

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tlatlauquitepec



REFORMAS

| Publicación | Extracto del texto |
|--------------------|--|
| 27/dic/2021 | DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tlatlauquitepec. |

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS
EN EL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL
VEINTIDÓS**

| Urbanos \$/m2 | |
|----------------------------|------------|
| H6.1 | \$648 |
| H6.2 | \$1,123 |
| H4.1 | \$1,181 |
| H4.2 | \$1,411 |
| H3.1 | \$2,088.00 |
| H3.2 | \$3,960.00 |
| Localidad foránea | \$403.00 |
| Ocotlán de Betancourt H6.1 | \$504.00 |
| El Mirador | \$504.00 |
| | |
| | |

| Rústicos \$/Ha | |
|-----------------------|--------------|
| Temporal de primera | \$104,626.00 |
| Temporal de segunda | \$59,326.00 |
| Monte bajo | \$34,877.00 |
| Agostadero | \$34,877.00 |
| Arido | \$18,598.00 |
| Cerril | \$11,628.00 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTIDÓS

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCION POR M2 PARA EL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA

| Código | Tipo de Construcción | Valor | Código | Tipo de Construcción | Valor |
|--|--------------------------------|-------------|--------|----------------------------------|-------------|
| ANTIGUO HISTORICA | | | | | |
| 1 | Especial | \$ 7,051.00 | 32 | INDUSTRIA MEDIANA | \$ 4,100.00 |
| 2 | Superior | \$ 4,699.00 | 33 | Economica | \$ 3,276.00 |
| 3 | Media | \$ 3,287.00 | | | |
| ANTIGUO REGIONAL | | | | | |
| 4 | Superior | \$ 4,757.00 | 34 | Economica | \$ 1,990.00 |
| 5 | Media | \$ 3,969.00 | 35 | Baja | \$ 1,512.00 |
| 6 | Economica | \$ 2,777.00 | | | |
| MODERNO REGIONAL | | | | | |
| 7 | Superior | \$ 5,129.00 | 36 | SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL | \$14,065.00 |
| 8 | Media | \$ 4,715.00 | 37 | Lujo | \$10,820.00 |
| 9 | Economica | \$ 3,827.00 | 38 | Superior | \$ 8,810.00 |
| MODERNO REGIONAL | | | | | |
| 10 | Lujo | \$ 9,072.00 | 39 | Media | \$ 5,623.00 |
| 11 | Superior | \$ 7,565.00 | 40 | Economica | \$ 3,602.00 |
| 12 | Media | \$ 6,909.00 | 41 | Superior | \$ 7,245.00 |
| 13 | Economica | \$ 5,261.00 | 42 | Media | \$ 4,977.00 |
| 14 | Interes Social | \$ 4,667.00 | 43 | Economica | \$ 3,602.00 |
| 15 | Progresiva | \$ 3,794.00 | 43 | Precaria | \$ 1,801.00 |
| 16 | Precaria Media | \$ 1,134.00 | | | |
| MODERNO HABITACIONAL- PREFABRICADA | | | | | |
| 17 | Interes social | \$ 1,890.00 | | | |
| COMERCIAL PLAZA | | | | | |
| 18 | Lujo | \$ 8,542.00 | 44 | SERVICIOS AUDITORIO- GIMNASIO | \$ 5,901.00 |
| 19 | Superior | \$ 6,573.00 | 45 | Especial | \$ 4,919.00 |
| 20 | Media | \$ 5,240.00 | 46 | Superior | \$ 3,927.00 |
| 21 | Economica | \$ 4,772.00 | 47 | Media | \$ 2,394.00 |
| 22 | Progresiva | \$ 3,680.00 | 47 | Economica | \$ 2,394.00 |
| COMERCIAL ESTACIONAMIENTO | | | | | |
| 23 | Superior | \$ 4,379.00 | 48 | Superior | \$ 4,148.00 |
| 24 | Media | \$ 3,344.00 | 49 | Media | \$ 2,814.00 |
| 25 | Economica | \$ 2,730.00 | 50 | Economica | \$ 2,331.00 |
| COMERCIAL OFICINA | | | | | |
| 26 | Lujo | \$ 9,891.00 | 51 | OBRAS COMPLEMENTARIAS ALBERCA | \$ 2,368.00 |
| 27 | Superior | \$ 8,300.00 | 52 | Superior | \$ 1,297.00 |
| 28 | Media | \$ 6,951.00 | 53 | Tabique | \$ 1,124.00 |
| 29 | Economica | \$ 5,366.00 | 53 | Mamposteria (Piedra Braza) | \$ 1,124.00 |
| INDUSTRIA PESADA | | | | | |
| 30 | Superior | \$ 7,177.00 | 54 | OBRAS COMPLEMENTARIAS PAVIMENTOS | \$ 488.00 |
| 31 | Media | \$ 5,429.00 | 55 | Concreto / Adoquin | \$ 389.00 |
| INDUSTRIA PESADA | | | | | |
| 31 | Media | \$ 5,429.00 | 56 | Asfalto | \$ 289.00 |
| OBRAS COMPLEMENTARIAS LAGUNA DE EVAPORACION | | | | | |
| 57 | Laguna Primaria sin Digestor | \$ 462.00 | 56 | Revestimiento | \$ 289.00 |
| 58 | Movimiento de tierras Revestir | \$ 284.00 | | | |
| OBRAS COMPLEMENTARIAS ALBERCA | | | | | |
| 48 | Superior | \$ 4,148.00 | 59 | OBRAS COMPLEMENTARIA COBERTIZO | \$2,184.00 |
| 49 | Media | \$ 2,814.00 | 60 | Especial Tenestructura | \$1,481.00 |
| 50 | Economica | \$ 2,331.00 | 61 | Medio | \$1,174.00 |
| OBRAS COMPLEMENTARIAS CISTERNA | | | | | |
| 51 | Concreto | \$ 2,368.00 | 62 | Regional | \$1,024.00 |
| 52 | Tabique | \$ 1,297.00 | 62 | Economico | \$1,024.00 |
| 53 | Mamposteria (Piedra Braza) | \$ 1,124.00 | | | |
| OBRAS COMPLEMENTARIAS PAVIMENTOS | | | | | |
| 54 | Concreto / Adoquin | \$ 488.00 | | | |
| 55 | Asfalto | \$ 389.00 | | | |
| 56 | Revestimiento | \$ 289.00 | | | |
| OBRAS COMPLEMENTARIAS LAGUNA DE EVAPORACION | | | | | |
| 57 | Laguna Primaria sin Digestor | \$ 462.00 | | | |
| 58 | Movimiento de tierras Revestir | \$ 284.00 | | | |
| OBRAS COMPLEMENTARIA COBERTIZO | | | | | |
| 59 | Especial Tenestructura | \$2,184.00 | | | |
| 60 | Medio | \$1,481.00 | | | |
| 61 | Regional | \$1,174.00 | | | |
| 62 | Economico | \$1,024.00 | | | |
| OBRAS COMPLEMENTARIA BARDAS | | | | | |
| 63 | Prefabricadas | \$1,491.00 | | | |
| 64 | Con Acabados | \$1,166.00 | | | |
| 65 | sin acabados | \$609.00 | | | |

| FACTOR DE AJUSTE | | |
|-------------------------------|--------|--------|
| Concepto | Código | Factor |
| ESTADO DE CONSERVACION | | |
| Bueno | 1 | 1.00 |
| Regular | 2 | 0.75 |
| Malo | 3 | 0.60 |
| AVANCE DE OBRA | | |
| Concepto | Código | Factor |
| Terminada | 1 | 1.00 |
| Ocupada s/terminar | 2 | 0.80 |
| Obra negra | 3 | 0.60 |
| ANTIGÜEDAD | | |
| Concepto | Código | Factor |
| 1-10 Años | 1 | 1.00 |
| 11-20 Años | 2 | 0.80 |
| 21-30 Años | 3 | 0.70 |
| 31-40 Años | 4 | 0.60 |
| 41-50 Años | 5 | 0.55 |
| 51- En adelante | 6 | 0.50 |

TRANSITORIOS

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tlatlauquitepec. publicado en el Periódico Oficial del Estado; el lunes 27 de diciembre de 2021, Número 19, Vigésima Sección, Tomo DLX)

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinticuatro días del mes de diciembre de dos mil veintiuno. Diputada Presidenta. NORA YESSICA MERINO ESCAMILLA. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. NANCY JIMÉNEZ MORALES. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. KARLA VICTORIA MARTÍNEZ GALLEGOS. Rúbrica. Diputada Secretaria. LAURA IVONNE ZAPATA MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputada Secretaria. NORMA SIRLEY REYES CABRERA. Rúbrica.

Por lo tanto con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinticuatro días del mes de diciembre de dos mil veintiuno. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. La Secretaria de Gobernación. **CIUDADANA ANA LUCÍA HILL MAYORAL.** Rúbrica.