

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Felipe Tepatlán



REFORMAS

Publicación

Extracto del texto

24/dic/2019	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Felipe Tepatlán.
-------------	--

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN FELIPE TEPATLÁN, PUEBLA 3

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE SAN FELIPE TEPATLÁN, PUEBLA 4

TRANSITORIO 5

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN FELIPE TEPATLÁN, PUEBLA

H. Ayuntamiento del Municipio de San Felipe Tepatlán

Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos 2020

URBANOS \$/m ²	
USO	VALOR
H6.1	\$120.00
Suburbano	\$80.00
Localidad foránea	\$75.00

RÚSTICOS \$/Ha.	
USO	VALOR
Temporal	\$43,595.00
Monte	\$13,130.00
Agostadero	\$10,875.00
Cerril	\$6,570.00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE SAN FELIPE TEPATLÁN, PUEBLA

H. Ayuntamiento del Municipio de San Felipe Tepatlán
Valores catastrales unitarios por m² para la(s) construcción(es). Año 2020

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor
ANTIGUO HISTÓRICA					
01	Especial	\$ 6,715.00	32	INDUSTRIAL MEDIANA	
02	Superior	\$ 4,475.00	33	Económica	\$ 3,905.00
03	Media	\$ 3,130.00			\$ 3,120.00
ANTIGUO REGIONAL					
04	Superior	\$ 4,530.00	34	Económica	\$ 1,895.00
05	Media	\$ 3,780.00	35	Baja	\$ 1,440.00
06	Económica	\$ 2,645.00	SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL		
MODERNO REGIONAL					
07	Superior	\$ 4,885.00	36	Lujo	\$ 13,395.00
08	Media	\$ 4,490.00	37	Superior	\$ 10,305.00
09	Económica	\$ 3,645.00	38	Media	\$ 8,390.00
			39	Económica	\$ 5,355.00
MODERNO HABITACIONAL - TRADICIONAL					
10	Lujo	\$ 8,640.00	40	Superior	\$ 6,900.00
11	Superior	\$ 7,205.00	41	Media	\$ 4,740.00
12	Media	\$ 6,580.00	42	Económica	\$ 3,430.00
13	Económica	\$ 5,010.00	43	Precaria	\$ 1,715.00
14	Interés Social	\$ 4,445.00	SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO		
15	Progresiva	\$ 3,610.00	44	Especial	\$ 5,620.00
16	Precaria	\$ 1,080.00	45	Superior	\$ 4,685.00
			46	Media	\$ 3,740.00
			47	Económica	\$ 2,280.00
MODERNO HABITACIONAL - PREFABRICADA					
17	Interés Social	\$ 1,800.00	OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS		
COMERCIAL PLAZA					
18	Lujo	\$ 8,135.00	48	Superior	\$ 3,950.00
19	Superior	\$ 6,260.00	49	Media	\$ 2,680.00
20	Media	\$ 4,990.00	50	Económica	\$ 2,220.00
21	Económica	\$ 4,545.00	OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA		
22	Progresiva	\$ 3,510.00	51	Concreto	\$ 2,255.00
			52	Tabique	\$ 1,235.00
			53	Mamostería (Piedra Braza)	\$ 1,070.00
COMERCIAL ESTACIONAMIENTO					
23	Superior	\$ 4,170.00	OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS		
24	Media	\$ 3,185.00	54	Concreto/Adoquín	\$ 465.00
25	Económica	\$ 2,600.00	55	Asfalto	\$ 370.00
			56	Revestimiento	\$ 275.00
COMERCIAL OFICINA					
26	Lujo	\$ 9,420.00	OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN		
27	Superior	\$ 7,905.00	57	Laguna Primaria sin Digestor	\$ 440.00
28	Media	\$ 6,620.00	58	Movimiento de tierras con revestimiento	\$ 270.00
29	Económica	\$ 5,110.00	OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO		
INDUSTRIAL PESADA					
30	Superior	\$ 6,835.00	59	Especial Tensoestructura	\$ 2,080.00
31	Media	\$ 5,170.00	60	Medio	\$ 1,410.00
			61	Regional	\$ 1,115.00
			62	Económico	\$ 975.00
Factores de ajuste					
Estado de conservación					
Concepto	Código	Factor			
Bueno	1	1.00			
Regular	2	0.75			
Malo	3	0.60			
Avance de obra					
Concepto	Código	Factor			
Terminada	1	1.00			
Ocupada S/Terminar	2	0.80			
Obra Negra	3	0.60			
Edad					
Concepto	Código	Factor			
1-10 Años	1	1.00			
11-20 Años	2	0.80			
21-30 Años	3	0.70			
31-40 Años	4	0.60			
41-50 Años	5	0.55			
51-En adelante	6	0.50			
Consideraciones Generales					
1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición, y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla. 2. Cuando una construcción tenga avance de obra esté terminada se podrán aplicar los factores de Estado de Conservación y Edad, correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar no se demeritara por Estado de Conservación. Si Califica como Obra Negra, no se demeritara por Edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor 0.50. 3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción. 4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará el demérito por edad.					

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Felipe Tepatlán; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el martes 24 de diciembre de 2019, Número 17, Vigésima Cuarta Sección, Tomo DXXXVI).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinte, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los trece días del mes de diciembre de dos mil diecinueve. Diputada Presidenta. JOSEFINA GARCÍA HERNÁNDEZ. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. JUAN PABLO KURI CARBALLO. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. RAÚL ESPINOSA MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputado Secretario. URUVIEL GONZÁLEZ VIEYRA. Rúbrica. Diputada Secretaria. BÁRBARA DIMPNA MORÁN AÑORVE. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil diecinueve. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO FERNANDO LUIS MANZANILLA PRIETO.** Rúbrica.