

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Andrés Cholula



REFORMAS

Publicación

Extracto del texto

24/dic/2019	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Andrés Cholula.
-------------	---

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA..... 3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA 4
TRANSITORIO 5

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA		
DESCRIPCIÓN	ZONA	VALOR 2020
OTRAS ESPECIALES (ARQUEOLÓGICA)	UA14	\$ 110.00
BANDA 1	BANDA 1	\$ 7,000.00
BANDA 2	BANDA 2	\$ 2,500.00
COMERCIAL MEDIA-ALTA	UC07	\$ 7,350.00
COMERCIAL MEDIA	UC08-1	\$ 6,300.00
COMERCIAL MEDIA-BAJA	UC08-2	\$ 3,250.00
EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL Y DEPORTIVO	UE215-1	\$ 5,000.00
HABITACIONAL RESIDENCIAL	UH02-1	\$ 7,560.00
HABITACIONAL RESIDENCIAL	UH02-2	\$ 6,000.00
HABITACIONAL RESIDENCIAL	UH02-3	\$ 6,000.00
HABITACIONAL MEDIO	UH03-1	\$ 4,725.00
HABITACIONAL MEDIO	UH03-2	\$ 2,900.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	UH04-1	\$ 2,500.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	UH04-2	\$ 700.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	UH04-3	\$ 450.00
HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO	UH06-1	\$ 360.00
HABITACIONAL POPULAR PROGRESIVO	UH06-2	\$ 315.00
COMERCIAL BAJA	UI211	\$ 700.00
RÚSTICO (Ha)	UR16	\$ 240,000.00

Para efectos de la generación de la base de impuesto predial, los predios donde la base gravable vigente al Ejercicio Fiscal 2020 cumplan con el rango de valor de \$700,000.00 hasta \$1'500,000.00 y el uso sea agrícola en su totalidad, se aplicará el valor UH06-2, previo dictamen de la autoridad competente.

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M ² PARA EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS CHOLULA,							
TIPO		CALIDAD	CLAVE	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
				Bueno	Regular	Malo	
ANTIGUO	Histórica	Especial	AH01	\$7,379.72	\$5,534.26	\$4,427.62	
		Superior	AH02	\$4,368.26	\$3,275.40	\$2,621.38	
		Media	AH03	\$3,597.64	\$2,697.70	\$2,159.22	
	Regional	Media	AR04	\$3,612.48	\$2,709.36	\$2,167.70	
		Económica	AR05	\$2,528.10	\$1,896.34	\$1,517.92	
		Superior	MR06	\$5,376.32	\$4,032.24	\$3,226.64	
MODERNO	Regional	Económica	MR07	\$4,568.60	\$3,426.98	\$2,741.16	
		Residencial plus	MH08	\$9,894.57	\$7,421.40	\$5,937.80	
	Habitacional	Horizontal	Residencial	MH09	\$7,837.75	\$5,878.80	\$4,703.50
			Media	MH10	\$6,297.35	\$4,723.57	\$3,778.63
			Económica	MH11	\$5,084.82	\$3,813.88	\$3,050.68
			Interés social	MH12	\$4,523.02	\$3,392.00	\$2,713.60
			Progresiva	MH13	\$3,529.80	\$2,647.88	\$2,117.88
			Minima	MH14	\$1,834.86	\$1,375.88	\$1,100.28
			Precaria	MH15	\$2,022.48	\$1,517.92	\$1,212.64
		Vertical	Lujo	MH16	\$12,099.40	\$9,074.20	\$7,258.90
			Superior	MH17	\$10,560.10	\$7,920.10	\$6,336.30
			Media	MH18	\$8915.13	\$6686.90	\$5352.22
			Económica	MH19	\$5,177.04	\$3,882.78	\$3,106.86
			Interés social	MH20	\$4,582.38	\$3,436.52	\$2,748.58
			Lujo	MC21	\$6,142.70	\$4,607.82	\$3,685.62
			Superior	MC22	\$5,516.24	\$4,138.24	\$3,310.38
	Comercial (servicios y productos)	Plaza (plaza comercial, tienda departamental y mercado).	Media	MC23	\$4,878.12	\$3,659.12	\$2,927.72
			Económica	MC24	\$4,833.60	\$3,625.20	\$2,900.16
			Progresivo	MC25	\$2,900.16	\$2,175.12	\$1,740.52
			Superior	MC26	\$3,103.68	\$2,327.76	\$1,862.42
			Media	MC27	\$3,031.60	\$2,274.76	\$1,818.96
		Estacionamiento	Económica	MC28	\$2,680.74	\$2,009.76	\$1,609.08
			Lujo	MC29	\$8,631.58	\$6,473.42	\$5,178.10
			Superior	MC30	\$7,273.72	\$5,454.76	\$4,365.08
			Media	MC31	\$6,729.94	\$5,047.72	\$4,038.60
			Económica	MC32	\$5,995.36	\$4,497.58	\$3,597.64
	Industrial	Pesada	Superior	MI33	\$6,662.10	\$4,996.84	\$3,998.32
			Media	MI34	\$4,876.00	\$3,657.00	\$2,926.66
Económica			MI35	\$4,106.44	\$3,080.36	\$2,464.50	
Mediana		Económica	MI36	\$3,037.96	\$2,279.00	\$1,823.20	
		Económica	MI37	\$2,318.22	\$1,738.40	\$1,390.72	
		Bajo	MI38	\$1,390.72	\$1,043.04	\$835.28	
		Lujo	ME39	\$10,430.40	\$7,822.80	\$6,259.30	
		Superior	ME40	\$9,262.28	\$6,947.24	\$5,557.58	
		Media	ME41	\$8,549.96	\$6,413.00	\$5,130.40	
Especial	Hotel - hospital	Económica	ME42	\$5,614.82	\$4,211.38	\$3,369.74	
		Superior	ME43	\$6,346.22	\$4,759.40	\$3,808.58	
		Media	ME44	\$4,482.74	\$3,362.32	\$2,690.28	
		Económica	ME45	\$3,274.34	\$2,457.08	\$1,965.24	
	Educación	Precaria	ME46	\$2,928.78	\$2,196.32	\$1,757.48	
		Especial	ME47	\$9,920.54	\$7,440.14	\$5,952.96	
		Superior	ME48	\$8,928.38	\$6,696.02	\$5,358.30	
	Auditorio Gimnasio	Media	ME49	\$4,366.14	\$3,274.34	\$2,620.32	
		Económica	ME50	\$2,850.34	\$2,138.02	\$1,710.84	
		Lujo	MO51	\$5,586.20	\$4,189.12	\$3,351.72	
Obras complementarias	Albercas	Superior	MO52	\$4,357.66	\$3,267.98	\$2,613.96	
		Media	MO53	\$2,960.58	\$2,220.70	\$1,776.56	
		Económica	MO54	\$1,899.52	\$1,424.64	\$1,140.56	
		Doble Acero	MO55	\$3,994.08	\$2,995.56	\$2,396.66	
	Cisternas	Concreto	MO56	\$2,366.98	\$1,775.50	\$1,420.40	
		Tabique	MO57	\$2,177.24	\$1,633.46	\$1,306.98	
		Adoquin	MO58	\$501.38	\$376.30	\$299.98	
	Pavimentos	Concreto	MO59	\$481.24	\$361.46	\$289.38	
		Asfalto	MO60	\$375.24	\$281.96	\$225.78	
		Revestimiento	MO61	\$178.08	\$133.56	\$107.06	
		Césped	Único	MO62	\$87.98	\$65.72	\$51.94
	OTROS	Cobertizo	Económico	MO63	\$1,390.72	\$1,043.04	\$835.28
			Bajo	MO64	\$835.28	\$625.40	\$501.38

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Andrés Cholula; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el martes 24 de diciembre de 2019, Número 17, Vigésima Sección, Tomo DXXXVI).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinte, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los trece días del mes de diciembre de dos mil diecinueve. Diputada Presidenta. JOSEFINA GARCÍA HERNÁNDEZ. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. JUAN PABLO KURI CARBALLO. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. RAÚL ESPINOSA MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputado Secretario. URUVIEL GONZÁLEZ VIEYRA. Rúbrica. Diputada Secretaria. BÁRBARA DIMPNA MORÁN AÑORVE. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil diecinueve. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO FERNANDO LUIS MANZANILLA PRIETO.** Rúbrica.