

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Ayotoxco de Guerrero



REFORMAS

Publicación	Extracto del texto
11/dic/2025	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Ayotoxco de Guerrero.

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE AYOTOXCO DE GUERRERO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS.....	3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M ² PARA EL MUNICIPIO DE AYOTOXCO DE GUERRERO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS.....	4
TRANSITORIO	5

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE
SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE AYOTOXCO
DE GUERRERO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL
VEINTISÉIS**

H. Ayuntamiento del Municipio de Ayotoxco de Guerrero

Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos. Año 2026

Urbanos \$/m ²	
USO	VALOR
U1-2. Concentración urbana baja	\$375.00
U4. Asentamiento foráneo	\$145.00
U4. Asentamiento foráneo (1)	\$260.00
S1. Suburbano	\$110.00

Rústicos \$/Ha	
USO	VALOR
R2. Agrícola temporal	\$77,965.00
R3. Ganadero agostadero	\$33,565.00
R6. Forestal no maderable	\$39,505.00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE AYOTOXCO DE GUERRERO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

H. Ayuntamiento del Municipio de Ayototxo de Guerrero **Valores catastrales unitarios por m² para la(s) construcción(es). Año 2026**

Periodo Código	Tipo de construcción	Valor	Periodo Código	Tipo de construcción	Valor	Periodo Código	Tipo de construcción	Valor
Edificios HISTÓRICO			Edificios INDUSTRIAL, PEQUEÑA O URBANA			Edificios OBRA COMPLETA SIN TAPA, TUNEL, SUBVADO		
01	Lujo	\$ 8,085.00	28	Alta	\$ 8,230.00	52	Concreto	\$ 8,065.00
02	Alta	\$ 5,390.00	29	Medio	\$ 6,230.00	Edificios OBRA COMPLETA SIN TAPA, PAVIMENTO		
03	Medio	\$ 3,770.00	30	Económica	\$ 4,700.00	53	Concreto/Aldoquin	\$ 560.00
04	Económica	\$ 5,460.00	Edificios ALMACÉN PARA PRODUCTOS AGROPECUARIOS			54	Asfalto	\$ 445.00
Edificios RESIDENCIAL			31	Alta	\$ 4,290.00	55	Pavimento	\$ 330.00
05	Alta	\$ 5,880.00	32	Medio	\$ 3,990.00	Edificios OBRA COMPLETA SIN TAPA, LUGAR DE EVAPORACIÓN		
06	Medio	\$ 5,410.00	33	Económica	\$ 3,325.00	56	Sin dique	\$ 535.00
07	Económica	\$ 4,400.00	Edificios SELOS DE ALMACÉN ABASTECIMIENTO			57	Movimiento de tierras con pavimento	\$ 325.00
Edificios HABITACIONAL, VERTICAL			34	Piedra Bruta	\$ 3,560.00	Edificios OBRA COMPLETA SIN TAPA, COBERTIZO		
08	Lujo	\$ 25,300.00	Edificios SERVICIOS HOTEL - HOSPITAL - MOTEL			58	Estructura metálica	\$ 1,175.00
09	Alta	\$ 17,910.00	35	Lujo	\$ 16,140.00	59	Tercera estructura	\$ 2,505.00
10	Medio	\$ 10,930.00	36	Alta	\$ 12,615.00	60	Regalo	\$ 1,350.00
11	Económica	\$ 6,550.00	37	Medio	\$ 10,105.00	61	Malla antigrafito	\$ 295.00
Edificios HABITACIONAL, NO RESIDENTIAL			38	Económica	\$ 6,450.00	Edificios OBRA COMPLETA SIN TAPA, BARRIO		
12	Lujo	\$ 10,615.00	Edificios SERVICIOS EDUCACIÓN			62	Concreto	\$ 1,715.00
13	Alta	\$ 8,680.00	39	Alta	\$ 8,310.00	63	Tabique	\$ 1,340.00
14	Medio	\$ 7,925.00	40	Medio	\$ 5,710.00	64	Prefabricada	\$ 695.00
15	Económica	\$ 6,035.00	41	Económica	\$ 4,135.00	Edificios OBRA COMPLETA SIN TAPA, ARMADO		
16	Precaria	\$ 4,345.00	Edificios SERVICIOS AL OTRO - SERVICIOS AL AGRO - ALGUNO			Edificios OBRA COMPLETA SIN TAPA, ARMADO (HABITACIONAL VERTICAL)		
Edificios EDIFICIO PARA ALMACÉN - LOCAL			42	Lujo	\$ 6,775.00	65	Lujo	\$ 5,530.00
17	Lujo	\$ 9,800.00	43	Alta	\$ 5,645.00	66	Alta	\$ 1,985.00
18	Alta	\$ 7,545.00	44	Medio	\$ 4,505.00	67	Medio	\$ 980.00
19	Medio	\$ 6,010.00	45	Económica	\$ 2,755.00	68	Económica	\$ 845.00
20	Económica	\$ 5,475.00	Edificios OBRA COMPLETA SIN TAPA, ALMACÉN			Edificios OBRA COMPLETA SIN TAPA, EN GRUPO DE INMUEBLES		
Edificios EDIFICIO PARA ALMACÉN ABASTECIMIENTO			46	Alta	\$ 4,765.00	Edificios OBRA COMPLETA SIN TAPA, EN GRUPO DE INMUEBLES		
21	Alta	\$ 5,025.00	47	Medio	\$ 3,230.00	69	Sistema fotovoltaico	\$ 4,725.00
22	Medio	\$ 3,840.00	48	Económica	\$ 2,675.00	Edificios OBRA COMPLETA SIN TAPA, CISTERNA		
23	Económica	\$ 3,135.00	Edificios OBRA COMPLETA SIN TAPA, CISTERNA			49	Concreto	\$ 2,720.00
Edificios EDIFICIO PARA ALMACÉN			50	Tabique	\$ 1,490.00	51	Piedra Bruta	\$ 1,290.00
24	Lujo	\$ 11,355.00	Edificios OBRA COMPLETA SIN TAPA, CISTERNA			Edificios OBRA COMPLETA SIN TAPA, CISTERNA		
25	Alta	\$ 9,515.00	Edificios OBRA COMPLETA SIN TAPA, CISTERNA			Edificios OBRA COMPLETA SIN TAPA, CISTERNA		
26	Medio	\$ 7,975.00	Edificios OBRA COMPLETA SIN TAPA, CISTERNA			Edificios OBRA COMPLETA SIN TAPA, CISTERNA		
27	Económica	\$ 6,160.00	Edificios OBRA COMPLETA SIN TAPA, CISTERNA			Edificios OBRA COMPLETA SIN TAPA, CISTERNA		

Consideraciones

1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se le asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos como pendiente a valores de depreciación y se utilizará como el valor provisional, en tanto se indique en esta tabla.
2. Cuando una construcción tenga avance de obra terminada, se podrán aplicar los factores de estado de conservación y edad correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar, no se demeritará por estado de conservación. Si califica como obra negra, no se demeritará por edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor a 0.50.
3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción.
4. Para el caso de las edificaciones calificadas como antiguo histórico, no aplicará el demérito por edad.

Factores de ajuste

Edificio de obra			Edificio de obra			Edificio de obra		
Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor
Obra blanca o terminada	1	1.00	0-10 Años	1	1.00	Buena	1	1.00
Obra gris	2	0.80	11-20 Años	2	0.80	Regular	2	0.75
Obra negra	3	0.60	21-30 Años	3	0.70	Mala	3	0.60
			31-40 Años	4	0.60			
			41-50 Años	5	0.55			
			51-En adelante	6	0.50			

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Ayotoxco de Guerrero; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el jueves 11 de diciembre de 2025, Número 9, Duodécima Edición Vespertina, Tomo DCVIII).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica.