

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría de Gobernación

### Orden Jurídico Poblano

---

*Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Atlixco*



## **REFORMAS**

<b>Publicación</b>	<b>Extracto del texto</b>
11/dic/2025	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Atlixco.

**CONTENIDO**

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE ATLIXCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS .....	3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M <sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE ATLIXCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS .....	4
TRANSITORIO .....	5

## ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE ATLIXCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS AÑO 2026.  
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO (PROPUESTA\_INCREMENTO DEL 4%)

URBANOS \$/m²		VALOR
USO		
H6.1		\$236.00
H6.2		\$518.00
H6.3		\$879.00
H4.1		\$1,117.00
H4.2		\$1,363.00
H4.3		\$2,128.00
H3.1		\$4,010.00
H1.2		\$4,596.00
H2.2		\$4,841.00
H3.3		\$5,544.00
I10.1 (Industrial en consolidación)		\$1,126.00
C9.1 (Comercial medio)		\$1,409.00

RÚSTICOS \$/Ha.		
USO	VALOR	
	Temporal I	Temporal II
Radial I	\$621,422.00	\$310,710
Radial II	\$466,068.00	\$238,380
Radial III	\$310,710.00	\$155,356
Cerril	\$92,934.00	\$103,439
Cerril (fraccionamientos)	\$310,710.00	\$345,829

Suburbano	Se aplicará lo que dice el Capítulo II, Art. 11 de la Ley de Ingresos
-----------	---

**Radial I:** Se tomará del centro de la zona urbana al límite de esta, y lo que se encuentre dentro de ella será urbano o suburbano, según los servicios que se encuentren dentro de la misma.

**Radial II:** Tendrá la misma longitud que el primero, y lo que se encuentre dentro de él se denominará rústico con la primer clasificación y así sucesivamente se irán dando los radiales tomando en cuenta siempre la longitud del primero que lo determine.

\* Checar en Plano

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE ATLIXCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO			Valores catastrales unitarios po m2 para la(s) construccion(es). Año 2026		
TIPO	CONSTRUCCIÓN	VALOR	TIPO	CONSTRUCCIÓN	VALOR
<b>ANTIGUO HISTÓRICO</b>			<b>SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL-MOTEL</b>		
01	ESPECIAL	\$5,325.00	35	LUJO	\$11,351.00
02	SUPERIOR	\$4,254.00	36	SUPERIOR	\$8,734.00
03	MEDIA	\$3,408.00	37	MEDIA	\$8,471.00
<b>ANTIGUO REGIONAL</b>			38	ECONÓMICA	\$4,706.00
4	SUPERIOR	\$5,927.00	<b>SERVICIOS EDUCACIÓN</b>		
5	MEDIA	\$3,831.00	39	SUPERIOR	\$5,414.00
6	ECONÓMICA	\$3,069.00	40	MEDIA	\$4,163.00
<b>MODERNO REGIONAL</b>			41	ECONÓMICA	\$2,890.00
7	SUPERIOR	\$4,963.00	42	PRECARIA	\$1,440.00
8	MEDIA	\$4,073.00	<b>SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO</b>		
9	ECONÓMICA	\$3,219.00	43	ESPECIAL	\$4,518.00
<b>MODERNO HABITACIONAL</b>			44	SUPERIOR	\$3,763.00
10	LUJO	\$9,110.00	45	MEDIA	\$3,176.00
11	SUPERIOR	\$7,004.00	46	ECONÓMICA	\$3,039.00
12	MEDIA	\$5,783.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA</b>		
13	ECONÓMICA	\$4,888.00	47	LUJO	\$5,996.00
14	INTERÉS SOCIAL	\$3,951.00	48	SUPERIOR	\$3,694.00
15	PROGRESIVA	\$2,990.00	49	MEDIA	\$1,983.00
16	PRECARIA	\$1,380.00	50	ECONÓMICA	\$1,668.00
<b>COMERCIAL PLAZA</b>			<b>OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA</b>		
17	LUJO	\$4,903.00	51	CONCRETO	\$2,292.00
18	SUPERIOR	\$4,760.00	52	TABIQUE	\$1,154.00
19	MEDIA	\$4,065.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS</b>		
20	ECONÓMICA	\$3,092.00	53	CONCRETO/ADOQUIN	\$431.00
21	PROGRESIVA	\$2,133.00	54	ASFALTO	\$264.00
<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>			55	REVESTIMIENTO	\$203.00
22	SUPERIOR	\$3,870.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO</b>		
23	MEDIA	\$2,707.00	56	VELARIAS	\$3,156.00
24	ECONÓMICA	\$1,471.00	57	MEDIANA	\$2,633.00
<b>COMERCIAL OFICINA</b>			58	REGIONAL	\$1,990.00
25	LUJO	\$8,287.00	59	ECONÓMICO	\$1,887.00
26	SUPERIOR	\$7,557.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS</b>		
27	MEDIA	\$6,396.00	60	PREFABRICADAS	\$1,804.00
28	ECONÓMICA	\$4,848.00	61	CON ACABADOS	\$1,409.00
<b>INDUSTRIAL PESADA</b>			62	SIN ACABADOS	\$730.00
29	SUPERIOR	\$7,557.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: INVERNADEROS</b>		
30	MEDIA	\$4,903.00	63	LIGERO	\$439.00
<b>INDUSTRIAL MEDIANA</b>			64	MEDIANO	\$658.00
31	MEDIA	\$4,177.00	65	REFORZADO	\$968.00
32	ECONÓMICA	\$3,530.00	<b>FACTORES DE AJUSTE</b>		
<b>INDUSTRIAL LIGERA</b>			<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>		
33	ECONÓMICA	\$2,103.00	Código	Concepto	Factor
34	BAJA	\$2,226.00	1	Bueno	1.00
<b>CONSIDERACIONES PREVIAS</b>			2	Regular	0.75
1.- Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda en los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición, y se utilizará con el valor provisional, en tanto se incluya en esta tabla			3	Malo	0.60
2.- Cuando una construcción tenga avance de obra esté terminada se podrá aplicar los factores de estado de Conservación y Edad, correspondiente. Si califica como Obra Negra, no se demeritará por Edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor a 0.50.			<b>AVANCE DE OBRA</b>		
3.- En el campo de edad se anotará el año en el que se terminó u ocupó la construcción.			Código	Concepto	Factor
4.- Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará el demérito por edad.			1	Terminada	1.00
			2	Ocupada S/Terminar	0.80
			3	Obra Negra	0.60
			<b>EDAD</b>		
			Código	Concepto	Factor
			1	1-10 Años	1.00
			2	11-20 Años	0.80
			3	21-30 Años	0.70
			4	31-40 Años	0.60
			5	41-50 Años	0.55
			6	51 en adelante de Años	0.50

## **TRANSITORIO**

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Atlixco; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el jueves 11 de diciembre de 2025, Número 9, Undécima Edición Vespertina, Tomo DCVIII).

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica.