

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Atempan



REFORMAS

Publicación	Extracto del texto
11/dic/2025	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Atempan.

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE ATEMPAN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS	3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M ² PARA EL MUNICIPIO DE ATEMPAN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS	4
TRANSITORIO	5

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE
SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE ATEMPÁN,
PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS**

H. Ayuntamiento del Municipio de Atempán

Tabla de valores unitarios de suelos Urbanos y Rústicos 2026

URBANOS \$/m2	
USO	VALOR
H6.1	\$600.00
H6.2	\$700.00
H4.1	\$800.00
Tacopan	\$350.00
Localidad Foranea	\$300.00

RÚSTICOS \$/HA.	
USO	VALOR
Riego	\$50,000.00
Temporal	\$15,000.00
Temporal D	\$10,000.00
Agostadero	\$5,000.00
Monte	\$4,000.00
Arido	\$2,000.00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE ATEMPAN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

H. Ayuntamiento del Municipio de Atempán

Tabla de valores Castrales Unitarios de Construcción 2026

COD	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	VALOR	COD	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	VALOR	COD	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	VALOR
ANTIGUO HISTÓRICA			COMERCIAL ESTACIONAMIENTO			SERVICIOS AUDITORIO - GIMNASIO		
1	ESPECIAL	\$ 7,705.00	27	SUPERIOR	\$ 4,784.00	49	ESPECIAL	\$ 6,448.00
2	SUPERIOR	\$ 5,134.00	28	MEDIA	\$ 3,654.00	50	SUPERIOR	\$ 5,375.00
3	MEDIA	\$ 3,591.00	29	ECONOMICA	\$ 2,983.00	51	MEDIA	\$ 4,291.00
ANTIGUO REGIONAL			COMERCIAL OFICINA			52	ECONOMICA	\$ 2,616.00
4	SUPERIOR	\$ 5,198.00	30	LUJO	\$ 10,808.00	OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS		
5	MEDIA	\$ 4,337.00	31	SUPERIOR	\$ 9,070.00	53	SUPERIOR	\$ 4,532.00
6	ECONOMICA	\$ 3,035.00	32	MEDIA	\$ 7,596.00	54	MEDIA	\$ 3,521.00
MODERNO REGIONAL			33	ECONOMICA	\$ 5,863.00	55	ECONOMICA	\$ 3,075.00
7	SUPERIOR	\$ 5,605.00	INDUSTRIAL PESADA			OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA		
8	MEDIA	\$ 4,755.00	34	SUPERIOR	\$ 7,842.00	56	CONCRETO	\$ 2,587.00
9	ECONOMICA	\$ 4,182.00	35	MEDIA	\$ 5,932.00	57	TABIQUE	\$ 1,417.00
MODERNO HABITACIONAL VERTICAL			INDUSTRIAL MEDIANA			58	PIEDRA BRAZA	\$ 1,226.00
10	LUJO	\$ 24,101.00	36	MEDIA	\$ 4,480.00	OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS		
11	SUPERIOR	\$ 15,747.00	37	ECONOMICA	\$ 3,580.00	59	CONCRETO/ADOQUIN	\$ 534.00
12	MEDIA	\$ 10,411.00	INDUSTRIAL LIGERA			60	ASFALTO	\$ 425.00
13	ECONOMICA	\$ 6,240.00	38	ECONOMICA	\$ 2,174.00	61	REVESTIMIENTO	\$ 316.00
MODERNO HABITACIONAL TRADICIONAL			39	BAJA	\$ 1,652.00	OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACION		
14	LUJO	\$ 9,916.00	SERVICIO HOTEL - HOSPITAL - MOTEL			62	LAGUNA PRIMARIA SIN DIGESTOR	\$ 505.00
15	SUPERIOR	\$ 8,267.00	41	LUJO	\$ 15,369.00	63	MOVIMIENTO DE TIERRAS CON REVESTIMIENTO	\$ 310.00
16	MEDIA	\$ 7,550.00	42	SUPERIOR	\$ 11,824.00	OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO		
17	ECONOMICA	\$ 5,752.00	43	MEDIA	\$ 9,626.00	64	TENSOESTRUCTURA	\$ 2,386.00
18	INTERES SOCIAL	\$ 5,105.00	44	ECONOMICA	\$ 6,144.00	65	MEDIO	\$ 1,618.00
19	PROGRESIVA	\$ 4,143.00	SERVICIO EDUCACION			66	REGIONAL	\$ 1,279.00
20	PRECARIA	\$ 1,237.00	45	SUPERIOR	\$ 7,917.00	67	ECONOMICO	\$ 1,119.00
COMERCIAL PLAZA			46	MEDIA	\$ 5,438.00	OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS		
22	LUJO	\$ 9,334.00	47	ECONOMICA	\$ 3,858.00	69	PREFABRICADAS	\$ 1,629.00
23	SUPERIOR	\$ 7,182.00	48	PRECARIA	\$ 1,968.00	70	CON ACABADOS	\$ 1,274.00
24	MEDIA	\$ 5,285.00				71	SIN ACABADOS	\$ 614.00
25	ECONOMICA	\$ 5,215.00						
26	PROGRESIVA	\$ 4,027.00						
FACTOR AJUSTE			FACTOR AJUSTE					
AVANCE DE OBRA			EDAD					
CONCEPTO	CODIGO	FACTOR	CONCEPTO	CODIGO	FACTOR			
TERMINADA	1	1	1-10 AÑOS	1	1			
OCUPADA S/TERMINAR	2	0.8	11-20 AÑOS	2	0.8			
OBRA NEGRA	3	0.6	21-30 AÑOS	3	0.7			
FACTOR AJUSTE			31-40 AÑOS	4	0.6			
ESTADO DE CONSERVACIÓN			41-50 AÑOS	5	0.55			
CONCEPTO	CODIGO	FACTOR	51 ENADELANTE	6	0.5			
BUENO	1	1						
REGULAR	2	0.75						
MALO	3	0.6						

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Atempan; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el jueves 11 de diciembre de 2025, Número 9, Octava Edición Vespertina, Tomo DCVIII).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica.