

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuautlancingo



REFORMAS

Publicación

Extracto del texto

| | |
|-------------|--|
| 31/dic/2021 | DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuautlancingo. |
|-------------|--|

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTIDÓS

ZONIFICACIÓN CATASTRAL 2022 Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS PARA EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA.

URBANOS/m2

| USO | VALOR | USO | VALOR |
|--|------------|--|----------|
| H6.1 {CABECERA} | \$850.00 | | |
| H4.1 {CABECERA} | \$1,000.00 | | |
| H.2.1 | \$3,000.00 | PERIFERIA MUNICIPAL (NUEVO LEON Y TULCINGO) | \$700.00 |
| H.2.2 | \$2,500.00 | | |
| H.3.1 | \$2,100.00 | | |
| H.3.2 | \$1,945.00 | | |
| H.2.3 | \$3,500.00 | SUBURBANO | \$350.00 |
| H.2.4 | \$5,000.00 | | |
| H.5.1 {FRACC. Y U. HAB. Y/O DE INT.SOCIAL} | \$1,305.00 | | |
| H.5.2 {FRACC.Y/U.HAB.MEDIA} | \$1,595.00 | | |
| H4.1 {LA TRINIDAD SANCTORUM} | \$900.00 | | |
| H6.1 {LA TRINIDAD SANCTORUM} | \$670.00 | | |
| H4.1 {SAN LORENZO ALMECATLA} | \$700.00 | | |
| H6.1 {SAN LORENZO ALMECATLA} | \$630.00 | | |
| C8.1 {COMERCIAL BUENO} | \$1,490.00 | | |
| C9.1 {COMERCIAL MEDIO} | \$1,000.00 | | |
| I 10.1 {INDUSTRIAL BUENO} | \$1,490.00 | | |
| I 10.2 {INDUSTRIAL MEDIO} | \$1,100.00 | | |
| I 10.3 {INDUSTRIAL LIGERO} | \$850.00 | | |
| TERRENOS CON AFECTACIONES DE PEMEX-CFE | \$230.00 | | |

RÚSTICO

| USO | VALOR/Ha | VALOR/M2 |
|---------------------------------------|----------------|----------|
| RIEGO | \$1,200,000.00 | \$120 |
| TEMPORAL DE PRIMERA | \$1,000,000.00 | \$100.00 |
| TEMPORAL DE SEGUNDA | \$700,000.00 | \$70.00 |
| TERRENOS CON AFECTACIONES (PEMEX-CFE) | \$500,000.00 | \$50.00 |

| DESCRIPCIÓN DEL MANUAL DE VALUACIÓN | | |
|-------------------------------------|--|---------------------------------------|
| CLAVE | USO | |
| | ZONA | REGION |
| H6.1 | 1 | 1 |
| H4.1 | 2 | 1 |
| H2.1 | HAB. HORIZONTAL BUENO | Mayor de 500 m2 de terreno |
| H2.2 | HAB. HORIZONTAL MEDIO | De 381 m2 a 500m2 de terreno |
| H3.1 | HAB. MEDIO BUENO | De 281 m2 a 380 m2 de terreno |
| H3.2 | HAB. MEDIO MEDIO | De 181 m2 a 280 m2 de terreno |
| H2.3 | HAB. VERTICAL MEDIO | 3 a 10 Niveles equipadas con elevador |
| H2.4 | HAB. VERTICAL BUENO | |
| H5.1 | FRACC. Y U. HAB. Y/O DE INT.SOCIAL HORIZONTAL Y VERTICAL | De 1 m2 a 80 m2 de terreno |
| H5.2 | FRACC.Y U.HAB MEDIA | De 81 m2 a 180 m2 de terreno |
| H4.1 | LA TRINIDAD SANCTORUM CENTRO | |
| H6.1 | LA TRINIDAD SANCTORUM PERIFERIA | |
| H4.1 | SAN LORENZO ALMECATLA CENTRO | |
| H6.1 | SAN LORENZO ALMECATLA PERIFERIA | |
| C8.1 | COMERCIAL BUENO | |
| C9.1 | COMERCIAL MEDIO | |
| I 10.2 | INDUSTRIAL BUENO | |
| I 10.1 | INDUSTRIAL MEDIO | |
| I 10.3 | INDUSTRIAL LIGERO | |

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTIDÓS

| TIPO | CALIDAD | CLAVE | BUENO | REGULAR | MALO |
|--------------|------------------|-------|-------------|------------|------------|
| ANTIGUO | ESPECIAL | AH01 | \$4,306.69 | \$3,130.02 | \$2,584.02 |
| HISTÓRICA | SUPERIOR | AH02 | \$3,024.68 | \$2,168.51 | \$1,814.81 |
| | MEDIA | AH03 | \$1,508.10 | \$1,131.08 | \$904.86 |
| | | | | | |
| ANTIGUO | MEDIA | AER4 | \$1,251.89 | \$1,801.51 | \$1,576.32 |
| REGIONAL | ECONÓMICO | AR05 | \$1,582.76 | \$1,194.58 | \$955.66 |
| | | | | | |
| | LUJO | MH06 | \$7,960.21 | \$5,970.16 | \$4,776.13 |
| MODERNO | SUPERIOR | MH07 | \$6,124.35 | \$4,593.26 | \$3,674.61 |
| REGIONAL | MEDIA | MH08 | \$4,015.18 | \$3,011.38 | \$2,409.11 |
| | ECONOMICO | MH09 | \$3,298.01 | \$2,474.00 | \$1,978.80 |
| | | | | | |
| | BUENO | MH10 | \$5,823.21 | \$4,658.57 | \$3,629.51 |
| HABITACIONAL | MEDIANO | MH11 | \$4,439.67 | \$3,329.75 | \$2,663.80 |
| HORIZONTAL | ECONOMICO | MH12 | \$2,100.87 | \$2,325.66 | \$1,860.53 |
| | AUTOCONSTRUCCION | MH13 | \$1,612.11 | \$1,209.08 | \$967.16 |
| | | | | | |
| | LUJO | MH14 | \$10,029.28 | \$8,524.90 | \$7,521.96 |
| | SUPERIOR | MH15 | \$7,486.18 | \$5,614.60 | \$4,491.68 |
| HABITACIONAL | MEDIA | MH16 | \$6,668.58 | \$5,001.43 | \$4,001.15 |
| VERTICAL | ECONOMICA | MH17 | \$4,092.58 | \$3,069.44 | \$2,438.54 |
| | INTERES SOCIAL | MH18 | \$3,083.94 | \$2,313.00 | \$1,850.37 |

| TIPO | CLAVE | CALIDAD | BUENO | REGULAR | MALO | |
|--------------------------|----------------------|--------------|-------|------------|------------|------------|
| | | LUJO | MC19 | \$4,790.00 | \$3,592.59 | \$2,874.07 |
| | PLAZA COMERCIAL | SUPERIOR | MC20 | \$4,552.20 | \$3,434.15 | \$2,731.32 |
| | TIENDA DEPARTAMENTAL | MEDIA | MC21 | \$3,800.93 | \$2,853.03 | \$2,282.44 |
| | Y MERCADO | ECONOMICA | MC22 | \$2,882.72 | \$2,161.94 | \$1,729.63 |
| | | | | | | |
| | | SUPERIOR | MC23 | \$3,491.80 | \$2,618.84 | \$2,095.49 |
| COMERCIAL | ESTACIONAMIENTO | MEDIA | MC24 | \$2,372.52 | \$1,779.47 | \$1,542.11 |
| de servicios y productos | | ECONOMICA | MC25 | \$2,100.61 | \$1,575.45 | \$1,260.37 |
| | | | | | | |
| | | LUJO | MC26 | \$7,317.96 | \$5,488.48 | \$4,390.78 |
| | OFICINA | SUPERIOR | MC27 | \$6,124.53 | \$4,593.40 | \$3,674.72 |
| | | MEDIA/S NIVE | MC28 | \$4,797.23 | \$3,597.92 | \$2,878.34 |
| | | ECONO. /S NV | MC29 | \$4,717.02 | \$3,537.77 | \$2,830.21 |
| | | | | | | |
| | | SUPERIOR | MC30 | \$3,760.50 | \$3,008.40 | \$2,256.30 |
| | BAÑOS | MEDIA | MC31 | \$2,980.00 | \$2,384.00 | \$1,788.00 |
| | | ECONOMICA | MC32 | \$2,100.00 | \$1,680.00 | \$1,260.00 |
| | | | | | | |
| TIPO | | CALIDAD | CLAVE | BUENO | REGULAR | MALO |
| | | ESPECIAL | MB0 | \$8,016.55 | \$6,012.41 | \$4,809.93 |
| | PESADA | SUPERIOR | MB1 | \$7,422.73 | \$5,558.19 | \$4,453.64 |
| | | MEDIA | MB2 | \$4,182.08 | \$3,136.56 | \$2,509.25 |

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuautlancingo

| | | | | | | |
|-----------------|-------------|-----------|-------|-------------|------------|------------|
| INDUSTRIAL | MEDIANA | MEDIA | MI33 | \$1,783.49 | \$2,087.62 | \$1,670.09 |
| | | ECONOMICA | MI34 | \$754.66 | \$566.00 | \$452.80 |
| | LIGERA | ECONOMICA | MI35 | \$702.66 | \$526.38 | \$421.60 |
| | | BAJA | MI36 | \$479.20 | \$359.40 | \$287.52 |
| TIPO | | CAUDAD | CLAVE | BUENO | REGULAR | MA LO |
| | | LUJO | ME37 | \$10,779.34 | \$8,084.50 | \$6,467.60 |
| | HOTEL | SUPERIOR | ME38 | \$8,072.04 | \$6,054.03 | \$4,843.23 |
| | HOSPITAL | MEDIA | ME39 | \$8,883.29 | \$6,627.90 | \$4,904.30 |
| | AUTO HOTEL | ECONOMICA | ME40 | \$3,808.37 | \$3,046.69 | \$2,666.00 |
| | | SUPERIOR | ME41 | \$4,394.04 | \$3,307.23 | \$3,068.82 |
| | | MEDIA | ME42 | \$4,054.53 | \$3,040.91 | \$2,432.73 |
| ESPECIAL | EDUCACIÓN | ECONOMICA | ME43 | \$2,893.98 | \$1,945.48 | \$1,556.38 |
| | | PRECARIA | ME44 | \$1,312.99 | \$984.74 | \$787.79 |
| | | ESPECIAL | ME45 | \$2,938.46 | \$2,188.88 | \$1,751.08 |
| | | SUPERIOR | ME46 | \$2,661.16 | \$1,988.37 | \$1,590.69 |
| | AUDITORIO | MEDIA | ME47 | \$2,548.76 | \$1,911.57 | \$1,529.26 |
| | GIMNASIO | ECONOMICA | ME48 | \$2,176.53 | \$1,632.39 | \$1,305.92 |
| | GASQUINERA | CARRETERA | ME49 | \$9,941.73 | \$7,456.30 | \$5,965.03 |
| | | URBANA | ME50 | \$8,308.09 | \$6,231.07 | \$4,984.86 |
| TIPO | | CALIDAD | CLAVE | BUENO | REGULAR | MA LO |
| | | LUJO | MO51 | \$4,412.17 | \$3,309.12 | \$2,667.90 |
| | ALBERCA | SUPERIOR | MO52 | \$3,234.17 | \$2,425.62 | \$1,940.50 |
| | | MEDIA | MO53 | \$1,648.75 | \$1,236.56 | \$1,071.69 |
| | | ECONOMICA | MO54 | \$1,475.30 | \$1,106.63 | \$885.30 |
| | | SUPERIOR | MO55 | \$974.73 | \$731.05 | \$584.83 |
| OBRAS | BARDAS Y/O | MEDIA | MO56 | \$757.91 | \$568.43 | \$454.75 |
| COMPLEMENTARIAS | REJAS | ECONOMICA | MO57 | \$408.68 | \$326.94 | \$245.21 |
| | | SUPERIOR | MO58 | \$316.47 | \$237.36 | \$189.88 |
| | PAVIMENTO | MEDIA | MO59 | \$256.52 | \$192.38 | \$153.91 |
| | | ECONOMICA | MO60 | \$230.69 | \$185.02 | \$139.26 |
| | CÉSPED PARA | | | | | |
| | CAMPO | ESPECIAL | MO61 | \$166.57 | \$124.92 | \$99.94 |
| | DEPORTIVO | | | | | |

TRANSITORIO

(DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuautlancingo, publicado en el Periódico Oficial del Estado; el viernes 31 de diciembre de 2021, Número 23, Edición Vespertina, Tomo DLX)

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinticuatro días del mes de diciembre de dos mil veintiuno. Diputada Presidenta. NORA YESSICA MERINO ESCAMILLA. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. NANCY JIMÉNEZ MORALES. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. KARLA VICTORIA MARTÍNEZ GALLEGOS. Rúbrica. Diputada Secretaria. LAURA IVONNE ZAPATA MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputada Secretaria. NORMA SIRLEY REYES CABRERA. Rúbrica.

Por lo tanto con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinticuatro días del mes de diciembre de dos mil veintiuno. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. La Secretaria de Gobernación. **CIUDADANA ANA LUCÍA HILL MAYORAL.** Rúbrica.