

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría de Gobernación

### Orden Jurídico Poblano

---

*Publicación del Extracto de la Resolución Administrativa de Regularización de Predio Destinado al Servicio Público, dictada en el expediente con Número Único de Control 13709400722, promovido por el Honorable Ayuntamiento del Municipio de San Nicolás Buenos Aires*



## **REFORMAS**

---

<b>Publicación</b>	<b>Extracto del texto</b>
20/jul/2023	PUBLICACIÓN del Extracto de la Resolución Administrativa de Regularización de Predio Destinado al Servicio Público, dictada en el expediente con Número Único de Control 13709400722, promovido por el Honorable Ayuntamiento del Municipio de San Nicolás Buenos Aires, ante la Ventanilla Municipal de San Nicolás Buenos Aires, Puebla.

---

**CONTENIDO**

RESULTANDO ..... 3  
    PRIMERO ..... 3  
    SEGUNDO ..... 3  
    TERCERO. a SÉPTIMO ..... 3  
CONSIDERANDOS ..... 3  
    PRIMERO. a QUINTO ..... 3  
RESUELVE: ..... 3  
    PRIMERO ..... 3  
    SEGUNDO ..... 3  
    TERCERO ..... 4  
    CUARTO ..... 4  
RAZÓN DE FIRMAS..... 5

## **RESULTANDO**

**PRIMERO. ...**

### **SEGUNDO**

Que, con fecha diecinueve de enero de dos mil veintidós, el ente público representado por Isabel Fabián Eugenio, se presentó ante la ventanilla municipal de San Nicolás Buenos Aires, Estado de Puebla, y acreditó su interés jurídico para la regularización del predio destinado al servicio público de Almacén de Usos Múltiples, ubicado en Avenida Constitución, Sin Número, Localidad de San Nicolás Buenos Aires, Municipio de San Nicolás Buenos Aires, Estado de Puebla, con Clave Catastral 21 137 002 031 0002 000 y número de cuenta predial U-62334, con una superficie de terreno de 4,888.55 metros cuadrados y una superficie de construcción de 1,120.62 metros cuadrados, que conforme con el registro catastral expedido por la autoridad competente, cuenta con las siguientes medidas y colindancias: ...

**TERCERO. a SÉPTIMO. ...**

## **CONSIDERANDOS**

**PRIMERO. a QUINTO. ...**

Por lo expuesto y fundado se

## **RESUELVE:**

### **PRIMERO**

Que, resultó procedente la regularización por la vía administrativa, respecto del predio cuyos datos han quedado descritos en los RESULTANDOS SEGUNDO y QUINTO, así como CONSIDERANDO TERCERO, de la presente resolución. -----

### **SEGUNDO**

Que, en virtud de lo expuesto en el punto inmediato anterior, se proveerá lo necesario para su publicación en el Periódico Oficial del Estado, de la presente resolución así como en los estrados de la Presidencia Municipal de San Nicolás Buenos Aires, Juntas Auxiliares, Inspectorías y/o Juzgado Municipal, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 24, fracción II, 32 y 33, de la Ley, 8 y 22, del Programa Estatal.-----

**TERCERO**

Genérese el Título de Propiedad a partir de que la presente resolución administrativa y como consecuencia solicítese a la Oficina Registral de la circunscripción territorial que corresponda del Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla, proceda a su inscripción debiendo correr agregada copia certificada de la presente resolución como apéndice de dicho Título, conforme a lo previsto por los artículos 13, fracción III y 24, fracción III, de la Ley; 22 y 24, del Programa Estatal.-----

**CUARTO**

Notifíquese la presente resolución por los medios legales correspondientes y en su oportunidad, archívese este expediente como asunto total y definitivamente concluido. CÚMPLASE. -----

## **RAZÓN DE FIRMAS**

(De la PUBLICACIÓN del Extracto de la Resolución Administrativa de Regularización de Predio Destinado al Servicio Público, dictada en el expediente con Número Único de Control 13709400722, promovido por el Honorable Ayuntamiento del Municipio de San Nicolás Buenos Aires, ante la Ventanilla Municipal de San Nicolás Buenos Aires, Puebla; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el jueves 20 de julio de 2023, Número 14, Segunda Sección, Tomo DLXXIX).

Así lo resolvió y firma en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los treinta días del mes de septiembre de dos mil veintidós. La Secretaria de Gobernación. **C. ANA LUCÍA HILL MAYORAL**, en uso de las facultades que le confiere La Ley y El Programa Estatal. Rúbrica. Asistida por El Subsecretario de Desarrollo Político. **C. VÍCTOR ALEJANDRO CORREAU GALEAZZI**. Rúbrica. Y El Director General de Tenencia de la Tierra y Población. **C. LORENZO MARTÍNEZ BENÍTEZ**, conforme a lo previsto en el artículo 8, de La Ley. Rúbrica.