

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría de Gobernación

### Orden Jurídico Poblano

---

*Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Atempan*



## **REFORMAS**

---

<b>Publicación</b>	<b>Extracto del texto</b>
28/dic/2021	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Atempan.

---

## ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE ATEMPAN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTIDÓS

### PROPUESTA VALORES CATASTRALES DE ZONIFICACION POR M2 PARA EL MUNICIPIO DE ATEMPAN,PUEBLA

Urbanos \$/m2	
H6.1	\$490.57
H6.2	\$574.97
H4.1	\$675.20
Localidad foránea	\$232.10
TACOPAN	\$232.10

Rusticos \$/ha	
RIEGO	\$340,585.00
TEMPORAL	\$106,035.00
TEMPORAL DE SEGUNDA	\$84,870.00
AGOSTADERO	\$20,315.00
ARIDO	\$5,075.00

**VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE ATEMPAN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTIDÓS**

**PROPUESTA VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCION POR M2 PARA EL MUNICIPIO DE ATEMPAN, PUEBLA**

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>ANTIGUO HISTORICA</b>			<b>INDUSTRIA MEDIANA</b>		
1	Especial	\$ 6,715.00	31	Media	\$ 3,905.00
2	Superior	\$ 4,475.00	32	Económica	\$ 3,120.00
3	Media	\$ 3,130.00	<b>INDUSTRIA LIGERA</b>		
<b>ANTIGUO REGIONAL</b>			33	Económica	\$ 1,835.00
4	Superior	\$ 4,530.00	34	Baja	\$ 1,440.00
5	Media	\$ 3,780.00	<b>SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL</b>		
6	ECONOMICA	\$ 2,645.00	35	Lujo	\$12,395.00
<b>MODERNO REGIONAL</b>			36	Superior	\$10,305.00
7	Superior	\$ 4,885.00	37	Media	\$ 8,390.00
8	Media	\$ 4,490.00	38	Económica	\$ 5,355.00
9	Económica	\$ 3,645.00	<b>SERVICIOS EDUCACION</b>		
<b>MODERNO REGIONAL</b>			39	Superior	\$ 6,900.00
10	Lujo	\$ 8,640.00	40	Media	\$ 4,740.00
11	Superior	\$ 7,205.00	41	Económica	\$ 3,430.00
12	Media	\$ 6,590.00	42	Precaria	\$ 1,715.00
13	Económica	\$ 5,010.00	<b>SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO</b>		
14	Iniciativa Social	\$ 4,445.00	43	Especial	\$ 5,620.00
15	Progresiva	\$ 3,610.00	44	Superior	\$ 4,685.00
16	Precaria Media	\$ 1,080.00	45	Media	\$ 3,740.00
<b>COMERCIAL PLAZA</b>			46	Económica	\$ 2,280.00
17	Lujo	\$ 8,135.00	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS ALBERCA</b>		
18	Superior	\$ 6,260.00	47	Superior	\$ 3,950.00
19	Media	\$ 4,390.00	48	Media	\$ 2,680.00
20	Económica	\$ 4,545.00	49	Económica	\$ 2,220.00
21	Progresiva	\$ 3,510.00	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS CISTERNA</b>		
<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>			50	Concreto	\$ 2,255.00
22	Superior	\$ 4,170.00	51	Tapique	\$ 1,235.00
23	Media	\$ 3,185.00	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS PAVIMENTOS</b>		
24	Económica	\$ 2,600.00	52	Concreto	\$ 465.00
<b>COMERCIAL OFICINA</b>			53	Asfalto	\$ 370.00
25	Lujo	\$ 9,420.00	54	Revestimiento	\$ 275.00
26	Superior	\$ 7,905.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA LAGUNA DE EVAPORACION</b>		
27	Media	\$ 6,620.00	55	Laguna primaria sin digestor	\$ 440.00
28	Económica	\$ 5,110.00	56	Movimiento de tierras con e	\$ 270.00
<b>INDUSTRIA PESADA</b>			<b>OBRA COMPLEMENTARIA COBERTIZO</b>		
29	Superior	\$ 6,835.00	57	Especial tipo de estructura	\$ 2,080.00
30	Media	\$ 5,170.00	58	Medio	\$ 1,410.00
<b>INDUSTRIA PESADA</b>			59	Regional	\$ 1,115.00
<b>INDUSTRIA PESADA</b>			60	Económico	\$ 975.00
<b>INDUSTRIA PESADA</b>			<b>OBRA COMPLEMENTARIA BARDAS</b>		
<b>INDUSTRIA PESADA</b>			61	Prefabricadas	\$ 1,420.00
<b>INDUSTRIA PESADA</b>			62	Acabados	\$ 1,110.00
<b>INDUSTRIA PESADA</b>			63	Sin acabados	\$ 580.00

## **TRANSITORIOS**

(DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Atempan; publicado en el Periódico Oficial del Estado; el martes 28 de diciembre de 2021, Número 20, Décima Sexta Sección, Tomo DLX)

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR**, hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinticuatro días del mes de diciembre de dos mil veintiuno. Diputada Presidenta. NORA YESSICA MERINO ESCAMILLA. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. NANCY JIMÉNEZ MORALES. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. KARLA VICTORIA MARTÍNEZ GALLEGOS. Rúbrica. Diputada Secretaria. LAURA IVONNE ZAPATA MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputada Secretaria. NORMA SIRLEY REYES CABRERA. Rúbrica.

Por lo tanto con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinticuatro días del mes de diciembre de dos mil veintiuno. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. La Secretaria de Gobernación. **CIUDADANA ANA LUCÍA HILL MAYORAL.** Rúbrica.