

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Caltepec



Secretaría
de Gobernación
Gobierno de Puebla



Orden
Jurídico
Poblano

REFORMAS

Publicación	Extracto del texto
18/dic/2025	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Caltepec.

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE CALTEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS.....	3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M ² PARA EL MUNICIPIO DE CALTEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS	4
TRANSITORIO	5

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE
SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE CALTEPEC,
PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS**

H. Ayuntamiento del Municipio de Caltepec

Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos. Año 2026

Urbanos \$/m²	
USO	VALOR

U1-2. Concentración urbana baja	\$235.00
U4. Asentamiento foráneo	\$200.00
S1. Suburbano	\$200.00

Rústicos \$/Ha	
USO	VALOR

R2. Agrícola temporal	\$98,235.00
R6. Forestal no maderable	\$14,185.00
R7. Eriazo	\$7,380.00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE CALTEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

H. Ayuntamiento del Municipio de Caltepec

Valores catastrales unitarios por m² para la(s) construcción(es). Año 2026

Período Código	Tipo de construcción	Valor	Período Código	Tipo de construcción	Valor	Período Código	Tipo de construcción	Valor
Antiguo								
01	Lujoso	\$ 8,085.00	28	Industrial pesada o ligera	\$ 8,230.00	52	OBRA COMPLEMENTARIA: TANQUE ELEVADO	
02	Alta	\$ 5,390.00	29	Media	\$ 6,230.00	Concreto	\$ 8,065.00	
03	Media	\$ 3,770.00	30	Económica	\$ 4,700.00			
04	Económica	\$ 5,460.00						
Moderno								
REGIONAL								
05	Alta	\$ 5,880.00	31	Alta	\$ 4,390.00	53	OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTO	
06	Media	\$ 5,410.00	32	Media	\$ 3,990.00	Asfalto	\$ 445.00	
07	Económica	\$ 4,400.00	33	Económica	\$ 3,325.00	Revestimiento	\$ 330.00	
HABITACIONAL: VERTICAL								
08	Lujoso	\$ 25,300.00	34	Piedra Braza	\$ 3,560.00			
09	Alta	\$ 17,910.00						
10	Media	\$ 10,930.00						
11	Económica	\$ 6,550.00						
HABITACIONAL: HORIZONTAL								
12	Lujoso	\$ 10,415.00						
13	Alta	\$ 8,680.00						
14	Media	\$ 7,925.00						
15	Económica	\$ 6,035.00						
16	Precaria	\$ 4,345.00						
Moderno								
COMERCIAL: PLAZA - LOCAL								
17	Lujoso	\$ 9,800.00	39	Alta	\$ 8,310.00	58	OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO	
18	Alta	\$ 7,545.00	40	Media	\$ 5,710.00	59	Estructura metálica	\$ 1,175.00
19	Media	\$ 6,010.00	41	Económica	\$ 4,135.00	60	Tensoestructura	\$ 2,505.00
20	Económica	\$ 5,475.00				61	Regional	\$ 1,350.00
Moderno								
SERVICIOS: HOTEL - HOSPITAL - MOTEL								
35	Lujoso	\$ 16,140.00	42	Lujoso	\$ 6,775.00	62	OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS	
36	Alta	\$ 12,415.00	43	Alta	\$ 5,645.00	63	Concreto	\$ 1,715.00
37	Media	\$ 10,105.00	44	Media	\$ 4,505.00	64	Tabique	\$ 1,340.00
38	Económica	\$ 6,450.00	45	Económica	\$ 2,755.00	65	Prefabricada	\$ 695.00
Moderno								
SERVICIOS: EDUCACIÓN								
39	Alta	\$ 8,310.00	46	Lujoso	\$ 4,765.00	66	OBRA COMPLEMENTARIA: AMENIDADES (HABITACIONAL VERTICAL)	
40	Media	\$ 5,710.00	47	Media	\$ 3,230.00	67	Lujoso	\$ 5,530.00
41	Económica	\$ 4,135.00	48	Económica	\$ 2,675.00	68	Alta	\$ 1,985.00
						69	Media	\$ 980.00
Moderno								
SERVICIOS: AUDITORIO - GIMNASIO - SALÓN								
42	Lujoso	\$ 6,775.00	49	Alta	\$ 5,645.00	70	OBRA COMPLEMENTARIA: ENERGÍAS RENOVABLES	
43	Media	\$ 5,645.00	50	Media	\$ 4,505.00	71	Sistema fotovoltaico	\$ 4,725.00
44	Económica	\$ 4,505.00	51	Económica	\$ 2,755.00			
Moderno								
OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA								
46	Lujoso	\$ 4,765.00	49	Alta	\$ 3,230.00			
47	Media	\$ 3,230.00	50	Media	\$ 2,675.00			
48	Económica	\$ 2,675.00	51	Económica	\$ 2,190.00			
Moderno								
OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA								
49	Alta	\$ 3,230.00	49	Alta	\$ 2,720.00			
50	Media	\$ 2,675.00	50	Media	\$ 2,190.00			
51	Económica	\$ 2,190.00	51	Económica	\$ 1,715.00			
Moderno								
OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA								
46	Lujoso	\$ 4,765.00	49	Alta	\$ 3,230.00			
47	Media	\$ 3,230.00	50	Media	\$ 2,675.00			
48	Económica	\$ 2,675.00	51	Económica	\$ 2,190.00			
Moderno								
OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA								
49	Alta	\$ 2,720.00	49	Alta	\$ 2,720.00			
50	Media	\$ 2,190.00	50	Media	\$ 2,190.00			
51	Económica	\$ 1,715.00	51	Económica	\$ 1,715.00			
Moderno								
OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA								
46	Lujoso	\$ 4,765.00	49	Alta	\$ 3,230.00			
47	Media	\$ 3,230.00	50	Media	\$ 2,675.00			
48	Económica	\$ 2,675.00	51	Económica	\$ 2,190.00			
Moderno								
OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA								
49	Alta	\$ 2,720.00	49	Alta	\$ 2,720.00			
50	Media	\$ 2,190.00	50	Media	\$ 2,190.00			
51	Económica	\$ 1,715.00	51	Económica	\$ 1,715.00			
Moderno								
OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA								
46	Lujoso	\$ 4,765.00	49	Alta	\$ 3,230.00			
47	Media	\$ 3,230.00	50	Media	\$ 2,675.00			
48	Económica	\$ 2,675.00	51	Económica	\$ 2,190.00			
Moderno								
OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA								
49	Alta	\$ 2,720.00	49	Alta	\$ 2,720.00			
50	Media	\$ 2,190.00	50	Media	\$ 2,190.00			
51	Económica	\$ 1,715.00	51	Económica	\$ 1,715.00			
Moderno								
OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA								
46	Lujoso	\$ 4,765.00	49	Alta	\$ 3,230.00			
47	Media	\$ 3,230.00	50	Media	\$ 2,675.00			
48	Económica	\$ 2,675.00	51	Económica	\$ 2,190.00			
Moderno								
OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA								
49	Alta	\$ 2,720.00	49	Alta	\$ 2,720.00			
50	Media	\$ 2,190.00	50	Media	\$ 2,190.00			
51	Económica	\$ 1,715.00	51	Económica	\$ 1,715.00			
Moderno								
OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA								
46	Lujoso	\$ 4,765.00	49	Alta	\$ 3,230.00			
47	Media	\$ 3,230.00	50	Media	\$ 2,675.00			
48	Económica	\$ 2,675.00	51	Económica	\$ 2,190.00			
Moderno								
OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA								
49	Alta	\$ 2,720.00	49	Alta	\$ 2,720.00			
50	Media	\$ 2,190.00	50	Media	\$ 2,190.00			
51	Económica	\$ 1,715.00	51	Económica	\$ 1,715.00			
Moderno								
OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA								
46	Lujoso	\$ 4,765.00	49	Alta	\$ 3,230.00			
47	Media	\$ 3,230.00	50	Media	\$ 2,675.00			
48	Económica	\$ 2,675.00	51	Económica	\$ 2,190.00			
Moderno								
OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA								
49	Alta	\$ 2,720.00	49	Alta	\$ 2,720.00			
50	Media	\$ 2,190.00	50	Media	\$ 2,190.00			
51	Económica	\$ 1,715.00	51	Económica	\$ 1,715.00			
Moderno								
OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA								
46	Lujoso	\$ 4,765.00	49	Alta	\$ 3,230.00			
47	Media	\$ 3,230.00	50	Media	\$ 2,675.00			
48	Económica	\$ 2,675.00	51	Económica	\$ 2,190.00			
Moderno								
OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA								
49	Alta	\$ 2,720.00	49	Alta	\$ 2,720.00			
50	Media	\$ 2,190.00	50	Media	\$ 2,190.00			
51	Económica	\$ 1,715.00	51	Económica				

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Caltepec; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el jueves 18 de diciembre de 2025, Número 14, Séptima Sección, Tomo DCVIII).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los quince días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. ELÍAS LOZADA ORTEGA. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. NAYELI SALVATORI BOJALIL. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. CELIA BONAGA RUIZ. Rúbrica. Diputada Secretaria. ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ. Rúbrica. Diputada Secretaria. ARACELI CELESTINO ROSAS. Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los quince días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica