

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Jolalpan



REFORMAS

Publicación	Extracto del texto
01/dic/2025	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Jolalpan.

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE JOLALPAN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS	3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M ² PARA EL MUNICIPIO DE JOLALPAN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS	4
TRANSITORIO	5

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE JOLALPAN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

H. Ayuntamiento del Municipio de Jolalpan

Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos. Año 2026

Urbanos \$/m ²	
USO	VALOR
U2-2. Concentración urbana media alta	\$355.00
U4. Asentamiento foráneo	\$115.00
S1. Suburbano	\$90.00
Rústicos \$/Ha	
USO	VALOR
R1. Agrícola riego	\$137,810.00
R2. Agrícola temporal	\$27,740.00
R3. Ganadero agostadero	\$4,790.00
R6. Forestal no maderable	\$4,790.00
R7. Eriazo	\$3,570.00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE JOLALPAN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

H. Ayuntamiento del Municipio de Jolalpan

Valores catastrales unitarios por m² para la(s) construcción(es). Año 2026

Periodo Código	Tipo de construcción		Valor	Periodo Código	Tipo de construcción		Valor	Periodo Código	Tipo de construcción		Valor
Antiguo HISTÓRICO				Moderna INDUSTRIAL: PESADA O LIGERA				Moderna OBRA COMPLEMENTARIA: TANQUE ELEVADO			
01	Lujo		\$ 8,085.00	28	Alta		\$ 8,230.00	52	Concreto		\$ 8,065.00
02	Alta		\$ 5,390.00	29	Media		\$ 6,230.00	Moderna OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTO			
03	Media		\$ 3,770.00	30	Económica		\$ 4,700.00	53	Concreto/Adoquín		\$ 560.00
04	Económica		\$ 5,460.00	Moderna ALMACENAMIENTO: BODEGA				54	Asfalto		\$ 445.00
Moderna REGIONAL				31	Alta		\$ 4,390.00	55	Revestimiento		\$ 330.00
05	Alta		\$ 5,880.00	32	Media		\$ 3,990.00	Moderna OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN			
06	Media		\$ 5,410.00	33	Económica		\$ 3,325.00	56	Sin digestor		\$ 535.00
07	Económica		\$ 4,400.00	Moderna SILOS DE ALMACENAMIENTO				57	Movimiento de tierras con revestimiento		\$ 325.00
Moderna HABITACIONAL: VERTICAL				34	Piedra Braza		\$ 3,560.00	Moderna OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO			
08	Lujo		\$ 25,300.00	Moderna SERVICIOS: HOTEL - HOSPITAL - MOTEL				58	Estructura metálica		\$ 1,175.00
09	Alta		\$ 17,910.00	35	Lujo		\$ 16,140.00	59	Tensoestructura		\$ 2,505.00
10	Media		\$ 10,930.00	36	Alta		\$ 12,415.00	60	Regional		\$ 1,350.00
11	Económica		\$ 6,550.00	37	Media		\$ 10,105.00	61	Malla antigranizo		\$ 295.00
Moderna HABITACIONAL: HORIZONTAL				38	Económica		\$ 6,450.00	Moderna OBRA COMPLEMENTARIA: BARDA			
12	Lujo		\$ 10,415.00	Moderna SERVICIOS: EDUCACIÓN				62	Concreto		\$ 1,715.00
13	Alta		\$ 8,680.00	39	Alta		\$ 8,310.00	63	Tabique		\$ 1,340.00
14	Media		\$ 7,925.00	40	Media		\$ 5,710.00	64	Prefabricada		\$ 695.00
15	Económica		\$ 6,035.00	41	Económica		\$ 4,135.00	Moderna OBRA COMPLEMENTARIA: AMENIDADES (HABITACIONAL VERTICAL)			
16	Precaria		\$ 4,345.00	Moderna SERVICIOS: AUDITORIO - GIMNASIO - SALÓN				65	Lujo		\$ 5,530.00
Moderna COMERCIAL: PLAZA - LOCAL				42	Lujo		\$ 6,775.00	66	Alta		\$ 1,985.00
17	Lujo		\$ 9,800.00	43	Alta		\$ 5,645.00	67	Media		\$ 980.00
18	Alta		\$ 7,545.00	44	Media		\$ 4,505.00	68	Económica		\$ 845.00
19	Media		\$ 6,010.00	45	Económica		\$ 2,755.00	Moderna OBRA COMPLEMENTARIA: ENERGÍAS RENOVABLES			
20	Económica		\$ 5,475.00	Moderna OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA				69	Sistema fotovoltaico		\$ 4,725.00
Moderna COMERCIAL: ESTACIONAMIENTO				46	Alta		\$ 4,765.00	Moderna OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA			
21	Alta		\$ 5,025.00	47	Media		\$ 3,230.00	49	Concreto		\$ 2,720.00
22	Media		\$ 3,840.00	48	Económica		\$ 2,675.00	50	Tabique		\$ 1,490.00
23	Económica		\$ 3,135.00	Moderna COMERCIAL: OFICINA				51	Piedra Braza		\$ 1,290.00
Moderna COMERCIAL: OFICINA				Moderna COMERCIAL: OFICINA				Moderna COMERCIAL: OFICINA			
24	Lujo		\$ 11,355.00	24	Lujo		\$ 11,355.00	24	Lujo		\$ 11,355.00
25	Alta		\$ 9,515.00	25	Alta		\$ 9,515.00	25	Alta		\$ 9,515.00
26	Media		\$ 7,975.00	26	Media		\$ 7,975.00	26	Media		\$ 7,975.00
27	Económica		\$ 6,160.00	27	Económica		\$ 6,160.00	27	Económica		\$ 6,160.00

Consideraciones

1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla.
2. Cuando una construcción tenga avance de obra terminada, se podrán aplicar los factores de estado de conservación y edad correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar, no se demeritará por estado de conservación. Si califica como obra negra, no se demeritará por edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor a 0.50.
3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción.
4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antiguo histórico, no aplicará el demérito por edad.

Factores de ajuste

Avance de obra			Edad			Estado de conservación		
Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor
Obra blanca o terminada	1	1.00	0-10 Años	1	1.00	Bueno	1	1.00
Obra gris	2	0.80	11-20 Años	2	0.80	Regular	2	0.75
Obra negra	3	0.60	21-30 Años	3	0.70	Malo	3	0.60
			31-40 Años	4	0.60			
			41-50 Años	5	0.55			
			51-En adelante	6	0.50			

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Jolalpan; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el lunes 1 de diciembre de 2025, Número 1, Quinta Sección, Tomo DCVII).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintisiete días del mes de noviembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintisiete días del mes de noviembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica.