

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Honey



REFORMAS

Publicación	Extracto del texto
29/dic/2021	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Honey.

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS
EN EL MUNICIPIO DE HONEY, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTIDÓS**

ZONIFICACION CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RUSTICOS			
MUNICIPIO DE, HONEY PUEBLA 2022			
URBANOS \$/M2			
	USO		VALOR
URBANO	H6.1	\$	350.00
	LOCALIDAD FORANEA	\$	280.00
RUSTICO \$/HA			
	USO		VALOR
RUSTICO	TEMPORAL	\$	48,320.00
	MONTE	\$	20,300.00
	ARIDO	\$	6,230.00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE HONEY, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTIDÓS

Valores Catastrales de Construcción por M ² para el Municipio de Honey, Puebla 2022					
ANTIGUO HISTORICO			OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS		
Codigo	Tipo de Construcción	Valor	Codigo	Tipo de Construcción	Valor
1	Especial	\$ 6,003.00	47	LUJO	\$ 5,565.00
2	Superior	\$ 3,895.00	48	SUPERIOR	\$ 3,667.00
3	Media	\$ 2,726.00	49	MEDIA	\$ 2,415.00
			50	ECONOMICA	\$ 1,950.00
ANTIGUO REGIONAL			OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA		
4	Superior	\$ 4,015.00	51	CONCRETO	\$ 2,062.00
5	Media	\$ 3,346.00	52	TABIQUE	\$ 1,083.00
6	Economica	\$ 2,342.00			
Moderno Regional			OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS		
7	Superior	\$ 4,303.00	53	CONCRETO	\$ 430.00
8	Media	\$ 4,006.00	54	ASFALTO	\$ 340.00
9	Economica	\$ 3,202.00	55	REVESTIMIENTO	\$ 255.00
Moderno Habitacional			OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACION		
10	Lujo	\$ 7,834.00	56	LAGUNA POR DIGESTOR COMPLETO	\$ 459.00
11	Superior	\$ 6,528.00	57	LAGUNA PRIMARIA SIN DIGESTOR	\$ 400.00
12	Media	\$ 5,870.00	58	MOVIMIENTOS DE TIERRAS CON REVESTIMIENTO	\$ 255.00
13	Economica	\$ 4,642.00	59	MOVIMIENTOS DE TIERRAS SIN REVESTIMIENTO	\$ 193.00
14	Interes Social	\$ 3,872.00			
15	Progresiva	\$ 3,342.00	OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO		
16	Precaria	\$ 1,004.00	60	MEDIO	\$ 1,326.00
			61	REGIONAL	\$ 1,022.00
			62	ECONOMICA	\$ 936.00
Comercial Plaza			OBRA COMPLEMENTARIAS: BARDAS		
17	Lujo	\$ 7,358.00	63	PREFABRICADAS	\$ 1,280.00
18	Superior	\$ 5,660.00	64	CON ACABADOS	\$ 1,061.00
19	Media	\$ 4,521.00	65	SIN ACABADOS	\$ 550.00
20	Economica	\$ 4,122.00			
21	Progresiva	\$ 3,183.00			
Comercial Estacionamiento					
22	Superior	\$ 3,896.00			
23	Media	\$ 2,970.00			
24	Economica	\$ 2,395.00			

COMERCIAL OFICIAL			FACTORES DE AJUSTES		
25	LUJO	\$ 8,924.00	ESTADO DE CONSERVACION		
26	SUPERIOR	\$ 7,559.00	CONCEPTO	CODIGO	FACTOR
27	MEDIA	\$ 6,260.00	BUENO	1	1
28	ECONOMICA	\$ 4,783.00	REGULAR	2	0.75
INDUSTRIA PESADA			MALO	3	0.6
29	SUPERIOR	\$ 6,380.00	AVANCE DE OBRA		
30	MEDIA	\$ 4,745.00	CONCEPTO	CODIGO	FACTOR
INDUSTRIA MEDIANA			TERMINADA	1	1
31	MEDIA	\$ 3,587.00	OCUPADA		
32	ECONOMICA	\$ 2,906.00	S/TERMINA	2	0.8
INDUSTRIA LIGERA			OBRA NEGR	3	0.6
33	ECONOMICA	\$ 1,790.00	EDAD		
34	BAJA	\$ 1,361.00	CONCEPTO	CODIGO	FACTOR
SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL			1-10 AÑOS	1	1
35	LUJO	\$ 11,974.00	11-20 AÑOS	2	0.8
36	SUPERIOR	\$ 9,210.00	21-30 AÑOS	3	0.7
37	MEDIA	\$ 7,347.00	31-40 AÑOS	4	0.6
38	ECONOMICA	\$ 4,664.00	41-50 AÑOS	5	0.55
SERVICIOS EDUCACION			51 EN ---	6	0.5
39	SUPERIOR	\$ 6,603.00	<p>1. cuando en la inspección se identifique una construcción que no corresponde con los tipos indicados, se efectuara el análisis de costos correspondientes a valores de reposición y; como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla.</p> <p>2. en el campo de edad se anotara el año en el que termino la construcción.</p> <p>3. para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicara el demerito de edad.</p>		
40	MEDIA	\$ 4,613.00			
41	ECONOMICA	\$ 2,991.00			
42	PRECARIA	\$ 1,495.00	SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO		
43	ESPECIAL	\$ 5,166.00			
44	SUPERIOR	\$ 4,305.00			
45	MEDIA	\$ 3,488.00			
46	ECONOMICA	\$ 2,148.00			

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Honey; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el miércoles 29 de diciembre de 2021, Número 21, Décima Sexta Sección, Tomo DLX).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinticuatro días del mes de diciembre de dos mil veintiuno. Diputada Presidenta. NORA YESSICA MERINO ESCAMILLA. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. NANCY JIMÉNEZ MORALES. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. KARLA VICTORIA MARTÍNEZ GALLEGOS. Rúbrica. Diputada Secretaria. LAURA IVONNE ZAPATA MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputada Secretaria. NORMA SIRLEY REYES CABRERA. Rúbrica.

Por lo tanto con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinticuatro días del mes de diciembre de dos mil veintiuno. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. La Secretaria de Gobernación. **CIUDADANA ANA LUCÍA HILL MAYORAL.** Rúbrica.