

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría de Gobernación

### Orden Jurídico Poblano

---

*Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Los Reyes de Juárez.*



## **REFORMAS**

---

### **Publicación**

### **Extracto del texto**

---

23/dic/2019	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Los Reyes de Juárez.
-------------	--

---

**CONTENIDO**

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE LOS REYES DE JUÁREZ, PUEBLA..... 3  
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE LOS REYES DE JUÁREZ, PUEBLA..... 4  
TRANSITORIO ..... 5

## **ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE LOS REYES DE JUÁREZ, PUEBLA**

### **H. Ayuntamiento del Municipio de Los Reyes de Juárez** Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos 2020

<b>URBANOS \$/m<sup>2</sup></b>	
<b>USO</b>	<b>VALOR</b>
H6.1	\$525.00
H4.1	\$730.00
Localidad foránea	\$265.00
Benito Juarez	\$265.00

<b>RÚSTICOS \$/Ha.</b>	
<b>USO</b>	<b>VALOR</b>
Riego	\$131,645.00
Temporal	\$31,970.00
Monte	\$7,320.00

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE LOS REYES DE JUÁREZ, PUEBLA

H. Ayuntamiento del Municipio de Los Reyes de Juárez  
Valores catastrales unitarios por m<sup>2</sup> para la(s) construcción(es). Año 2020

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>ANTIGUO HISTÓRICA</b>					
01	Especial	\$ 6,715.00	32	<b>INDUSTRIAL MEDIANA</b>	
02	Superior	\$ 4,475.00	33	Media	\$ 3,905.00
03	Media	\$ 3,130.00	33	Económica	\$ 3,120.00
<b>ANTIGUO REGIONAL</b>					
04	Superior	\$ 4,530.00	34	<b>INDUSTRIAL LIGERA</b>	
05	Media	\$ 3,780.00	35	Económica	\$ 1,895.00
06	Económica	\$ 2,645.00	35	Baja	\$ 1,440.00
<b>MODERNO REGIONAL</b>					
07	Superior	\$ 4,885.00	36	<b>SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL</b>	
08	Media	\$ 4,490.00	37	Lujo	\$ 13,395.00
09	Económica	\$ 3,645.00	38	Superior	\$ 10,305.00
<b>MODERNO HABITACIONAL - TRADICIONAL</b>					
10	Lujo	\$ 8,640.00	38	Media	\$ 8,390.00
11	Superior	\$ 7,205.00	39	Económica	\$ 5,355.00
12	Media	\$ 6,580.00	40	<b>SERVICIOS EDUCACIÓN</b>	
13	Económica	\$ 5,010.00	41	Superior	\$ 6,900.00
14	Interés Social	\$ 4,445.00	42	Media	\$ 4,740.00
15	Progresiva	\$ 3,610.00	43	Económica	\$ 3,430.00
16	Precaria	\$ 1,080.00	43	Precaria	\$ 1,715.00
<b>MODERNO HABITACIONAL - PREFABRICADA</b>					
17	Interés Social	\$ 1,800.00	44	<b>SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO</b>	
<b>COMERCIAL PLAZA</b>					
18	Lujo	\$ 8,135.00	45	Especial	\$ 5,620.00
19	Superior	\$ 6,260.00	46	Superior	\$ 4,685.00
20	Media	\$ 4,990.00	47	Media	\$ 3,740.00
21	Económica	\$ 4,545.00	47	Económica	\$ 2,280.00
22	Progresiva	\$ 3,510.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS</b>		
<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>					
23	Superior	\$ 4,170.00	48	Superior	\$ 3,950.00
24	Media	\$ 3,185.00	49	Media	\$ 2,680.00
25	Económica	\$ 2,600.00	50	Económica	\$ 2,220.00
<b>COMERCIAL OFICINA</b>					
26	Lujo	\$ 9,420.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA</b>		
27	Superior	\$ 7,905.00	51	Concreto	\$ 2,255.00
28	Media	\$ 6,620.00	52	Tabique	\$ 1,235.00
29	Económica	\$ 5,110.00	53	Mampostería (Piedra Braza)	\$ 1,070.00
<b>INDUSTRIAL PESADA</b>					
30	Superior	\$ 6,835.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS</b>		
31	Media	\$ 5,170.00	54	Concreto/Adoquín	\$ 465.00
<b>Factores de ajuste</b>					
<b>Estado de conservación</b>					
Concepto	Código	Factor	55	Asfalto	\$ 370.00
Bueno	1	1.00	56	Revestimiento	\$ 275.00
Regular	2	0.75	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN</b>		
Malo	3	0.60	57	Laguna Primaria sin Digestor	\$ 440.00
<b>Avance de obra</b>					
Concepto	Código	Factor	58	Movimiento de tierras con revestimiento	\$ 270.00
Terminada	1	1.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO</b>		
Ocupada S/Terminar	2	0.80	59	Especial Tensioestructura	\$ 2,080.00
Obra Negra	3	0.60	60	Medio	\$ 1,410.00
<b>Edad</b>					
Concepto	Código	Factor	61	Regional	\$ 1,115.00
1-10 Años	1	1.00	62	Económico	\$ 975.00
11-20 Años	2	0.80	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS</b>		
21-30 Años	3	0.70	63	Prefabricadas	\$ 1,420.00
31-40 Años	4	0.60	64	Con Acabados	\$ 1,110.00
41-50 Años	5	0.55	65	Sin Acabados	\$ 580.00
51-En adelante	6	0.50	<b>Consideraciones Generales</b>		

## **TRANSITORIO**

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Los Reyes de Juárez; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el lunes 23 de diciembre de 2019, Número 16, Vigésima Novena Sección, Tomo DXXXVI).

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinte, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los nueve días del mes de diciembre de dos mil diecinueve. Diputada Presidenta. JOSEFINA GARCÍA HERNÁNDEZ. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. JUAN PABLO KURI CARBALLO. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. RAÚL ESPINOSA MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputado Secretario. URUVIEL GONZÁLEZ VIEYRA. Rúbrica. Diputada Secretaria. BÁRBARA DIMPNA MORÁN AÑORVE. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil diecinueve. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO FERNANDO LUIS MANZANILLA PRIETO.** Rúbrica.