	\$2,296.00
			MOAC67	Superior	\$2,760.00	\$2,074.00	\$1,394.00
			MOAC68	Media	\$2,070.00	\$1,656.00	\$1,242.00
			MOAC69	Económica	\$1,376.00	\$1,032.00	\$825.00
			OCHHL	Llujo	\$9,820.00	\$8,838.00	\$7,954.00
ÁREAS COMUNES O ACCESORIAS (HAB. HOR.)	COBERTIZO	OCHHS	SUPERIOR	\$8,183.00	\$7,365.00	\$6,629.00	
		OCHHM	MEDIA	\$6,757.00	\$6,082.00	\$5,473.00	
		OCHHE	Económica	\$5,709.00	\$5,138.00	\$4,625.00	
GASOLINERA: ÁREAS COMUNES O ACCESORIAS	GASOLINERA: ÁREAS COMUNES O ACCESORIAS		COM-GAS	Superior	\$2,674.00	\$2,006.00	\$1,337.00

## **TRANSITORIO**

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pedro Cholula; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el viernes 19 de diciembre de 2025, Número 15, Séptima Sección, Tomo DCVIII).

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los quince días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los quince días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica.