

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Palmar de Bravo



REFORMAS

Publicación	Extracto del texto
05/dic/2025	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Palmar de Bravo.

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE PALMAR DE BRAVO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS.....	3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M ² PARA EL MUNICIPIO DE PALMAR DE BRAVO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS	4
TRANSITORIO	6

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE PALMAR DE BRAVO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

H. Ayuntamiento del Municipio de Palmar de Bravo

Valores Catastrales unitarios por m2 para a (s) construcciones (es)

Año 2026

URBANOS	Valor \$/M2
H4.1	\$ 710.00
H6.1	\$ 500.00
CUACNOPALAN H6.2	\$ 535.00
CUACNOPALAN H6.1	\$ 420.00
SAN MIGUEL XALTEPEC H6.2	\$ 575.00
SAN MIGUEL XALTEPEC H6.1	\$ 420.00
LA PURISIMA H6.1	\$ 420.00
JESUS NAZARENO H6.1	\$ 420.00
CUESTA BLANCA	\$ 420.00
LOCALIDAD FORANEA	\$ 420.00
SUBURBANO	\$ 420.00
I10.2	\$ 660.00
DESARROLLO INDUSTRIAL CONTROLADO	\$ 230.00

RUSTICOS	Valor \$/Ha
CANtera (EXPLOTACIÓN)	\$ 1,776,781.00
CANtera RESERVA	\$ 881,282.00
RIEGO	\$ 208,374.00
MINA ARENA/GRAVA	\$ 184,802.00
TEMPORAL DE PRIMERA	\$ 147,276.00
TEMPORAL DE SEGUNDA	\$ 73,636.00
ARIDO	\$ 58,334.00
CERRIL	\$ 26,113.00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE PALMAR DE BRAVO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

H. Ayuntamiento del Municipio de Palmar de Bravo
Valores Catastrales unitarios por m2 para a (s) construcciones (es)
Año 2026

	Tipo de construcción	valor		Tipo de construcción	valor
ANTIGUA HISTORICA			SERVICIOS EDUCACIÓN		
1	ANTIGUO HISTORICO ESPECIAL	7,640.00	44	SERV EDUCACIÓN SUPERIOR	7,105.00
2	ANTIGUO HISTORICO SUPERIOR	5,100.00	45	SERV EDUCACIÓN MEDIA	4,920.00
3	ANTIGUO HISTORICO MEDIA	3,515.00	46	SERV. EDUCACIÓN ECONOMICA	3,465.00
ANTIGUA REGIONAL			47	SERV. EDUCACIÓN PRECARIA	1,675.00
4	ANTIGUO REGIONAL SUPERIOR	5,050.00	SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO		
5	ANTIGUO REGIONAL MEDIA	4,105.00	48	SERV. AUDITORIO GIMNASIO ESPECIAL	5,670.00
6	ANTIGUO REGIONAL ECONOMICA	2,910.00	49	SERV. AUDITORIO-GIMNASIO-SUPERIOR	4,560.00
MODERNA REGIONAL			50	SERV. AUDITORIO-GIMNASIO-MEDIA	3,410.00
7	MODERNO REGIONAL SUPERIOR	5,200.00	51	SERV. AUDITORIO-GIMNASIO-ECONOMICA	1,980.00
8	MODERNO REGIONAL MEDIA	4,930.00	OBRA COMPLEMENTARIA ALBERCAS		
9	MODERNO REGIONAL ECONOMICA	4,005.00	52	OBRA COMPLEMENTARIA ALBERCA LUJO	4,300.00
MODERNA HABITACIONAL			53	OBRA COMPLEMENTARIA ALBERCA SUPERIOR	3,980.00
10	MODERNO HABITACIONAL LUJO	9,712.00	54	OBRA COMPLEMENTARIA ALBERCA MEDIA	2,465.00
11	MODERNO HABITACIONAL SUPERIOR	8,279.00	55	OBRA COMPLEMENTARIA ALBERCA ECONOMICA	1,860.00
12	MODERNO HABITACIONAL MEDIA	7,445.00	OBRA COMPLEMENTARIA CISTERNA		
13	MODERNO HABITACIONAL ECONOMICA	5,775.00	56	OBRA COMPLEMENTARIA CISTERNA CONCRETO	2,030.00
14	MODERNO HABITACIONAL INTERES SOCIAL	4,994.00	57	OBRA COMPLEMENTARIA CISTERNA TABIQUE	1,095.00
15	MODERNO HABITACIONAL HORIZONTAL LUJO	8,773.00	58	OBRA COMPLEMENTARIA CISTERNA PIEDRA BRAZA	830.00
16	MODERNO HABITACIONAL HORIZONTAL SUPERIOR	7,205.00	OBRA COMPLEMENTARIA LAGUNA DE EVAPORACION		
17	MODERNO HABITACIONAL HORIZONTAL MEDIA	6,580.00	59	OBRA COMPL. LAGUNA PRIMARIA SIN DIGESTOR	460.00
18	MODERNO HABITACIONAL HORIZONTAL ECONOMICA	6,309.00	60	MOVIMIENTO DE TIERRAS CON REVESTIMIENTO	250.00
19	MODERNO HABITACIONAL HORIZONTAL INTERES SOCIAL	5,104.00	61	MOVIMIENTO DE TIERRAS SIN REVESTIMIENTO	270.00
20	MODERNA HABITACIONAL PREFABRICADA	2,000.00	OBRA COMPLEMENTARIA COBERTIZO		
21	MODERNO HABITACIONAL PROGRESIVA	3,876.00	62	OBRA COMPLEMENTARIA COBERTIZO TENSOESTRUCTURA	1,800.00
22	MODERNO HABITACIONAL PRECARIA	1,016.00	63	OBRA COMPLEMENTARIA COBERTIZO MEDIO	1,180.00
COMERCIAL PLAZA-LOCAL			64	OBRA COMPLEMENTARIA COBERTIZO REGIONAL	905.00
23	COMERCIAL PLAZA-LOCAL LUJO	8,858.00	65	OBRA COMPLEMENTARIA COBERTIZO ECONOMICO	710.00
24	COMERCIAL PLAZA-LOCAL SUPERIOR	7,022.00	66	OBRA COMPLEMENTARIA COBERTIZO MALLA ANTIGRANIZO	215.00
25	COMERCIAL PLAZA-LOCAL MEDIO	5,509.00	OBRA COMPLEMENTARIA BARDAS		
26	COMERCIAL PLAZA-LOCAL ECONOMICA	5,077.00	67	OBRA COMPLEMENTARIA BARDAS PREFABRICADAS	1,320.00
27	COMERCIAL PLAZA-LOCAL PROGRESIVA	3,835.00	68	OBRA COMPLEMENTARIA BARDA CON ACABADOS	995.00
COMERCIAL ESTACIONAMIENTO			69	OBRA COMPLEMENTARIA BARDA SIN ACABADOS	545.00
28	COMERCIAL ESTACIONAMIENTO SUPERIOR	4,235.00	OBRA COMPLEMENTARIA PAVIMENTO		
29	COMERCIAL ESTACIONAMIENTO MEDIA	3,220.00	70	OBRA COMPLEMENTARIA PAVIMENTO CONCRETO ADOQUIN	485.00
30	COMERCIAL ESTACIONAMIENTO ECONOMICA	2,765.00	71	OBRA COMPLEMENTARIA PAVIMENTO ASFALTO	370.00
			72	OBRA COMPLEMENTARIA PAVIMENTO REVESTIMIENTO	250.00

COMERCIAL OFICINA		
31	COMERCIAL OFICINA LUJO	10,305.00
32	COMERCIAL OFICINA SUPERIOR	9,460.00
32	COMERCIAL OFICINA MEDIA	6,800.00
33	COMERCIAL OFICINA ECONOMICA	4,905.00
INDUSTRIAL PESADA		
34	INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR	6,875.00
35	INDUSTRIA PESADA MEDIA	5,050.00
INDUSTRIAL MEDIANA		
36	INDUSTRIA MEDIANA MEDIA	3,840.00
37	INDUSTRIA MEDIANA ECONOMICA	2,750.00
INDUSTRIAL LIGERA		
38	INDUSTRIAL LIGERA ECONOMICA	1,765.00
39	INDUSTRIAL LIGERA BAJA	1,225.00
SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL-MOTEL		
40	SERV. HOTEL-HOSPITAL-MOTEL LUJO	12,540.00
41	SERV. HOTEL-HOSPITAL-MOTEL SUPERIOR	9,315.00
42	SERV. HOTEL-HOSPITAL-MOTEL MEDIA	8,700.00
43	SERV. HOTEL-HOSPITAL-MOTEL ECONOMICA	5,510.00

Factores de ajuste			
Estado de conservación			
Concepto	codigo		Factor
Buena	1		1.00
Regular	2		0.7
Malo	3		0.6

Avance de Obra			
Concepto	codigo		Factor
Terminada	1		1.00
Ocupada S/T	2		0.80
Obra Negra	3		0.60

Edad			
Concepto	codigo		Factor
1-10 Años	1		1.00
11-20 Años	2		0.80
21-30 Años	3		0.70
31-40 Años	4		0.60
41-50 Años	5		0.55
51- En adelante	6		0.55

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Palmar de Bravo; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el viernes 5 de diciembre de 2025, Número 5, Undécima Sección, Tomo DCVIII).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los cuatro días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los cuatro días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica.