

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuapiaxtla de Madero



REFORMAS

Publicación

Extracto del texto

19/dic/2019	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuapiaxtla de Madero.
-------------	---

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA DE MADERO, PUEBLA..... 3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA DE MADERO, PUEBLA 4
TRANSITORIO 5

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE
SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE
CUAPIAXTLA DE MADERO, PUEBLA**

H. Ayuntamiento del Municipio de Cuapiaxtla de Madero

Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos 2020

URBANOS \$/m ²	
USO	VALOR
H6.1	\$410.00
H4.1	\$700.00
C8.1	\$950.00
Suburbano	\$100.00
Localidad foránea	\$165.00

RÚSTICOS \$/Ha.	
USO	VALOR
Riego	\$125,615.00
Temporal	\$54,140.00
Monte	\$7,320.00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA DE MADERO, PUEBLA

H. Ayuntamiento del Municipio de Cuapiaxtla de Madero
Valores catastrales unitarios por m² para la(s) construcción(es). Año 2020

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor
ANTIGUO HISTÓRICA					
01	Especial	\$ 6,715.00	32	Media	\$ 3,905.00
02	Superior	\$ 4,475.00	33	Económica	\$ 3,120.00
03	Media	\$ 3,130.00	INDUSTRIAL MEDIANA		
ANTIGUO REGIONAL					
04	Superior	\$ 4,530.00	34	Económica	\$ 1,895.00
05	Media	\$ 3,780.00	35	Baja	\$ 1,440.00
06	Económica	\$ 2,645.00	INDUSTRIAL LIGERA		
MODERNO REGIONAL					
07	Superior	\$ 4,885.00	36	Lujo	\$ 13,395.00
08	Media	\$ 4,490.00	37	Superior	\$ 10,305.00
09	Económica	\$ 3,645.00	38	Media	\$ 8,390.00
MODERNO HABITACIONAL - TRADICIONAL					
10	Lujo	\$ 8,640.00	39	Económica	\$ 5,355.00
11	Superior	\$ 7,205.00	SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL		
12	Media	\$ 6,580.00	36	Lujo	\$ 13,395.00
13	Económica	\$ 5,010.00	37	Superior	\$ 10,305.00
14	Interés Social	\$ 4,445.00	38	Media	\$ 8,390.00
15	Progresiva	\$ 3,610.00	39	Económica	\$ 5,355.00
16	Precaria	\$ 1,080.00	SERVICIOS EDUCACIÓN		
MODERNO HABITACIONAL - PREFABRICADA					
17	Interés Social	\$ 1,800.00	40	Superior	\$ 6,900.00
COMERCIAL PLAZA					
18	Lujo	\$ 8,135.00	41	Media	\$ 4,740.00
19	Superior	\$ 6,260.00	42	Económica	\$ 3,430.00
20	Media	\$ 4,990.00	43	Precaria	\$ 1,715.00
21	Económica	\$ 4,545.00	SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO		
22	Progresiva	\$ 3,510.00	44	Especial	\$ 5,620.00
COMERCIAL ESTACIONAMIENTO					
23	Superior	\$ 4,170.00	45	Superior	\$ 4,685.00
24	Media	\$ 3,185.00	46	Media	\$ 3,740.00
25	Económica	\$ 2,600.00	47	Económica	\$ 2,280.00
COMERCIAL OFICINA					
26	Lujo	\$ 9,420.00	OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS		
27	Superior	\$ 7,905.00	48	Superior	\$ 3,950.00
28	Media	\$ 6,620.00	49	Media	\$ 2,680.00
29	Económica	\$ 5,110.00	50	Económica	\$ 2,220.00
INDUSTRIAL PESADA					
30	Superior	\$ 6,835.00	OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA		
31	Media	\$ 5,170.00	51	Concreto	\$ 2,255.00
Factores de ajuste					
Estado de conservación					
Concepto	Código	Factor	52	Tabique	\$ 1,235.00
Bueno	1	1.00	53	Mampostería (Piedra Braza)	\$ 1,070.00
Regular	2	0.75	OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS		
Malo	3	0.60	54	Concreto/Adoquín	\$ 465.00
Avance de obra					
Concepto	Código	Factor	55	Asfalto	\$ 370.00
Terminada	1	1.00	56	Revestimiento	\$ 275.00
Ocupada S/Terminar	2	0.80	OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN		
Obra Negra	3	0.60	57	Laguna Primaria sin Digestor	\$ 440.00
Edad					
Concepto	Código	Factor	58	Movimiento de tierras con revestimiento	\$ 270.00
1-10 Años	1	1.00	OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO		
11-20 Años	2	0.80	59	Especial Tensoestructura	\$ 2,080.00
21-30 Años	3	0.70	60	Medio	\$ 1,410.00
31-40 Años	4	0.60	61	Regional	\$ 1,115.00
41-50 Años	5	0.55	62	Económico	\$ 975.00
51-En adelante	6	0.50	OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS		
Consideraciones Generales					
1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición, y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla.					
2. Cuando una construcción tenga avance de obra esté terminada se podrán aplicar los factores de Estado de Conservación y Edad, correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar no se demeritará por Estado de Conservación. Si califica como Obra Negra, no se demeritará por Edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor 0.50.					
3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción.					
4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará el demérito por edad.					

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuapiaxtla de Madero; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el viernes 20 de diciembre de 2019, Número 15, Octava Sección, Tomo DXXXVI).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinte, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los trece días del mes de diciembre de dos mil diecinueve. Diputada Presidenta. JOSEFINA GARCÍA HERNÁNDEZ. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. JUAN PABLO KURI CARBALLO. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. RAÚL ESPINOSA MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputado Secretario. URUVIEL GONZÁLEZ VIEYRA. Rúbrica. Diputada Secretaria. BÁRBARA DIMPNA MORÁN AÑORVE. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil diecinueve. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO FERNANDO LUIS MANZANILLA PRIETO.** Rúbrica.