

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Andrés Cholula



REFORMAS

Publicación	Extracto del texto
15/dic/2025	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Andrés Cholula.

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS	3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M ² PARA EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS.....	4
TRANSITORIO	5

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS



VALORES PARA LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANO Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

ID	CLASIFICACIÓN	UBICACIÓN	TIPO	VALOR POR \$/m2
BANDA 1-A	BANDA 1	SAN ANDRÉS CHOLULA	URBANO	\$ 14,630.00
BANDA 1-B	BANDA 1	SAN ANDRÉS CHOLULA	URBANO	\$ 9,600.00
BANDA 1-C	BANDA 1	SAN ANDRÉS CHOLULA	URBANO	\$ 8,990.00
UC07	COMERCIAL MEDIA-ALTA	SAN ANDRÉS CHOLULA	URBANO	\$ 10,970.00
UC08-1	COMERCIAL MEDIA	SAN ANDRÉS CHOLULA	URBANO	\$ 7,200.00
UC08-2	COMERCIAL MEDIA-BAJA	SAN ANDRÉS CHOLULA	URBANO	\$ 5,140.00
UE215-1	EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL Y DEPORTIVO	SAN ANDRÉS CHOLULA	URBANO	\$ 7,187.00
UH02-1	HABITACIONAL RESIDENCIAL	SAN ANDRÉS CHOLULA	URBANO	\$ 11,480.00
UH02-2	HABITACIONAL RESIDENCIAL	SAN ANDRÉS CHOLULA	URBANO	\$ 9,000.00
UH02-3	HABITACIONAL RESIDENCIAL	SAN ANDRÉS CHOLULA	URBANO	\$ 6,950.00
UH03-1	HABITACIONAL MEDIO	SAN ANDRÉS CHOLULA	URBANO	\$ 6,650.00
UH03-2	HABITACIONAL MEDIO	SAN ANDRÉS CHOLULA	URBANO	\$ 3,610.00
UH04-1	HABITACIONAL ECONÓMICO	SAN ANDRÉS CHOLULA	URBANO	\$ 3,360.00
UH04-2	HABITACIONAL ECONÓMICO	SAN ANDRÉS CHOLULA	URBANO	\$ 1,020.00
UH04-4	HABITACIONAL ECONÓMICO	SAN ANDRÉS CHOLULA	URBANO	\$ 1,960.00
SH06-1	HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO	SAN ANDRÉS CHOLULA	SUBURBANO	\$ 580.00
UI211	COMERCIAL BAJA	SAN ANDRÉS CHOLULA	URBANO	\$ 1,433.00
ID	CLASIFICACIÓN	UBICACIÓN	TIPO	VALOR POR \$/Ha.
UR16	RÚSTICO (Ha)	SAN ANDRÉS CHOLULA	RÚSTICO	\$ 1,600,000.00

1. Los nuevos fraccionamientos que se identifiquen o construyan, se les asignarán los valores catastrales de las zonas autorizadas según su tipo.

2. A las áreas comunes de fraccionamientos se aplicará el factor de 0.7.

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS



TABLA DE VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN PORM2
PARA EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA,
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

Tipo de construcción			Calidad	Clave	Valor \$/m2		
					Estado de conservación		
					Bueno	Regular	Malo
ANTIGUA	HABITACIONAL	HISTÓRICA	Especial	AH01	\$ 11,090.00	\$ 8,320.00	\$ 4,990.00
			Superior	AH02	\$ 8,650.00	\$ 6,490.00	\$ 3,890.00
			Media	AH03	\$ 6,440.00	\$ 4,830.00	\$ 2,900.00
			Económica	AH04	\$ 3,330.00	\$ 3,145.36	\$ 2,516.53
MODERNO	HABITACIONAL	HORIZONTAL	Residencial plus	MH08	\$ 13,880.00	\$ 10,410.00	\$ 6,250.00
			Residencial	MH09	\$ 9,980.00	\$ 7,410.00	\$ 4,450.00
			Media	MH10	\$ 7,890.00	\$ 5,920.00	\$ 3,550.00
			Económica	MH11	\$ 4,235.91	\$ 3,180.00	\$ 1,910.00
			Interés social	MH12	\$ 5,140.00	\$ 3,860.00	\$ 2,320.00
		VERTICAL	Lujo	MH16	\$ 16,290.00	\$ 12,220.00	\$ 7,330.00
			Superior	MH17	\$ 13,420.00	\$ 10,070.00	\$ 6,040.00
			Media	MH18	\$ 11,190.00	\$ 8,390.00	\$ 5,030.00
			Económica	MH19	\$ 5,770.00	\$ 4,330.00	\$ 2,600.00
			Lujo	MC21	\$ 13,820.00	\$ 10,370.00	\$ 6,220.00
MODERNO	COMERCIAL (Servicios y Productos)	PLAZA COMERCIAL, TIENDA DEPARTAMENTAL Y LOCAL	Media	MC23	\$ 8,140.00	\$ 6,110.00	\$ 3,670.00
			Económica	MC24	\$ 5,620.00	\$ 4,220.00	\$ 2,530.00
		OFICINA	Lujo	MC29	\$ 10,860.00	\$ 8,150.00	\$ 6,520.00
			Media	MC31	\$ 8,460.00	\$ 5,860.01	\$ 4,688.50
			Económica	MC32	\$ 6,690.00	\$ 5,020.00	\$ 4,010.00
			INDUSTRIAL	PESADA	Superior	MI33	\$ 7,800.00
	LIGERA/MEDIA	Media		MI35	\$ 4,070.00	\$ 3,050.00	\$ 2,440.00
MODERNO	ESPECIAL	HOSPITAL	Lujo	ME39	\$ 12,210.00	\$ 9,157.00	\$ 7,326.00
			Media	ME41	\$ 6,450.00	\$ 4,837.00	\$ 3,870.00
		EDUCACIÓN	Superior	ME43	\$ 11,690.00	\$ 8,767.50	\$ 7,014.00
			Media	ME44	\$ 8,120.00	\$ 6,090.00	\$ 4,872.00
			Económica	ME45	\$ 5,520.00	\$ 4,140.00	\$ 3,312.00
		HOTELES	Lujo	ME47	\$ 13,980.00	\$ 10,485.00	\$ 8,388.00
			Media	ME48	\$ 11,270.00	\$ 8,452.50	\$ 6,762.00
			Económica	ME50	\$ 7,440.00	\$ 5,580.00	\$ 4,464.00
		ESTACIONAMIENTO	Superior	ME51	\$ 5,550.00	\$ 4,162.50	\$ 3,330.00
			Medio	ME52	\$ 3,420.00	\$ 2,565.00	\$ 2,052.00
Economico	ME53		\$ 760.00	\$ 570.00	\$ 456.00		
Superior	MO52		\$ 7,790.00	\$ 5,842.50	\$ 4,674.00		
MODERNO	OBRA COMPLEMENTARIA	ALBERCAS	Económica	MO54	\$ 4,720.00	\$ 3,540.00	\$ 2,832.00
			Especial	MO55	\$ 5,600.00	\$ 4,200.00	\$ 3,360.00
		CISTERNA	Comun	MO56	\$ 2,090.00	\$ 1,567.50	\$ 1,254.00
			Único	MO62	\$ 250.00	\$ 187.50	\$ 150.00
		COBERTIZOS	Regional (Teja)	MO64	\$ 1,575.00	\$ 1,180.00	\$ 950.00
			Superior	MO65	\$ 850.58	\$ 640.00	\$ 510.00
			Economico	MO66	\$ 370.00	\$ 280.00	\$ 220.00
		TERRAZAS	Superior	MO67	\$ 3,590.00	\$ 2,692.00	\$ 2,154.00
			Media	MO68	\$ 1,380.00	\$ 1,035.00	\$ 828.00
			Económica	MO69	\$ 370.00	\$ 280.00	\$ 220.00

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Andrés Cholula; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el lunes 15 de diciembre de 2025, Número 11, Décima Quinta Sección, Tomo DCVIII).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica.