

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría de Gobernación

### Orden Jurídico Poblano

---

*Resolución Administrativa de Regularización de Predio Urbano de persona física, dictada en el expediente con Número Único de Control 07503671921, promovido por Norberta Nicolás Martínez*



## **REFORMAS**

---

<b>Publicación</b>	<b>Extracto del texto</b>
21/jun/2023	RESOLUCIÓN Administrativa de Regularización de Predio Urbano de persona física, que emite la Secretaría de Gobernación, asistida por la Subsecretaría de Desarrollo Político y la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población, ambas de esta Secretaría, dictada en el expediente con Número Único de Control 07503671921, promovido por Norberta Nicolás Martínez, ante la Ventanilla Municipal de Hueyapan, Puebla.

---

**CONTENIDO**

RESULTANDO ..... 3  
PRIMERO ..... 3  
SEGUNDO ..... 3  
TERCERO ..... 4  
CUARTO ..... 4  
QUINTO ..... 4  
SEXTO ..... 4  
SÉPTIMO ..... 5  
CONSIDERANDOS ..... 5  
PRIMERO ..... 5  
SEGUNDO ..... 5  
TERCERO ..... 5  
CUARTO ..... 6  
RESUELVE: ..... 6  
PRIMERO ..... 6  
SEGUNDO ..... 7  
TERCERO ..... 7  
CUARTO ..... 7  
RAZÓN DE FIRMAS..... 8



### **TERCERO**

Que, el Ayuntamiento a través de la ventanilla municipal, recibió la documentación presentada por la promovente e integró el expediente técnico-jurídico y procedió a requisitar el formato de ingreso, asignándole Número Único de Control citado al rubro, e hizo entrega de dicho expediente al Secretario del Ayuntamiento para convocar a Sesión de Cabildo, conforme a lo previsto por los artículos 16, 17, 18, 19 y 20, de la Ley, 11, fracciones I, incisos a), b), c), d), e), f), g) y h), II y III, 13, 14, 15, 16, 17, 18, fracciones II y III, 19, fracciones II, III y IV, del Programa Estatal.-----

### **CUARTO**

Que, el Ayuntamiento en Sesión de Cabildo de fecha trece del mes de mayo del dos mil veintidós, aprobó la solicitud de la interesada, validó y ratificó la documentación debidamente integrada del expediente técnico-jurídico y acordó remitirlo a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población, así lo revela el acta de la misma fecha, para proseguir con el trámite correspondiente, con fundamento en lo preceptuado por los artículos 9, fracciones VII y X, de la Ley; 19, fracciones II, III y IV, del Programa Estatal.-----

### **QUINTO**

Que, la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población, realizó una evaluación de la procedencia del trámite, constatando que se cumplen con todos y cada uno de los presupuestos procesales, autorizando la continuación del procedimiento, previo análisis del cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley, por lo que con fecha veintiuno del mes de junio del dos mil veintidós, emitió Acuerdo de Procedencia y se ordenó su publicación a través de los medios establecidos en los citados dispositivos legales, por el término de tres días en el lugar que designó el propio Ayuntamiento de Hueyapan, en la Presidencia Municipal, Juntas Auxiliares, Inspectorías y/o Juzgado Municipal, con fundamento en lo previsto por los artículos 11, fracción VIII y 22, de la Ley; 9, 21, fracción III, del Programa Estatal.

### **SEXTO**

Que, en cumplimiento al acuerdo citado en el punto que antecede, el Secretario del Ayuntamiento de Hueyapan, informó a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población, haber dado cumplimiento al principio de publicidad y al efecto remitió las constancias de notificación del Acuerdo de Procedencia, sin que hasta la fecha obre antecedente de interposición de inconformidades por

aquellos que se sientan afectados en su derecho y demuestren tener interés legítimo durante el procedimiento de regularización, de conformidad con lo previsto por los artículos 3, fracción II, 9, fracción IX, 11, fracciones VI y VIII, 22, 23 y 37, de la Ley; 21, fracción III y 33, del Programa Estatal.-----

### **SÉPTIMO**

Que, la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población, verificó que el expediente técnico-jurídico estuviera debidamente integrado y se ordenó elaborar y poner a disposición de la persona titular de la Secretaría de Gobernación, así como, del Subsecretario de Desarrollo Político, la resolución administrativa, debidamente fundada y motivada a favor de la interesada, para la autorización respectiva, con fundamento en lo establecido por los artículos 8, 11, fracción IX, 24, 37, 38, 39, 40 y 41, de la Ley; 22 y 33, del Programa Estatal. -----

## **CONSIDERANDOS**

### **PRIMERO**

Que, la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población, es competente para emitir la presente resolución administrativa de regularización de predios rústicos, urbanos y suburbanos en el régimen de propiedad privada del Estado de Puebla, por autorización y suscripción de la persona titular de la Secretaría de Gobernación, de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 3, fracción XIX, 8, 11, fracción IX y 24 fracción I, de la Ley; 6, fracción IV y 22, del Programa Estatal. -----

### **SEGUNDO**

Que, en el Acuerdo de Procedencia se tuvo por acreditada la personalidad e interés jurídico de la promovente, así como todos y cada uno de los presupuestos procesales del procedimiento de regularización, conforme a lo previsto por los artículos 14, 16, 17, 18, 19 y 20, de la Ley; 11, fracciones I, incisos a), b), c), d), e), f), g) y h), II y III, 13, 14, 15, 16 fracciones I, III, IV y V, 17, 18, fracciones II y III, del Programa Estatal. -----

### **TERCERO**

Que, de acuerdo con lo previsto por los artículos 24, fracción I, de la Ley y 22, fracción IV, del Programa Estatal, es procedente la regularización del predio urbano ubicado en Calle Aldama esquina



**SEGUNDO**

Que, en virtud de lo expuesto en el punto inmediato anterior, se proveerá lo necesario para su publicación, en el Periódico Oficial del Estado, de la presente resolución administrativa, así como en los estrados de la Presidencia Municipal de Hueyapan, Juntas Auxiliares, Inspectorías y/o Juzgado Municipal, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 24, fracción II, 32 y 33, de la Ley, 8 y 22, del Programa Estatal. -----

**TERCERO**

Genérese el Título de Propiedad a partir de que la presente resolución administrativa cause estado y como consecuencia solicítese a la Oficina Registral de la circunscripción territorial que corresponda del Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla, proceda a su inscripción debiendo correr agregada copia certificada de la presente resolución como apéndice de dicho Título, conforme a lo previsto por los artículos 13, fracción III y 24, fracción III, de la Ley; 22 y 24, del Programa Estatal. -----

**CUARTO**

Notifíquese la presente resolución por los medios legales correspondientes y en su oportunidad, archívese este expediente como asunto total y definitivamente concluido. CÚMPLASE. -----



### **RAZÓN DE FIRMAS**

(De la RESOLUCIÓN Administrativa de Regularización de Predio Urbano de persona física, que emite la Secretaría de Gobernación, asistida por la Subsecretaría de Desarrollo Político y la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población, ambas de esta Secretaría, dictada en el expediente con Número Único de Control 07503671921, promovido por Norberta Nicolás Martínez, ante la Ventanilla Municipal de Hueyapan, Puebla; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el miércoles 21 de junio de 2023, Número 15, Quinta Sección, Tomo DLXXVIII).

Así lo resolvió y firma en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintiocho días del mes de junio de dos mil veintidós. La Secretaria de Gobernación. **C. ANA LUCÍA HILL MAYORAL**. En uso de las facultades que le confiere La Ley y El Programa Estatal. Rúbrica. Asistida por El Subsecretario de Desarrollo Político. **C. VÍCTOR ALEJANDRO CORREAU GALEAZZI**. Rúbrica. Y El Director General de Tenencia de la Tierra y Población. **C. LORENZO MARTÍNEZ BENÍTEZ**. Conforme a lo previsto en el artículo 8, de La Ley. Rúbrica.