

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría de Gobernación

### Orden Jurídico Poblano

---

*Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Acatlán*



## **REFORMAS**

<b>Publicación</b>	<b>Extracto del texto</b>
11/dic/2025	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Acatlán.

## **CONTENIDO**

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE ACATLÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS .....	3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M <sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE ACATLÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS .....	4
TRANSITORIO .....	5

## ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE ACATLÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

### ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS PARA EL MUNICIPIO DE ACATLÁN, PUEBLA.



H. Ayuntamiento del Municipio de Acatlán

Tabla de valores unitarios de suelos urbanos y rústicos 2026.



URBANOS \$/m <sup>2</sup>		
CLAVE DE ZONA	LOCALIDAD	VALOR
H3.1	Acatlán de Osorio	\$2,559.00
H4.1	Acatlán de Osorio	\$1,455.00
H6.1	Acatlán de Osorio	\$827.00
H6.2	Acatlán de Osorio	\$604.00
HL.1	Amatitlán de Azueta, San Vicente Boquerón	\$314.00
HL.2	La Huerta, Tianguistengo, Tetelcingo	\$303.00
HL.3	Hermenegildo Galeana, San Bernardo	\$287.00
HL.4	Localidad foránea	\$272.00
HL.5	Ilamacingo	\$224.00

  

SUBURBANOS \$/m <sup>2</sup>		
CLAVE DE ZONA	UBICACIÓN	VALOR
S.1	Suburbano cabecera	\$322.00
S.2	Suburbano localidad	\$208.00

  

RÚSTICOS \$/Ha.		
CLAVE DE ZONA	CLASIFICACIÓN	VALOR
Riego	Riego con pozo de agua	\$192,997.00
T Primera	Temporal de primera ( arcilloso)	\$75,465.00
T Segunda	Temporal de segunda (calizo)	35,285.00
Monte	Monte	8,663.00
Árido	Árido	4,599.00

# VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE ACATLÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE ACATLÁN, PUEBLA.



H. Ayuntamiento del Municipio de Acatlán

Valores catastrales unitarios por m<sup>2</sup> para la(s) construcción(es) Año 2026.

Código	Tipo de construcción	Valor	Código	Tipo de construcción	Valor
<b>ANTIGUO HISTÓRICA</b>			<b>INDUSTRIAL MEDIA</b>		
01	Especial	\$7,684.00	32	Media	\$4,435.00
02	Superior	\$5,121.00	33	Económica	\$3,543.00
03	Media	\$3,582.00	<b>INDUSTRIAL LIGERA</b>		
<b>ANTIGUO REGIONAL</b>			34	Económica	\$2,152.00
04	Superior	\$4,937.00	35	Baja	\$1,635.00
05	Media	\$3,961.00	<b>SERVICIOS HOTEL - HOSPITAL</b>		
06	Económica	\$2,883.00	36	Lujo	\$15,212.00
<b>MODERNO REGIONAL</b>			37	Superior	\$11,703.00
07	Superior	\$5,590.00	38	Media	\$8,750.00
08	Media	\$5,138.00	39	Económica	\$6,081.00
09	Económica	\$4,171.00	<b>SERVICIOS EDUCACION</b>		
<b>MODERNO HABITACIONAL - TRADICIONAL</b>			40	Superior	\$7,535.00
10	Lujo	\$9,812.00	41	Media	\$5,383.00
11	Superior	\$8,183.00	42	Económica	\$3,895.00
12	Media	\$7,472.00	43	Precaria	\$1,947.00
13	Económica	\$5,689.00	<b>SERVICIOS AUDITORIO - GIMNASIO</b>		
14	Interés social	\$5,048.00	44	Especial	\$6,382.00
15	Progresiva	\$4,100.00	45	Superior	\$5,321.00
16	Precaria	\$1,226.00	46	Media	\$4,237.00
<b>MODERNO HABITACIONAL - PREFABRICADA</b>			47	Económica	\$2,590.00
17	Interés social	\$2,045.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA</b>		
<b>COMERCIAL PLAZA - LOCAL</b>			48	Superior	\$4,486.00
18	Lujo	\$9,238.00	49	Media	\$3,045.00
19	Superior	\$7,109.00	50	Económica	\$2,521.00
20	Media	\$5,667.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA</b>		
21	Económica	\$5,162.00	51	Concreto	\$2,560.00
22	Progresiva	\$3,985.00	52	Tabique	\$1,402.00
<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>			Mamposteria(Piedra		
23	Superior	\$4,735.00	53	Braza)	\$1,215.00
24	Media	\$3,617.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS</b>		
25	Económica	\$2,953.00	54	Concreto/Adoquin	\$528.00
<b>COMERCIAL OFICINA</b>			55	Asfalto	\$420.00
26	Lujo	\$10,698.00	56	Revestimiento	\$312.00
27	Superior	\$8,977.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACION</b>		
28	Media	\$7,518.00	Laguna primaria sin		
29	Económica	\$5,803.00	57	Digestor	\$499.00
<b>INDUSTRIAL PESADA</b>			Movimiento de tierras con		
30	Superior	\$7,761.00	58	revestimiento	\$306.00
31	Media	\$5,871.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO</b>		
<b>Factores de ajuste</b>			59	Especial Tensoestructura	\$2,362.00
<b>Estado de conservación</b>			60	Media	\$1,601.00
Concepto	Código	Factor	61	Regional	\$1,266.00
Bueno	1	1.00	62	Económica	\$1,107.00
Regular	2	0.75	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS</b>		
Malo	3	0.6	63	Prefabricadas	\$1,613.00
<b>Avance de obra</b>			64	Con Acabados	\$1,260.00
Concepto	Código	Factor	65	Sin Acabados	\$658.00
Terminada	1	1.00	<b>Consideraciones Generales</b>		
Ocupada S/Terminar	2	0.80	1.- Cuando en la inspección catastral se identifique una		
Obra negra	3	0.60	construcción que no corresponda con los tipos indicados en la		
<b>Edad</b>			presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional,		
Concepto	Código	Factor	se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de		
1-10 Años	1	1.00	reposición, y se utilizará como el valor provisional, en tanto se		
11-20 Años	2	0.80	incluye en esta tabla.		
21-30 Años	3	0.70	2.- Cuando una construcción tenga avance de obra esté		
31-40 Años	4	0.60	terminada se podrán aplicar los factores de estado de		
41-50 Años	5	0.55	conservación y edad, correspondiente. Si califica como		
51- En adelante	6	0.50	ocupada sin terminar no se demeritara por estado de		

3.- En el campo de edad se anotará el año en que terminó u ocupó la construcción.

4.- Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicara el demerito por edad.

## **TRANSITORIO**

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Acatlán; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el jueves 11 de diciembre de 2025, Número 9, Segunda Edición Vespertina, Tomo DCVIII).

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica.