

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría de Gobernación

### Orden Jurídico Poblano

---

*Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Mazapiltepec de Juárez*



## **REFORMAS**

<b>Publicación</b>	<b>Extracto del texto</b>
05/dic/2025	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Mazapiltepec de Juárez.

## **CONTENIDO**

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE MAZAPILTEPEC DE JUÁREZ, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS .....	3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M <sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE MAZAPILTEPEC DE JUÁREZ, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS.....	4
TRANSITORIO .....	5

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE  
SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE  
MAZAPILTEPEC DE JUÁREZ, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO  
FISCAL DOS MIL VEINTISEÍS**

**H. Ayuntamiento del Municipio de Mazapiltepec de Juárez**

**Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos. Año 2026**

<b>Urbanos \$/m<sup>2</sup></b>	
<b>USO</b>	<b>VALOR</b>

U1-2. Concentración urbana baja	\$420.00
U2-1. Concentración urbana media	\$690.00
U4. Asentamiento foráneo	\$355.00
S1. Suburbano	\$370.00

<b>Rústicos \$/Ha</b>	
<b>USO</b>	<b>VALOR</b>

R1. Agrícola riego	\$249,980.00
R2. Agrícola temporal	\$246,400.00
R6. Forestal no maderable	\$7,260.00
R7. Eriazo	\$4,385.00

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE MAZAPILTEPEC DE JUÁREZ, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

### H. Ayuntamiento del Municipio de Mazapiltepec de Juárez

Valores catastrales unitarios por m<sup>2</sup> para la(s) construcción(es). Año 2026

Período Código	Tipo de construcción	Valor	Período Código	Tipo de construcción	Valor	Período Código	Tipo de construcción	Valor
<b>Antiguo</b> HISTÓRICO								
01	Lujo	\$ 8,085.00	28	Alta	\$ 8,230.00	Moderno	OBRA COMPLEMENTARIA: TANQUE ELEVADO	
02	Alta	\$ 5,390.00	29	Media	\$ 6,230.00	52	Concreto	\$ 8,065.00
03	Media	\$ 3,770.00	30	Económica	\$ 4,700.00	Moderno	OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTO	
04	Económica	\$ 5,460.00	31	Alta	\$ 4,390.00	53	Concreto/Adoquín	\$ 560.00
<b>Moderno</b> REGIONAL								
05	Alta	\$ 5,880.00	32	Media	\$ 3,990.00	54	Asfalto	\$ 445.00
06	Media	\$ 5,410.00	33	Económica	\$ 3,325.00	55	Revestimiento	\$ 330.00
07	Económica	\$ 4,400.00	<b>Moderno</b> ALMACENAMIENTO: BODEGA					
<b>Moderno</b> HABITACIONAL: VERTICAL								
08	Lujo	\$ 25,300.00	34	Piedra Braza	\$ 3,560.00	56	Sin digestor	\$ 535.00
09	Alta	\$ 17,910.00	<b>Moderno</b> SILOS DE ALMACENAMIENTO					
10	Media	\$ 10,930.00	35	Lujo	\$ 16,140.00	57	Movimiento de tierras con revestimiento	\$ 325.00
11	Económica	\$ 6,550.00	36	Alta	\$ 12,415.00	<b>Moderno</b> OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO		
<b>Moderno</b> HABITACIONAL: HORIZONTAL			37	Media	\$ 10,105.00	58	Estructura metálica	\$ 1,175.00
12	Lujo	\$ 10,415.00	38	Económica	\$ 6,450.00	59	Tensoestructura	\$ 2,505.00
13	Alta	\$ 8,680.00	<b>Moderno</b> SERVICIOS: HOTEL - HOSPITAL - MOTEL					
14	Media	\$ 7,925.00	39	Alta	\$ 8,310.00	60	Regional	\$ 1,350.00
15	Económica	\$ 6,035.00	40	Media	\$ 5,710.00	61	Malla antigranizo	\$ 295.00
16	Precaria	\$ 4,345.00	41	Económica	\$ 4,135.00	<b>Moderno</b> OBRA COMPLEMENTARIA: BARDA		
<b>Moderno</b> COMERCIAL: PLAZA - LOCAL			42	Lujo	\$ 6,775.00	62	Concreto	\$ 1,715.00
17	Lujo	\$ 9,800.00	43	Alta	\$ 5,645.00	63	Tabique	\$ 1,340.00
18	Alta	\$ 7,545.00	44	Media	\$ 4,505.00	64	Prefabricada	\$ 695.00
19	Media	\$ 6,010.00	45	Económica	\$ 2,755.00	<b>Moderno</b> OBRA COMPLEMENTARIA: AMENIDADES (HABITACIONAL VERTICAL)		
20	Económica	\$ 5,475.00	<b>Moderno</b> SERVICIOS: AUDITORIO - GIMNASIO - SALÓN					
<b>Moderno</b> COMERCIAL: ESTACIONAMIENTO			46	Alta	\$ 4,765.00	65	Lujo	\$ 5,530.00
21	Alta	\$ 5,025.00	47	Media	\$ 3,230.00	66	Alta	\$ 1,985.00
22	Media	\$ 3,840.00	48	Económica	\$ 2,675.00	67	Media	\$ 980.00
23	Económica	\$ 3,135.00	<b>Moderno</b> OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA					
<b>Moderno</b> COMERCIAL: OFICINA			49	Concreto	\$ 2,720.00	68	Económica	\$ 845.00
24	Lujo	\$ 11,355.00	50	Tabique	\$ 1,490.00	<b>Moderno</b> OBRA COMPLEMENTARIA: ENERGIAS RENOVABLES		
25	Alta	\$ 9,515.00	51	Piedra Braza	\$ 1,290.00	69	Sistema fotovoltaico	\$ 4,725.00
26	Media	\$ 7,975.00						
27	Económica	\$ 6,160.00						

#### Consideraciones

1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla.
2. Cuando una construcción tenga avance de obra terminada, se podrán aplicar los factores de estado de conservación y edad correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar, no se demeritará por estado de conservación. Si califica como obra negra, no se demeritará por edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor a 0.50.
3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó o ocupó la construcción.
4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antiguo histórico, no aplicará el demérito por edad.

#### Factores de ajuste

Avance de obra			Edad			Estado de conservación		
Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor
Obra blanca o terminada	1	1.00	0-10 Años	1	1.00	Bueno	1	1.00
Obra gris	2	0.80	11-20 Años	2	0.80	Regular	2	0.75
Obra negra	3	0.60	21-30 Años	3	0.70	Malo	3	0.60
			31-40 Años	4	0.60			
			41-50 Años	5	0.55			
			51-En adelante	6	0.50			

## **TRANSITORIO**

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Mazapiltepec de Juárez; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el viernes 5 de diciembre de 2025, Número 5, Sexta Sección, Tomo DCVIII).

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los cuatro días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA**. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL**. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ**. Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ**. Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS**. Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los cuatro días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER**. Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA**. Rúbrica. La Secretaria de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO**. Rúbrica.