

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría de Gobernación

### Orden Jurídico Poblano

---

*Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Huejotzingo*



## **REFORMAS**

<b>Publicación</b>	<b>Extracto del texto</b>
18/dic/2025	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Huejotzingo.

## **CONTENIDO**

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE HUEJOTZINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS.....	3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M <sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE HUEJOTZINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS .....	4
TRANSITORIO .....	5

## **ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE HUEJOTZINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS**

**TABLA DE ZONIFICACIÓN Y SUS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO PARA EL SUELO URBANO Y POR HECTÁREA PARA EL SUELO RÚSTICO, EN EL MUNICIPIO DE HUEJOTZINGO, PUEBLA.**

**EJERCICIO FISCAL 2026**

URBANOS - \$/m².		
ZONAS Y LOCALIDADES	CÓDIGO	VALOR/ m²
HABITACIONAL CENTRO HISTÓRICO	H01.1	\$2,031.91
HABITACIONAL RESIDENCIAL SUPERIOR	H02.1	\$2,330.29
HABITACIONAL MEDIO	H03.1	\$1,528.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	H04.1	\$1,146.64
HABITACIONAL INTERÉS SOCIAL	H05.1	\$1,750.80
HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO	H06.1	\$844.58
HABITACIONAL PRECARIO RUSTICO	H07.1	\$382.22
PARQUE INDUSTRIAL	I10.1	\$1,188.54
CORREDOR INDUSTRIAL	I11.1	\$1,034.84
SANTA MARÍA ATEXCAC	L01.1	\$406.88
CIENEGA HONDA	L02.1	\$406.88
SANTA MARÍA NEPOPUALCO	L03.1	\$406.88
SAN DIEGO BUENA VISTA	L04.1	\$406.88
SAN JUAN PANCOAC	L05.1	\$406.88
SAN LUIS COYOTZINGO	L06.1	\$524.01
SAN MATEO CALPUTITLAN	L07.1	\$524.01
SAN MIGUEL TIANGUIZOLCO	L08.1	\$406.88
SANTA ANA XALMIMILULCO	L09.1	\$524.01
SANTA MARÍA TIANGUISTENCO	L10.1	\$406.88

BANDAS DE VALOR - \$/m2		
USO	CÓDIGO	VALOR/ m²
FRANJA DE VALOR 01	C08.1	\$1,380.91
FRANJA DE VALOR 02	C08.2	\$1,017.19
FRANJA DE VALOR 03	C08.3	\$1,837.10

ZONAS RÚSTICAS - \$/Ha.		
TIPO DE SUELO	CÓDIGO	VALOR/Ha
RÚSTICO ÁRIDO	RA	\$11,700.73
RÚSTICO MONTE	RM	\$19,986.18
RÚSTICO RIEGO	RR	\$293,899.12
RÚSTICO TEMPORAL DE PRIMERA	RT1	\$180,861.94
RÚSTICO TEMPORAL DE SEGUNDA	RT2	\$93,852.41

# VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE HUEJOTZINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

TABLA DE VALORES CATASTRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE HUEJOTZINGO PUEBLA  
EJERCICIO FISCAL 2026

Código	Tipo de construcción	Valor/m2.	Código	Tipo de construcción	Valor/m2.
<b>ANTIGUO HISTÓRICA</b>			<b>INDUSTRIAL MEDIANA</b>		
1	Especial	\$7,885.04	34	Media	\$4,728.85
2	Superior	\$5,254.73	35	Económica	\$3,778.23
3	Media	\$3,675.38	<b>INDUSTRIAL LIGERA</b>		
<b>ANTIGUO REGIONAL</b>			36	Económica	\$2,294.80
4	Superior	\$5,319.31	37	Baja	\$1,743.80
5	Media	\$4,438.63	<b>SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL</b>		
6	Económica	\$3,105.88	38	Lujo	\$16,228.97
<b>MODERNO REGIONAL</b>			39	Superior	\$12,479.07
7	Superior	\$5,736.17	40	Media	\$10,160.05
8	Media	\$5,272.34	41	Económica	\$6,484.75
9	Económica	\$4,280.11	<b>SERVICIOS EDUCACIÓN</b>		
<b>MODERNO HABITACIONAL - TRADICIONAL</b>			42	Superior	\$8,355.70
10	Lujo	\$10,145.45	43	Media	\$5,740.01
11	Superior	\$8,460.41	44	Económica	\$4,153.64
12	Media	\$7,726.50	45	Precaria	\$2,076.82
13	Económica	\$5,882.95	<b>SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO</b>		
14	Interés Social	\$5,219.51	46	Especial	\$6,805.66
15	Progresiva	\$4,239.01	47	Superior	\$5,673.41
16	Precaria	\$1,268.18	48	Media	\$4,529.03
<b>MODERNO HABITACIONAL - PREFABRICADA</b>			49	Económica	\$2,761.02
17	Interés social	\$2,113.64	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS: ALBERCAS</b>		
<b>COMERCIAL PLAZA</b>			50	Superior	\$4,783.34
18	Lujo	\$9,552.46	51	Media	\$3,245.41
19	Superior	\$7,350.75	52	Económica	\$2,688.36
20	Media	\$5,859.46	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS: CISTERNA</b>		
21	Económica	\$5,336.93	53	Concreto	\$2,730.75
22	Progresiva	\$4,121.59	54	Tabique	\$1,495.55
<b>LOCAL COMERCIAL</b>			55	Mampostería (Piedra Braza)	\$1,295.74
23	Media	\$5,859.46	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS: PAVIMENTOS</b>		
24	Económica	\$5,336.93	56	Concreto/Adoquin	\$563.11
<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>			57	Asfalto	\$448.06
25	Superior	\$4,896.58	58	Revestimiento	\$333.03
26	Media	\$3,739.96	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN</b>		
27	Económica	\$3,053.03	59	Laguna Primaria sin Digestor	\$532.83
<b>COMERCIAL OFICINA</b>			60	Movimientos de tierra con revestimiento	\$326.97
28	Lujo	\$11,061.36	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO</b>		
29	Superior	\$9,282.39	61	Especial Tensoestructura	\$2,518.82
30	Media	\$7,773.48	62	Medio	\$1,707.47
31	Económica	\$6,000.38	63	Regional	\$1,350.24
<b>INDUSTRIAL PESADA</b>			64	Económico	\$1,180.70
32	Superior	\$8,276.99	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS</b>		
33	Media	\$6,260.72	65	Prefabricada	\$1,719.58
<b>FACTORES DE AJUSTE</b>			66	Con Acabados	\$1,344.18
<b>Estado de Conservación</b>			67	Sin Acabados	\$702.36
Concepto	Código	Factor	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: RECIPIENTES DE ALMACENAMIENTO DE HIDROCARBUROS</b>		
Bueno	1	1.00	68	Subterráneo	\$3,140.36
Regular	2	0.75	69	Elevado	\$3,413.44
Malo	3	0.60	<b>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</b>		
<b>Avance de Obra</b>			1.- Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición, y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla.		
Concepto	Código	Factor	2.- En el campo de edad se anotarán el año en el que terminó u ocupó la construcción		
Terminada	1	1.00	3.- Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará el demento por edad.		
Ocupada Sin Terminar	2	0.80			
Obra Negra	3	0.60			
<b>Antigüedad</b>					
Concepto	Código	Factor			
1-10 Años	1	1.00			
11-20 Años	2	0.80			
21-30 Años	3	0.70			
31-40 Años	4	0.60			
41-50 Años	5	0.55			
51- En adelante	6	0.50			

## **TRANSITORIO**

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Huejotzingo; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el jueves 18 de diciembre de 2025, Número 14, Undécima Sección, Tomo DCVIII).

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los quince días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los quince días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica.