

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Coronango



REFORMAS

Publicación

Extracto del texto

| | |
|-------------|--|
| 22/dic/2020 | DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Coronango. |
|-------------|--|

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE CORONANGO, PUEBLA..... 3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M2 PARA EL MUNICIPIO DE CORONANGO, PUEBLA 4
TRANSITORIO 5

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE CORONANGO, PUEBLA

Municipio de Coronango, Puebla
Tablas Predio y construcción 2021

| EJERCICIO FISCAL 2021 | |
|--------------------------------|-------------|
| URBANO \$/m² | |
| H3.1 | \$1,320.00 |
| H4.1 | \$1,180.00 |
| H5.1 | \$1,215.00 |
| H6.1 | \$603.00 |
| H6.2 | \$697.00 |
| UC07 | \$1,300.00 |
| H0.2 | \$1,480.00 |
| SUBURBANO | |
| | \$495.00 |
| RÚSTICO \$/Ha. | |
| TEMPORAL | \$87,838.00 |
| ÁRIDO | \$58,558.00 |

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M2 PARA EL MUNICIPIO DE CORONANGO, PUEBLA

| EJERCICIO FISCAL 2021 | | | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------|---|--------------------------------------|----------|
| Código | Tipo de Construcción | Valor | Código | Tipo de Construcción | Valor |
| ANTIGUO HISTORICA | | | INDUSTRIAL MEDIANA | | |
| 1 | Superior | \$5,750 | 32 | Módulo | \$3,500 |
| 2 | Superior | \$4,475 | 33 | Acristamiento | \$3,500 |
| 3 | Módulo | \$3,130 | | | |
| ANTIGUO REGIONAL | | | INDUSTRIAL LIGERA | | |
| 4 | Superior | \$4,530 | 34 | Acristamiento | \$1,000 |
| 5 | Módulo | \$3,785 | 35 | Meta | \$1,440 |
| 6 | Acristamiento | \$2,645 | | | |
| MODERNO REGIONAL | | | SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL | | |
| 7 | Superior | \$4,800 | 36 | Meta | \$13,300 |
| 8 | Módulo | \$4,450 | 37 | Superior | \$10,300 |
| 9 | Acristamiento | \$3,645 | 38 | Módulo | \$4,300 |
| | | | 39 | Acristamiento | \$3,300 |
| MODERNO HABITACIONAL-FUNCIONAL | | | SERVICIOS EDUCACION | | |
| 10 | Superior | \$5,640 | 40 | Superior | \$4,500 |
| 11 | Superior | \$7,405 | 41 | Módulo | \$4,740 |
| 12 | Módulo | \$5,500 | 42 | Acristamiento | \$3,400 |
| 13 | Acristamiento | \$5,000 | 43 | Procesado | \$1,700 |
| 14 | Material Especial | \$4,445 | | | |
| 15 | Procesado | \$3,600 | 44 | Superior | \$5,600 |
| 16 | Procesado | \$1,000 | 45 | Módulo | \$4,600 |
| | | | 46 | Módulo | \$3,740 |
| | | | 47 | Acristamiento | \$2,200 |
| 17 | Material Especial | \$1,000,000 | | | |
| COMERCIAL PLAZA | | | OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA | | |
| 18 | Superior | \$5,135 | 48 | Superior | \$3,000 |
| 19 | Superior | \$4,780 | 49 | Módulo | \$2,600 |
| 20 | Módulo | \$4,030 | 50 | Acristamiento | \$2,200 |
| 21 | Acristamiento | \$4,545 | | | |
| 22 | Procesado | \$3,500 | | | |
| COMERCIAL ESTACIONAMIENTO | | | OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA | | |
| 23 | Superior | \$4,100 | 51 | Concreto | \$2,200 |
| 24 | Módulo | \$3,105 | 52 | Alfombra | \$1,200 |
| 25 | Acristamiento | \$2,600 | 53 | Mantenimiento (obras livianas) | \$1,000 |
| COMERCIAL OFICINA | | | OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS | | |
| 26 | Superior | \$4,400 | 54 | Concreto (obras) | \$400 |
| 27 | Superior | \$7,005 | 55 | Asfalto | \$100 |
| 28 | Módulo | \$4,600 | 56 | Gravel (obras) | \$200 |
| 29 | Acristamiento | \$3,100 | | | |
| INDUSTRIAL PESADA | | | OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACION | | |
| 30 | Superior | \$4,805 | 57 | Acero (estructura sin pintura) | \$400 |
| 31 | Módulo | \$3,100 | 58 | Mantenimiento (obras con costo bajo) | \$200 |
| Factor de ajuste | | | OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO | | |
| Tabla de conservación | | | 59 Especial (estructura) | | |
| Concepto | Código | Factor | 60 | Módulo | \$1,400 |
| Terminada | 1 | 1 | 61 | Material | \$1,100 |
| Ocupada | 2 | 0.75 | 62 | Acristamiento | \$300 |
| Si/Terminada | 3 | 0.5 | | | |
| Avance de obra | | | Correcciones Generales | | |
| Concepto | Código | Factor | 63 | Protección | \$1,400 |
| Terminada | 1 | 1 | 64 | Cap. Escaleras | \$1,100 |
| Ocupada | 2 | 0.5 | 65 | Sin Acabados | \$500 |
| Si/Terminada | 3 | 0.5 | | | |
| Edad | | | <p>1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponde con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de disposición, y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla.</p> <p>2. Cuando una construcción tenga avances de obra se le terminada se podrán aplicar los factores de Estado de Conservación y Edad, correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar no se demerita por Estado de Conservación. Si Califica como Obra Negra, no se demerita por Edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor 0.50.</p> <p>3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción.</p> <p>4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antiguas históricas y antiguas regionales se aplicará el demérito por edad.</p> | | |
| Concepto | Código | Factor | | | |
| 1-10 Años | 1 | 1 | | | |
| 11-20 Años | 2 | 0.8 | | | |
| 21-30 Años | 3 | 0.7 | | | |
| 31-40 Años | 4 | 0.6 | | | |
| 41-50 Años | 5 | 0.55 | | | |
| 51-En adelante | 6 | 0.5 | | | |

TRANSITORIO

(Del Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Coronango; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el martes 22 de diciembre de 2020, Número 16, Cuarta Sección, Tomo DXLVIII).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiuno, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los catorce días del mes de noviembre de dos mil veinte. Diputada Presidenta. **NORA YESSICA MERINO ESCAMILLA.** Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **NIBARDO HERNÁNDEZ SÁNCHEZ.** Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **RAYMUNDO ATANACIO LUNA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **LILIANA LUNA AGUIRRE.** Diputada Secretaria. **NANCY JIMÉNEZ MORALES.** Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en la Sede del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veinte. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO DAVID MÉNDEZ MÁRQUEZ.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación y Finanzas. **CIUDADANA MARÍA TERESA CASTRO CORRO.** Rúbrica.