

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuautlancingo



REFORMAS

Publicación	Extracto del texto
31/dic/2021	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuautlancingo.

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTIDÓS

ZONIFICACIÓN CATASTRAL 2022 Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS PARA EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA.

URBANOS/m2

USO	VALOR	USO	VALOR
H6.1 {CABECERA}	\$850.00		
H4.1 {CABECERA}	\$1,000.00		
H2.1	\$3,000.00	PERIFERIA MUNICIPAL (NU EVO LEON Y TULCINGO)	\$700.00
H2.2	\$2,500.00		
H3.1	\$2,100.00		
H3.2	\$1,945.00		
H2.3	\$3,500.00	SUBURBANO	\$350.00
H2.4	\$5,000.00		
H5.1 {FRACC. Y U. HAB. Y/O DE INT.SOCIAL}	\$1,305.00		
HS.2 {FRACC.Y/U.HAB.MEDIA}	\$1,595.00		
H4.1 {LA TRINIDAD SANCTORUM}	\$900.00		
H6.1 {LA TRINIDAD SANCTORUM}	\$670.00		
H4.1 {SAN LORENZO ALMECATLA}	\$700.00		
H6.1 {SAN LORENZO ALMECATLA}	\$630.00		
C8.1 {COMERCIAL BUENO}	\$1,490.00		
C9.1 {COMERCIAL MEDIO}	\$1,000.00		
I10.1 {INDUSTRIAL BUENO}	\$1,490.00		
I10.2 {INDUSTRIAL MEDIO}	\$1,100.00		
I10.3 {INDUSTRIAL LGERO}	\$850.00		
TERRENOS CON AFECTACIONES DE PEMEX-CFE	\$230.00		

RÚSTICO

USO	VALOR/Ha	VALOR/M2
RIEGO	\$1,200,000.00	\$120
TEMPORAL DE PRIMERA	\$1,000,000.00	\$100.00
TEMPORAL DE SEGUNDA	\$700,000.00	\$70.00
TERRENOS CON AFECTACIONES (PEMEX-CFE)	\$500,000.00	\$50.00

DESCRIPCIÓN DEL MANUAL DE VALUACIÓN		
CLAVE	USO	
	ZONA	REGION
H6.1	1	1
H4.1	2	1
H2.1	HAB. HORIZONTAL BUENO	Mayor de 500 m2 de terreno
H2.2	HAB. HORIZONTAL MEDIO	De 381 m2 a 500m2 de terreno
H3.1	HAB. MEDIO BUENO	De 281 m2 a 380 m2 de terreno
H3.2	HAB. MEDIO MEDIO	De 181 m2 a 280 m2 de terreno
H2.3	HAB. VERTICAL MEDIO	3 a 10 Niveles equipadas con elevador
H2.4	HAB. VERTICAL BUENO	
H5.1	FRACC. Y U. HAB. Y/O DE INT.SOCIAL HORIZONTAL Y VERTICAL	De 1 m2 a 80 m2 de terreno
H5.2	FRACC.Y U.HAB MEDIA	De 81 m2 a 180 m2 de terreno
H4.1	LA TRINIDAD SANCTORUM CENTRO	
H6.1	LA TRINIDAD SANCTORUM PERIFERIA	
H4.1	SAN LORENZO ALMECATLA CENTRO	
H6.1	SAN LORENZO ALMECATLA PERIFERIA	
C8.1	COMERCIAL BUENO	
C9.1	COMERCIAL MEDIO	
I 10.2	INDUSTRIAL BUENO	
I 10.1	INDUSTRIAL MEDIO	
I 10.3	INDUSTRIAL LIGERO	

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTIDÓS

TIPO	CALIDAD	CLAVE	BUENO	REGULAR	MALO
ANTIGUO	ESPECIAL	AH01	\$4,306.69	\$3,130.02	\$2,584.02
HISTÓRICA	SUPERIOR	AH02	\$3,024.68	\$2,168.51	\$1,814.81
	MEDIA	AH03	\$1,508.10	\$1,131.08	\$904.86
ANTIGUO	MEDIA	AER4	\$1,251.89	\$1,801.51	\$1,576.32
REGIONAL	ECONÓMICO	AR05	\$1,582.76	\$1,194.58	\$955.66
	LUJO	MH06	\$7,960.21	\$5,970.16	\$4,776.12
MODERNO	SUPERIOR	MH07	\$6,124.35	\$4,592.26	\$3,674.61
REGIONAL	MEDIA	MH08	\$4,015.18	\$3,011.38	\$2,409.11
	ECONÓMICO	MH09	\$3,298.01	\$2,474.00	\$1,978.80
	BUENO	MH10	\$5,822.21	\$4,658.57	\$3,629.51
HABITACIONAL	MEDIANO	MH11	\$4,439.67	\$3,329.75	\$2,662.80
HORIZONTAL	ECONÓMICO	MH12	\$3,100.87	\$2,325.66	\$1,860.52
	AUTOCONSTRUCCION	MH13	\$1,612.11	\$1,209.08	\$967.16
	LUJO	MH14	\$10,029.28	\$8,524.90	\$7,521.96
	SUPERIOR	MH15	\$7,486.18	\$5,614.60	\$4,491.68
HABITACIONAL	MEDIA	MH16	\$6,668.58	\$5,001.42	\$4,001.15
VERTICAL	ECONÓMICA	MH17	\$4,092.58	\$3,069.44	\$2,438.54
	INTERES SOCIAL	MH18	\$3,082.94	\$2,312.00	\$1,850.37

TIPO	CLAVE	CALIDAD	BUENO	REGULAR	MALO	
		LUJO	MC19	\$4,790.00	\$3,592.59	\$2,874.07
	PLAZA COMERCIAL	SUPERIOR	MC20	\$4,552.20	\$3,424.15	\$2,731.32
	TIENDA DEPARTAMENTAL	MEDIA	MC21	\$3,800.93	\$2,853.02	\$2,282.44
	Y MERCADO	ECONÓMICA	MC22	\$2,882.72	\$2,161.94	\$1,729.63
		SUPERIOR	MC23	\$3,491.80	\$2,628.84	\$2,095.49
COMERCIAL	ESTACIONAMIENTO	MEDIA	MC24	\$2,372.52	\$1,779.47	\$1,542.21
de servicios y productos		ECONÓMICA	MC25	\$2,100.61	\$1,575.45	\$1,260.37
		LUJO	MC26	\$7,317.96	\$5,488.48	\$4,390.78
	OFICINA	SUPERIOR	MC27	\$6,124.53	\$4,592.40	\$3,674.72
		MEDIA/S NIVE	MC28	\$4,797.23	\$3,597.92	\$2,878.34
		ECONÓM./S NV	MC29	\$4,717.02	\$3,537.77	\$2,830.21
		SUPERIOR	MC30	\$3,760.50	\$3,008.40	\$2,256.20
	BAÑOS	MEDIA	MC31	\$2,980.00	\$2,284.00	\$1,788.00
		ECONÓMICA	MC32	\$2,100.00	\$1,680.00	\$1,260.00
TIPO		CALIDAD	CLAVE	BUENO	REGULAR	MALO
		ESPECIAL	MB0	\$8,016.55	\$6,012.41	\$4,809.93
	PESADA	SUPERIOR	MB1	\$7,422.73	\$5,558.19	\$4,453.64
		MEDIA	MB2	\$4,182.08	\$3,136.56	\$2,509.25

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuautlancingo

INDUSTRIAL	MEDIANA	MEDIA	MI33	\$1,783.49	\$2,087.62	\$1,670.09
		ECONOMICA	MI34	\$754.66	\$566.00	\$452.80
	LIGERA	ECONOMICA	MI35	\$702.66	\$526.38	\$421.60
		BAJA	MI36	\$479.20	\$359.40	\$287.52
TIPO		CAUDAD	CLAVE	BUENO	REGULAR	MA LO
		LUJO	ME37	\$10,779.34	\$8,084.50	\$6,467.60
	HOTEL	SUPERIOR	ME38	\$8,072.04	\$6,054.03	\$4,843.23
	HOSPITAL	MEDIA	ME39	\$8,883.29	\$6,627.90	\$4,804.30
	AUTO HOTEL	ECONOMICA	ME40	\$3,808.37	\$3,046.69	\$2,666.00
		SUPERIOR	ME41	\$4,394.04	\$3,307.23	\$3,068.82
		MEDIA	ME42	\$4,054.53	\$3,040.91	\$2,432.73
ESPECIAL	EDUCACIÓN	ECONOMICA	ME43	\$2,893.98	\$1,945.48	\$1,556.38
		PRECARIA	ME44	\$1,312.99	\$984.74	\$787.79
		ESPECIAL	ME45	\$2,938.46	\$2,188.88	\$1,751.08
		SUPERIOR	ME46	\$2,661.16	\$1,988.37	\$1,590.69
	AUDITORIO	MEDIA	ME47	\$2,548.76	\$1,911.57	\$1,529.26
	GIMNASIO	ECONOMICA	ME48	\$2,176.53	\$1,632.39	\$1,305.92
	GASQUINERA	CARRETERA	ME49	\$9,941.73	\$7,456.30	\$5,965.03
		URBANA	ME50	\$8,308.09	\$6,231.07	\$4,984.86
TIPO		CALIDAD	CLAVE	BUENO	REGULAR	MA LO
		LUJO	MO51	\$4,412.17	\$3,309.12	\$2,667.90
	ALBERCA	SUPERIOR	MO52	\$3,234.17	\$2,425.62	\$1,940.50
		MEDIA	MO53	\$1,648.75	\$1,236.56	\$1,071.69
		ECONOMICA	MO54	\$1,475.30	\$1,106.63	\$885.30
		SUPERIOR	MO55	\$974.73	\$731.05	\$584.83
OBRAS	BARDAS Y/O	MEDIA	MO56	\$757.91	\$568.43	\$454.75
COMPLEMENTARIAS	REJAS	ECONOMICA	MO57	\$408.68	\$326.94	\$245.21
		SUPERIOR	MO58	\$316.47	\$237.36	\$189.88
	PAVIMENTO	MEDIA	MO59	\$256.52	\$192.38	\$153.91
		ECONOMICA	MO60	\$230.69	\$185.02	\$139.26
	CÉSPED PARA					
	CAMPO	ESPECIAL	MO61	\$166.57	\$124.92	\$99.94
	DEPORTIVO					

TRANSITORIO

(DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuautlancingo, publicado en el Periódico Oficial del Estado; el viernes 31 de diciembre de 2021, Número 23, Edición Vespertina, Tomo DLX)

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinticuatro días del mes de diciembre de dos mil veintiuno. Diputada Presidenta. NORA YESSICA MERINO ESCAMILLA. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. NANCY JIMÉNEZ MORALES. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. KARLA VICTORIA MARTÍNEZ GALLEGOS. Rúbrica. Diputada Secretaria. LAURA IVONNE ZAPATA MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputada Secretaria. NORMA SIRLEY REYES CABRERA. Rúbrica.

Por lo tanto con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinticuatro días del mes de diciembre de dos mil veintiuno. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. La Secretaria de Gobernación. **CIUDADANA ANA LUCÍA HILL MAYORAL.** Rúbrica.