

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pablo Anicano



REFORMAS

Publicación	Extracto del texto
02/dic/2025	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pablo Anicano.

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO ANICANO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS.....	3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M ² PARA EL MUNICIPIO DE SAN PABLO ANICANO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS.....	4
TRANSITORIO	5

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO ANICANO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

H. Ayuntamiento del Municipio de San Pablo Anicano

Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos. Año 2026

Urbanos \$/m ²	
USO	VALOR
U1-1. Concentración urbana muy baja	\$480.00
U1-2. Concentración urbana baja	\$830.00
U4. Asentamiento foráneo	\$465.00
S1. Suburbano	\$420.00

Rústicos \$/Ha	
USO	VALOR
R1. Agrícola riego	\$173,515.00
R2. Agrícola temporal	\$76,765.00
R6. Forestal no maderable	\$8,805.00
R7. Eriazo	\$4,405.00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE SAN PABLO ANICANO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

H. Ayuntamiento del Municipio de San Pablo Anicano
Valores catastrales unitarios por m² para la(s) construcción(es). Año 2026

Periodo Código	Tipo de construcción	Valor	Periodo Código	Tipo de construcción	Valor	Periodo Código	Tipo de construcción	Valor
Antigua HISTÓRICO			Moderna INDUSTRIAL: PESADA O LIGERA			Moderna OBRA COMPLEMENTARIA: TANQUE ELEVADO		
01	Lujo	\$ 8,085.00	28	Alta	\$ 8,230.00	52	Concreto	\$ 8,065.00
02	Alta	\$ 5,390.00	29	Media	\$ 6,230.00			
03	Media	\$ 3,770.00	30	Económica	\$ 4,700.00	Moderna OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTO		
04	Económica	\$ 5,460.00				53	Concreto/Adoquín	\$ 560.00
Moderna REGIONAL			Moderna ALMACENAMIENTO: BODEGA			54	Asfalto	\$ 445.00
05	Alta	\$ 5,880.00	31	Alta	\$ 4,390.00	55	Revestimiento	\$ 330.00
06	Media	\$ 5,410.00	32	Media	\$ 3,990.00			
07	Económica	\$ 4,400.00	33	Económica	\$ 3,325.00	Moderna OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN		
Moderna HABITACIONAL: VERTICAL			Moderna SILOS DE ALMACENAMIENTO			56	Sin digestor	\$ 535.00
08	Lujo	\$ 25,300.00	34	Piedra Braza	\$ 3,560.00	57	Movimiento de tierras con revestimiento	\$ 325.00
09	Alta	\$ 17,910.00						
10	Media	\$ 10,930.00	Moderna SERVICIOS: HOTEL - HOSPITAL - MOTEL			Moderna OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO		
11	Económica	\$ 6,550.00	35	Lujo	\$ 16,140.00	58	Estructura metálica	\$ 1,175.00
Moderna HABITACIONAL: HORIZONTAL			36	Alta	\$ 12,415.00	59	Tensoestructura	\$ 2,505.00
12	Lujo	\$ 10,415.00	37	Media	\$ 10,105.00	60	Regional	\$ 1,350.00
13	Alta	\$ 8,680.00	38	Económica	\$ 6,450.00	61	Malla antigranizo	\$ 295.00
14	Media	\$ 7,925.00						
15	Económica	\$ 6,035.00	Moderna SERVICIOS: EDUCACIÓN			Moderna OBRA COMPLEMENTARIA: BARDA		
16	Precaria	\$ 4,345.00	39	Alta	\$ 8,310.00	62	Concreto	\$ 1,715.00
Moderna COMERCIAL: PLAZA - LOCAL			40	Media	\$ 5,710.00	63	Tabique	\$ 1,340.00
17	Lujo	\$ 9,800.00	41	Económica	\$ 4,135.00	64	Prefabricada	\$ 695.00
18	Alta	\$ 7,545.00						
19	Media	\$ 6,010.00	Moderna SERVICIOS: AUDITORIO - GIMNASIO - SALÓN			Moderna OBRA COMPLEMENTARIA: AMENIDADES (HABITACIONAL VERTICAL)		
20	Económica	\$ 5,475.00	42	Lujo	\$ 6,775.00	65	Lujo	\$ 5,530.00
Moderna COMERCIAL: ESTACIONAMIENTO			43	Alta	\$ 5,645.00	66	Alta	\$ 1,985.00
21	Alta	\$ 5,025.00	44	Media	\$ 4,505.00	67	Media	\$ 980.00
22	Media	\$ 3,840.00	45	Económica	\$ 2,755.00	68	Económica	\$ 845.00
23	Económica	\$ 3,135.00						
Moderna COMERCIAL: OFICINA			Moderna OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA			Moderna OBRA COMPLEMENTARIA: ENERGÍAS RENOVABLES		
24	Lujo	\$ 11,355.00	46	Alta	\$ 4,765.00	69	Sistema fotovoltaico	\$ 4,725.00
25	Alta	\$ 9,515.00	47	Media	\$ 3,230.00			
26	Media	\$ 7,975.00	48	Económica	\$ 2,675.00			
27	Económica	\$ 6,160.00						
			Moderna OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA					
			49	Concreto	\$ 2,720.00			
			50	Tabique	\$ 1,490.00			
			51	Piedra Braza	\$ 1,290.00			

Consideraciones

1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla.
2. Cuando una construcción tenga avance de obra terminada, se podrán aplicar los factores de estado de conservación y edad correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar, no se demeritará por estado de conservación. Si califica como obra negra, no se demeritará por edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor a 0.50.
3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción.
4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antiguo histórico, no aplicará el demérito por edad.

Factores de ajuste

Avance de obra			Edad			Estado de conservación		
Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor
Obra blanca o terminada	1	1.00	0-10 Años	1	1.00	Bueno	1	1.00
Obra gris	2	0.80	11-20 Años	2	0.80	Regular	2	0.75
Obra negra	3	0.60	21-30 Años	3	0.70	Malo	3	0.60
			31-40 Años	4	0.60			
			41-50 Años	5	0.55			
			51-En adelante	6	0.50			

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pablo Anicano; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el martes 2 de diciembre de 2025, Número 2, Quinta Sección, Tomo DCVIII).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintisiete días del mes de noviembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintisiete días del mes de noviembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica.