

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuautlancingo



REFORMAS

Publicación

Extracto del texto

20/dic/2019	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuautlancingo.
-------------	--

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA..... 3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA 4
TRANSITORIO 6

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS
ZONIFICACIÓN CATASTRAL 2020 Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS PARA EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA.

Urbanos/m2

USO	VALOR	USO	VALOR
H6.1 (CABECERA)	\$610.00		
H4.1 (CABECERA)	\$865.00		
H2.1	\$3,000.00	PERIFERIA MUNICIPAL (NUEVO LEON Y TULCINGO)	\$610.00
H2.2	\$2,500.00		
H3.2	\$1,945.00	SUBURBANO	\$300.00
H5.1(FRACC. Y U. HAB. Y/O DE INT.SOCIAL)	\$1,305.00		
H5.2 (FRACC.YU.HAB.MEDIA)	\$1,595.00		
H4.1 (LA TRINIDAD SANCTORUM)	\$700.00		
H6.1 (LA TRINIDAD SANCTORUM)	\$610.00		
H4.1 (SAN LORENZO ALMECATLA)	\$670.00		
H6.1 (SAN LORENZO ALMECATLA)	\$600.00		
C8.1 (COMERCIAL BUENO)	\$1,100.00		
C9.1 (COMERCIAL MEDIO)	\$900.00		
I 10.2 (INDUSTRIAL BUENO)	\$850.00		
I 10.1 (INDUSTRIAL MEDIO)	\$675.00		
TERRENOS CON AFECTACIONES DE (PEMEX-CFE)	\$230.00		

RÚSTICO

USO	VALOR /Ha	VALOR /M2
RIEGO	\$1,000,000.00	\$100
TEMPORAL DE PRIMERA	\$850,000.00	\$85.00
TEMPORAL DE SEGUNDA	\$500,000.00	\$50.00
TERRENOS CON AFECTACIONES (PEMEX-CFE)	\$250,000.00	\$25.00

DESCRIPCION DEL MANUAL DE VALUACION

CLAVE	USO	
	ZONA	REGION
H6.1	1	1
H4.1	2	1
H2.1	HAB. VERTICAL BUENO	
H2.2	HAB.RECIDENCIAL MEDIO	
H3.2	HAB. MEDIO	
H5.1	FRACC. Y U. HAB. Y/O DE INT.SOCIAL	
H5.2	FRACC.Y U.HAB MEDIA	
H4.1	LA TRINIDAD SANTORUM CENTRO	
H6.1	LA TRINIDAD SANTORUM PERIFERIA	
H4.1	SAN LORENZO ALMECATLA CENTRO	
H6.1	SAN LORENZO ALMECATLA PERIFERIA	
C8.1	COMERCIAL BUENO	
C9.1	COMERCIAL MEDIO	
I 10.2	INDUSTRIAL BUENO	
I 10.1	INDUSTRIAL MEDIO	

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA

TIPO	CALIDAD	CLAVE	BUENO	REGULAR	MALO
ANTIGUO	ESPECIAL	AH01	\$4,306.69	\$3,230.02	\$2,584.02
HISTÓRICA	SUPERIOR	AH02	\$3,024.68	\$2,268.51	\$1,814.81
	MEDIA	AH03	\$1,508.10	\$1,131.08	\$904.86
ANTIGUO	MEDIA	AER4	\$2,251.89	\$1,801.51	\$1,576.32
REGIONAL	ECONÓMICO	AR05	\$1,592.76	\$1,194.58	\$955.66
MODENO	SUPERIOR	MR06	\$4,015.18	\$3,011.38	\$2,409.11
REGIONAL	MEDIA	MR07	\$3,298.01	\$2,474	\$1,978.80
	LUJO	MH08	\$7,960.21	\$5,970.16	\$4,776.13
	SUPERIOR	MH09	\$6,124.35	\$4,593.26	\$3,674.61
HABITACIONAL	BUENO	MH10	\$5,823.21	\$4,658.57	\$3,639.51
HORIZONTAL	MEDIANO	MH11	\$4,439.67	\$3,329.75	\$2,663.80
	ECONOMICO	MH12	\$3,100.87	\$2,325.66	\$1,860.53
	AUTOCONSTRUCCION	MH13	\$1,612.11	\$1,209.08	\$967.26
	LUJO	MH14	\$8,645.93	\$7,349.05	6484.452
	SUPERIOR	MH15	\$7,486.13	\$5,614.60	\$4,491.68
HABITACIONAL	MEDIA	MH16	\$6,668.58	\$5,001.43	\$4,001.15
VERTICAL	ECONOMICA	MH17	\$4,092.58	\$3,069.44	\$2,455.54
	INTERES SOCIAL	MH18	\$3,083.94	\$2,313	\$1,850.37

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuautlancingo

TIPO	CLAVE	CALIDAD		BUENO	REGULAR	MALO
	PLAZA	LUJO	MC19	\$4,790	\$3,592.59	\$2,874.07
	COMERCIAL	SUPERIOR	MC20	\$4,552.20	\$3,414.15	\$2,731.32
	TIENDA	MEDIA	MC21	\$3,800.93	\$2,853.03	\$2,282.44
	DEPARTAMENTAL Y MERCADO	ECONOMICA	MC22	\$2,882.72	\$2,161.94	\$1,729.63
		SUPERIOR	MC23	\$3,491.80	\$2,618.84	\$2,095.49
COMERCIAL	ESTACIONAMIENTO	MEDIA	MC24	2,372.52	\$1,779.47	\$1,542.21
(servicios y productos)		ECONOMICA	MC25	\$2,100.61	\$1,575.45	\$1,260.37
		LUJO	MC26	\$7,317.96	\$5,488.48	\$4,390.78
		SUPERIOR	MC27	\$6,124.53	\$4,593.40	\$3,674.72
	OFICINA	MEDIA/5 NIVE	MC28	\$4,797.23	\$3,597.92	\$2,878.34
		ECONO. /5 NV	MC29	\$4,717.02	\$3,537.77	\$2,830.21
	BAÑOS	SUPERIOR	MC30	\$3,760.50	\$3,008.40	\$2,256.30
		MEDIA	MC31	\$2,980.00	\$2,384.00	\$1,788.00
		ECONOMICA	MC32	\$2,100.00	\$1,680.00	\$1,260.00

TIPO		CALIDAD	CLAVE	BUENO	REGULAR	MALO
		ESPECIAL	MI30	\$8,016.55	\$6,012.41	\$4,809.93
	PASADA	SUPERIOR	MI31	\$7,422.73	\$5,938.19	\$4,453.64
		MEDIA	MI32	\$4,182.08	\$1,001,536.56	\$2,509.25
INDUSTRIAL	MEDIANA	MEDIA	MI33	\$2,783.49	\$2,087.62	\$1,670.09
		ECONOMICA	MI34	\$754.66	\$566.00	\$452.80
	LIJERA	ECONOMICA	MI35	\$702.66	\$526.99	\$421.60
		BAJA	MI36	\$479.20	\$5359.40	\$287.52

TIPO		CALIDAD	CLAVE	BUENO	REGULAR	MALO
		LUJO	ME37	\$10,779.34	\$8,084.50	\$6,467.60
	HOTEL	SUPERIOR	ME38	\$8,072.04	\$6,054.03	\$4,843.23
	HOSPITAL	MEDIA	ME39	\$6,863.29	\$5,627.90	\$4,804.30
	AUTO HOTEL	ECONOMICA	ME40	\$3,808.37	\$3,046.69	\$2,666
		SUPERIOR	ME41	\$4,384.04	\$3,507.23	\$3,068.82
	EDUCACION	MEDIA	ME42	\$4,054.53	\$3,040.91	\$2,432.73
ESPECIAL		ECONOMICA	ME43	\$2,593.98	\$1,945.48	\$1,556.38
		PRECARIA	ME44	\$1,312.99	\$984.74	\$787.79
		ESPECIAL	ME45	\$2,918.46	\$2,188.85	\$1,751.08
	AUDITORIO	SUPERIOR	ME46	\$2,651.16	\$1,988.37	\$1,590.69
	GIMNASIO	MEDIA	ME47	\$2,548.76	\$1,911.57	\$1,529.26
		ECONOMICA	ME48	\$2,176.53	\$1,632.39	\$1,305.92
		CARRETERA	ME49	\$9,941.73	\$7,456.30	\$5,965.03
	GASOLINERA	URBANA	ME50	\$8,308.09	\$6,231.07	\$4,984.86

TIPO		CALIDAD	CLAVE	BUENO	REGULAR	MALO
		LUJO	MO51	\$4,412.17	\$3,309.12	\$2,867.90
	ALBERCA	SUPERIOR	MO52	\$3,234.17	\$2,425.62	\$1,940.50
		MEDIA	MO53	\$1,648.75	\$1,236.56	\$1,071.69
		ECONOMICA	MO54	\$1,475.50	\$1,106.63	\$885.30
		SUPERIOR	MO55	\$974.73	\$731.05	\$584.83
	BARDAS Y/O	MEDIA	MO56	\$757.91	\$568.43	\$454.75
OBRAS COMPLEMEN-	REJAS	ECONOMICA	MO57	\$408.68	\$326.94	\$245.21
		SUPERIOR	MO58	\$316.47	\$237.36	\$189.88
TARIAS	PAVIMENTO	MEDIA	MO59	\$256.52	\$192.38	\$153.91
		ECONOMICA	MO60	\$230.69	\$485.02	\$139.26
	CÉSPED PARA					
	CAMPO	ESPECIAL	MO61	\$166.57	\$124.92	\$99.94
	DEPORTIVO					

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuautlancingo; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el viernes 20 de diciembre de 2019, Número 15, Undécima Sección, tomo DXXVI).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinte, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los trece días del mes de diciembre de dos mil diecinueve. Diputada Presidenta. JOSEFINA GARCÍA HERNÁNDEZ. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. JUAN PABLO KURI CARBALLO. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. RAÚL ESPINOSA MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputado Secretario. URUVIEL GONZÁLEZ VIEYRA. Rúbrica. Diputada Secretaria. BÁRBARA DIMPNA MORÁN AÑORVE. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil diecinueve. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO FERNANDO LUIS MANZANILLA PRIETO.** Rúbrica.