

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tuzamapan de Galeana



REFORMAS

| Publicación | Extracto del texto |
|--------------------|---|
| 27/dic/2019 | DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tuzamapan de Galeana. |

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE TUZAMAPAN DE GALEANA, PUEBLA 3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE TUZAMAPAN DE GALEANA, PUEBLA..... 4
TRANSITORIO 5

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE
SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE
TUZAMAPAN DE GALEANA, PUEBLA**

H. Ayuntamiento del Municipio de Tuzamapan de Galeana

Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos 2020

| URBANOS \$/m ² | |
|---------------------------|----------|
| USO | VALOR |
| H6.1 | \$340.00 |
| H4.1 | \$430.00 |
| Localidad foránea | \$290.00 |
| Suburbano | \$210.00 |

| RÚSTICOS \$/Ha. | |
|---------------------|--------------|
| USO | VALOR |
| Temporal de primera | \$187,835.00 |
| Temporal de segunda | \$33,580.00 |
| Monte | \$8,400.00 |
| Cerril | \$5,060.00 |
| Agostadero | \$3,340.00 |

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE TUZAMAPAN DE GALEANA, PUEBLA

H. Ayuntamiento del Municipio de Tuzamapan de Galeana
Valores catastrales unitarios por m² para la(s) construcción(es). Año 2020

| Código | Tipo de Construcción | Valor | Código | Tipo de Construcción | Valor |
|--|----------------------|-------------|--|---|--------------|
| ANTIGUO HISTÓRICA | | | | | |
| 01 | Especial | \$ 6,715.00 | 32 | Media | \$ 3,905.00 |
| 02 | Superior | \$ 4,475.00 | 33 | Económica | \$ 3,120.00 |
| 03 | Media | \$ 3,130.00 | | | |
| ANTIGUO REGIONAL | | | | | |
| 04 | Superior | \$ 4,530.00 | 34 | Económica | \$ 1,895.00 |
| 05 | Media | \$ 3,780.00 | 35 | Baja | \$ 1,440.00 |
| 06 | Económica | \$ 2,645.00 | | | |
| MODERNO REGIONAL | | | | | |
| 07 | Superior | \$ 4,885.00 | 36 | Lujo | \$ 13,395.00 |
| 08 | Media | \$ 4,490.00 | 37 | Superior | \$ 10,305.00 |
| 09 | Económica | \$ 3,645.00 | 38 | Media | \$ 8,390.00 |
| MODERNO HABITACIONAL - TRADICIONAL | | | | | |
| 10 | Lujo | \$ 8,640.00 | 39 | Económica | \$ 5,355.00 |
| 11 | Superior | \$ 7,205.00 | 40 | Superior | \$ 6,900.00 |
| 12 | Media | \$ 6,580.00 | 41 | Media | \$ 4,740.00 |
| 13 | Económica | \$ 5,010.00 | 42 | Económica | \$ 3,430.00 |
| 14 | Interés Social | \$ 4,445.00 | 43 | Precaria | \$ 1,715.00 |
| 15 | Progresiva | \$ 3,610.00 | SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO | | |
| 16 | Precaria | \$ 1,080.00 | 44 | Especial | \$ 5,620.00 |
| MODERNO HABITACIONAL - PREFABRICADA | | | | | |
| 17 | Interés Social | \$ 1,800.00 | 45 | Superior | \$ 4,685.00 |
| COMERCIAL PLAZA | | | | | |
| 18 | Lujo | \$ 8,135.00 | 46 | Media | \$ 3,740.00 |
| 19 | Superior | \$ 6,260.00 | 47 | Económica | \$ 2,280.00 |
| 20 | Media | \$ 4,990.00 | OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS | | |
| 21 | Económica | \$ 4,545.00 | 48 | Superior | \$ 3,950.00 |
| 22 | Progresiva | \$ 3,510.00 | 49 | Media | \$ 2,680.00 |
| COMERCIAL ESTACIONAMIENTO | | | | | |
| 23 | Superior | \$ 4,170.00 | 50 | Económica | \$ 2,220.00 |
| 24 | Media | \$ 3,185.00 | OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA | | |
| 25 | Económica | \$ 2,600.00 | 51 | Concreto | \$ 2,255.00 |
| COMERCIAL OFICINA | | | | | |
| 26 | Lujo | \$ 9,420.00 | 52 | Tabique | \$ 1,235.00 |
| 27 | Superior | \$ 7,905.00 | 53 | Mampostería (Piedra Braza) | \$ 1,070.00 |
| 28 | Media | \$ 6,620.00 | OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS | | |
| 29 | Económica | \$ 5,110.00 | 54 | Concreto/Adoquín | \$ 465.00 |
| INDUSTRIAL PESADA | | | | | |
| 30 | Superior | \$ 6,835.00 | 55 | Asfalto | \$ 370.00 |
| 31 | Media | \$ 5,170.00 | 56 | Revestimiento | \$ 275.00 |
| Factores de ajuste | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | |
| Concepto | Código | Factor | OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN | | |
| Bueno | 1 | 1.00 | 57 | Laguna Primaria sin Digestor | \$ 440.00 |
| Regular | 2 | 0.75 | 58 | Movimiento de tierras con revestimiento | \$ 270.00 |
| Malo | 3 | 0.60 | OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO | | |
| Avance de obra | | | | | |
| Concepto | Código | Factor | 59 | Especial Tensoestructura | \$ 2,080.00 |
| Terminada | 1 | 1.00 | 60 | Medio | \$ 1,410.00 |
| Ocupada S/Terminar | 2 | 0.80 | 61 | Regional | \$ 1,115.00 |
| Obra Negra | 3 | 0.60 | 62 | Económico | \$ 975.00 |
| Edad | | | | | |
| Concepto | Código | Factor | OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS | | |
| 1-10 Años | 1 | 1.00 | 63 | Prefabricadas | \$ 1,420.00 |
| 11-20 Años | 2 | 0.80 | 64 | Con Acabados | \$ 1,110.00 |
| 21-30 Años | 3 | 0.70 | 65 | Sin Acabados | \$ 580.00 |
| 31-40 Años | 4 | 0.60 | Consideraciones Generales | | |
| 41-50 Años | 5 | 0.55 | 1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición, y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla. | | |
| 51-En adelante | 6 | 0.50 | 2. Cuando una construcción tenga avance de obra esté terminada se podrán aplicar los factores de Estado de Conservación y Edad, correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar no se demeritara por Estado de Conservación. Si Califica como Obra Negra, no se demeritara por Edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor 0.50. | | |
| 3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción. | | | | | |
| 4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará el demérito por edad. | | | | | |

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tuzamapan de Galeana; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el viernes 27 de diciembre de 2019, Número 19, Vigésima Tercera Sección, Tomo DXXXVI).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinte, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los nueve días del mes de diciembre de dos mil diecinueve. Diputada Presidenta. JOSEFINA GARCÍA HERNÁNDEZ. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. JUAN PABLO KURI CARBALLO. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. RAÚL ESPINOSA MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputado Secretario. URUVIEL GONZÁLEZ VIEYRA. Rúbrica. Diputada Secretaria. BÁRBARA DIMPNA MORÁN AÑORVE. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil diecinueve. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO FERNANDO LUIS MANZANILLA PRIETO.** Rúbrica.