

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría de Gobernación

### Orden Jurídico Poblano

---

*Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Albino Zertuche*



## **REFORMAS**

---

### **Publicación**

### **Extracto del texto**

---

19/dic/2019	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Albino Zertuche.
-------------	--

---

**CONTENIDO**

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE ALBINO ZERTUCHE, PUEBLA ..... 3  
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE ALBINO ZERTUCHE, PUEBLA..... 4  
TRANSITORIO ..... 5

## **ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE ALBINO ZERTUCHE, PUEBLA**

### **H. Ayuntamiento del Municipio de Albino Zertuche** Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos 2020

<b>URBANOS \$/m<sup>2</sup></b>	
<b>USO</b>	<b>VALOR</b>
H6.1	\$490.00
H6.2	\$540.00
Localidad foránea	\$255.00

<b>RÚSTICOS \$/Ha.</b>	
<b>USO</b>	<b>VALOR</b>
Temporal de primera	\$52,345.00
Temporal de segunda	\$24,405.00
Monte	\$11,320.00
Agostadero	\$11,320.00
Árido	\$5,715.00

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE ALBINO ZERTUCHE, PUEBLA

H. Ayuntamiento del Municipio de Albino Zertuche  
Valores catastrales unitarios por m<sup>2</sup> para la(s) construcción(es). Año 2020

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>ANTIGUO HISTÓRICA</b>					
01	Especial	\$ 6,715.00	32	Industrial Mediana	\$ 3,905.00
02	Superior	\$ 4,475.00	33	Económica	\$ 3,120.00
03	Media	\$ 3,130.00			
<b>ANTIGUO REGIONAL</b>					
04	Superior	\$ 4,530.00	34	Económica	\$ 1,895.00
05	Media	\$ 3,780.00	35	Baja	\$ 1,440.00
06	Económica	\$ 2,645.00			
<b>MODERNO REGIONAL</b>					
07	Superior	\$ 4,885.00	36	SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL	\$ 13,395.00
08	Media	\$ 4,490.00	37	Superior	\$ 10,305.00
09	Económica	\$ 3,645.00	38	Media	\$ 8,390.00
<b>MODERNO HABITACIONAL - TRADICIONAL</b>					
10	Lujo	\$ 8,640.00	39	Económica	\$ 5,355.00
11	Superior	\$ 7,205.00	40	SERVICIOS EDUCACIÓN	\$ 6,900.00
12	Media	\$ 6,580.00	41	Superior	\$ 4,740.00
13	Económica	\$ 5,010.00	42	Media	\$ 4,740.00
14	Interés Social	\$ 4,445.00	43	Económica	\$ 3,430.00
15	Progresiva	\$ 3,610.00	44	Precaria	\$ 1,715.00
16	Precaria	\$ 1,080.00			
<b>MODERNO HABITACIONAL - PREFABRICADA</b>					
17	Interés Social	\$ 1,800.00	45	SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO	\$ 5,620.00
<b>COMERCIAL PLAZA</b>					
18	Lujo	\$ 8,135.00	46	Superior	\$ 4,685.00
19	Superior	\$ 6,260.00	47	Media	\$ 3,740.00
20	Media	\$ 4,990.00	48	Económica	\$ 2,280.00
21	Económica	\$ 4,545.00			
22	Progresiva	\$ 3,510.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS</b>		
<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>					
23	Superior	\$ 4,170.00	49	Superior	\$ 3,950.00
24	Media	\$ 3,185.00	50	Media	\$ 2,680.00
25	Económica	\$ 2,600.00	51	Económica	\$ 2,220.00
<b>COMERCIAL OFICINA</b>					
26	Lujo	\$ 9,420.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA</b>		
27	Superior	\$ 7,905.00	52	Concreto	\$ 2,255.00
28	Media	\$ 6,620.00	53	Tabique	\$ 1,235.00
29	Económica	\$ 5,110.00	54	Mampostería (Piedra Braza)	\$ 1,070.00
<b>INDUSTRIAL PESADA</b>					
30	Superior	\$ 6,835.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS</b>		
31	Media	\$ 5,170.00	55	Concreto/Adoquín	\$ 465.00
<b>Factores de ajuste</b>					
<b>Estado de conservación</b>					
Concepto	Código	Factor			
Bueno	1	1.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN</b>		
Regular	2	0.75	57	Laguna Primaria sin Digestor	\$ 440.00
Malo	3	0.60	58	Movimiento de tierras con revestimiento	\$ 270.00
<b>Avance de obra</b>					
Concepto	Código	Factor	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO</b>		
Terminada	1	1.00	59	Especial Tensoestructura	\$ 2,080.00
Ocupada S/Terminar	2	0.80	60	Medio	\$ 1,410.00
Obra Negra	3	0.60	61	Regional	\$ 1,115.00
<b>Edad</b>					
Concepto	Código	Factor	62	Económico	\$ 975.00
1-10 Años	1	1.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS</b>		
11-20 Años	2	0.80	63	Prefabricadas	\$ 1,420.00
21-30 Años	3	0.70	64	Con Acabados	\$ 1,110.00
31-40 Años	4	0.60	65	Sin Acabados	\$ 580.00
41-50 Años	5	0.55	<b>Consideraciones Generales</b>		
51-En adelante	6	0.50	1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición, y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla.		

## **TRANSITORIO**

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Albino Zertuche; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el jueves 19 de diciembre de 2019, Número 14, Décima Sección, Tomo DXXXVI).

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinte, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los trece días del mes de diciembre de dos mil diecinueve. Diputada Presidenta. JOSEFINA GARCÍA HERNÁNDEZ. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. JUAN PABLO KURI CARBALLO. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. RAÚL ESPINOSA MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputado Secretario. URUVIEL GONZÁLEZ VIEYRA. Rúbrica. Diputada Secretaria. BÁRBARA DIMPNA MORÁN AÑORVE. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil diecinueve. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO FERNANDO LUIS MANZANILLA PRIETO.** Rúbrica.