

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Huitzilán de Serdán



REFORMAS

Publicación

Extracto del texto

26/dic/2022	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Huitzilan de Serdán.
-------------	--

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE HUITZILAN DE SERDÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS..... 3

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE HUITZILAN DE SERDÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS 4

TRANSITORIO 5

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE HUITZILAN DE SERDÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS

H. Ayuntamiento del Municipio de Huitzilán de Serdán

Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos 2023

URBANOS \$/m²

USO

VALOR

H6.1

\$95.00

H4.1

\$200.00

Suburbano

\$40.00

Localidad foránea

\$75.00

RÚSTICOS \$/Ha.

USO

VALOR

Temporal de primera

\$187,835.00

Temporal de segunda

\$99,030.00

Pastizal

\$19,375.00

Monte

\$17,435.00

Agostadero

\$7,750.00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE HUITZILAN DE SERDÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS

H. Ayuntamiento del Municipio de Huitzilán de Serdán
Valores catastrales unitarios por m² para la(s) construcción(es). Año 2023

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor
ANTIGUA HISTÓRICA			COMERCIAL OFICINA			OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS		
01	Especial	\$ 7,260.00	30	Lujo	\$ 10,190.00	53	Superior	\$ 4,275.00
02	Superior	\$ 4,840.00	31	Superior	\$ 8,545.00	54	Media	\$ 2,900.00
03	Media	\$ 3,385.00	32	Media	\$ 7,160.00	55	Económica	\$ 2,400.00
ANTIGUA REGIONAL			INDUSTRIAL PESADA			OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA		
04	Superior	\$ 4,900.00	34	Superior	\$ 7,390.00	56	Concreto	\$ 2,440.00
05	Media	\$ 4,090.00	35	Media	\$ 5,590.00	57	Tabique	\$ 1,335.00
06	Económica	\$ 2,860.00	INDUSTRIAL MEDIANA			58	Piedra Braza	\$ 1,155.00
MODERNA REGIONAL			36	Media	\$ 4,220.00	OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS		
07	Superior	\$ 5,280.00	37	Económica	\$ 3,375.00	59	Concreto/Adoquín	\$ 505.00
08	Media	\$ 4,855.00	INDUSTRIAL LIGERA			60	Asfalto	\$ 400.00
09	Económica	\$ 3,945.00	38	Económica	\$ 2,050.00	61	Revestimiento	\$ 300.00
MODERNA HABITACIONAL -VERTICAL			39	Baja	\$ 1,560.00	OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN		
10	Lujo	\$ 22,710.00	SILOS DE ALMACENAMIENTO			62	Laguna Primaria sin Digestor	\$ 480.00
11	Superior	\$ 16,075.00	40	Piedra Braza	\$ 3,190.00	63	Movimiento de tierras con revestimiento	\$ 295.00
12	Media	\$ 9,810.00	SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL-MOTEL			OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO		
13	Económica	\$ 5,880.00	41	Lujo	\$ 14,485.00	64	Tensoestructura	\$ 2,245.00
MODERNA HABITACIONAL -TRADICIONAL			42	Superior	\$ 11,145.00	65	Medio	\$ 1,525.00
14	Lujo	\$ 9,345.00	43	Media	\$ 9,070.00	66	Regional	\$ 1,210.00
15	Superior	\$ 7,790.00	44	Económica	\$ 5,790.00	67	Económico	\$ 1,055.00
16	Media	\$ 7,115.00	SERVICIOS EDUCACIÓN			68	Malla antigranizo	\$ 265.00
17	Económica	\$ 5,420.00	45	Superior	\$ 7,460.00	OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS		
18	Interés Social	\$ 4,810.00	46	Media	\$ 5,125.00	69	Prefabricadas	\$ 1,540.00
19	Progresiva	\$ 3,905.00	47	Económica	\$ 3,710.00	70	Con Acabados	\$ 1,200.00
20	Precaria	\$ 1,165.00	48	Precaria	\$ 1,855.00	71	Sin Acabados	\$ 625.00
MODERNA HABITACIONAL-PREFABRICADA			SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO-SALON			OBRA COMPLEMENTARIA (HAB. VERTICAL)		
21	Interés Social	\$ 1,950.00	49	Especial	\$ 6,080.00	72	Lujo	\$ 4,965.00
COMERCIAL PLAZA-LOCAL			50	Superior	\$ 5,065.00	73	Superior	\$ 1,780.00
22	Lujo	\$ 8,800.00	51	Media	\$ 4,045.00	74	Media	\$ 880.00
23	Superior	\$ 6,775.00	52	Económica	\$ 2,470.00	75	Económica	\$ 760.00
24	Media	\$ 5,395.00	Consideraciones Generales					
25	Económica	\$ 4,915.00	1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos					
26	Progresiva	\$ 3,795.00	indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis					
COMERCIAL ESTACIONAMIENTO			de costos correspondientes a valores de reposición, y se utilizará como el valor provisional, en tanto se					
27	Superior	\$ 4,510.00	incluye en esta tabla.					
28	Media	\$ 3,445.00	2. Cuando una construcción tenga avance de obra esté terminada se podrán aplicar los factores de Estado					
29	Económica	\$ 2,815.00	de Conservación y Edad, correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar no se demeritara por					
			Estado de Conservación. Si Califica como Obra Negra, no se demeritara por Edad. En ningún caso el factor					
			resultante podrá ser menor 0.50.					
			3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción.					
			4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará el					
			demérito por edad.					

Factores de ajuste

Avance de obra		
Concepto	Código	Factor
Terminada	1	1.00
Ocupada S/Terminar	2	0.80
Obra Negra	3	0.60

Edad		
Concepto	Código	Factor
1-10 Años	1	1.00
11-20 Años	2	0.80
21-30 Años	3	0.70
31-40 Años	4	0.60
41-50 Años	5	0.55
51-En adelante	6	0.50

Estado de conservación		
Concepto	Código	Factor
Bueno	1	1.00
Regular	2	0.75
Malo	3	0.60

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Huitzilán de Serdán; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el lunes 26 de diciembre de 2022, Número 18, Décima Cuarta Sección, Tomo DLXXII).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR SUBSTITUTO hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinte días del mes de diciembre de dos mil veintidós. Diputado Presidente. **NÉSTOR CAMARILLO MEDINA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **TONANTZIN FERNÁNDEZ DÍAZ.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NORMA SIRLEY REYES CABRERA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **XEL ARIANNA HERNÁNDEZ GARCÍA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **MARÍA YOLANDA GÁMEZ MENDOZA.** Rúbrica.

Por lo tanto con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintiún días del mes de diciembre de dos mil veintidós. El Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JULIO MIGUEL HUERTA GÓMEZ.** Rúbrica.