

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pedro Cholula



REFORMAS

Publicación

Extracto del texto

18/dic/2019	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pedro Cholula.
-------------	--

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA 3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA 4
TRANSITORIO 5

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA.

URBANOS \$/M²	
ZONA	VALOR
I-1	\$333.00
II-1	\$507.00
III-1	\$945.00
III-2	\$1,838.00
III-3	\$2,291.00
III-4	\$3,380.00
LOCALIDAD FORÁNEA	\$223.00

RÚSTICOS \$/Ha.	
ZONA	VALOR
RIEGO	\$105,710.00
TEMPORAL	\$79,283.00
ÁRIDO	\$52,855.00

FRACCIONAMIENTOS O CONJUNTOS HABITACIONALES: El valor unitario de suelo será el que corresponda a la zona de ubicación catastral, teniendo como base mínima la zona de valor III-2

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M ² PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA.									
TIPO	CALIDAD	CLAVE	ESTADO DE CONSERVACIÓN						
			BUENO	REGULAR	MALO				
ANTIGUO	HISTÓRICO	ESPECIAL	AH01	\$ 4,360.00	\$ 3,270.00	\$ 2,180.00			
		SUPERIOR	AH02	\$ 2,785.00	\$ 1,967.00	\$ 1,427.00			
		MEDIA	AH03	\$ 2,744.00	\$ 1,939.00	\$ 1,407.00			
	REGIONAL	MEDIA	AR04	\$ 2,614.00	\$ 1,846.00	\$ 1,340.00			
		ECONÓMICA	AR05	\$ 1,621.00	\$ 1,131.00	\$ 640.00			
MODERNO	REGIONAL	SUPERIOR	MR06	\$ 4,468.00	\$ 3,351.00	\$ 2,235.00			
		MEDIA	MR07	\$ 3,670.00	\$ 2,754.00	\$ 1,798.00			
	HABITACIONAL	HORIZONTAL	LUJO	MH08	\$ 8,381.00	\$ 7,543.00	\$ 6,789.00		
			SUPERIOR	MH09	\$ 6,445.00	\$ 5,800.00	\$ 5,220.00		
			MEDIA	MH10	\$ 5,321.00	\$ 4,790.00	\$ 4,311.00		
			ECONÓMICA	MH11	\$ 4,496.00	\$ 4,046.00	\$ 3,642.00		
			INTERES SOCIAL	MH12	\$ 3,615.00	\$ 3,253.00	\$ 2,928.00		
			PROGRESIVA	MH13	\$ 2,579.00	\$ 2,190.00	\$ 1,753.00		
			PRECARIA	MH14	\$ 1,565.00	\$ 1,142.00	\$ 779.00		
		VERTICAL	LUJO	MH15	\$ 9,624.00	\$ 8,661.00	\$ 7,699.00		
			SUPERIOR	MH16	\$ 8,330.00	\$ 6,667.00	\$ 4,998.00		
			MEDIA	MH17	\$ 7,423.00	\$ 5,936.00	\$ 4,454.00		
			ECONÓMICA	MH18	\$ 4,555.00	\$ 3,414.00	\$ 2,733.00		
			INTERES SOCIAL	MH19	\$ 3,708.00	\$ 3,091.00	\$ 2,575.00		
			COMERCIAL (SERVICIOS Y PRODUCTOS)	PLAZA (PLAZA COMERCIAL, TIENDA DEPARTAMENTAL Y MERCADO)	LUJO	MC20	\$ 4,508.00	\$ 4,059.00	\$ 3,653.00
					SUPERIOR	MC21	\$ 4,378.00	\$ 3,940.00	\$ 3,546.00
	MEDIA	MC22			\$ 3,740.00	\$ 3,366.00	\$ 3,029.00		
	ECONÓMICA	MC23			\$ 2,845.00	\$ 2,560.00	\$ 2,304.00		
	ESTACIONAMIENTO	SUPERIOR		MC24	\$ 3,559.00	\$ 3,203.00	\$ 2,883.00		
		MEDIA		MC25	\$ 2,491.00	\$ 2,242.00	\$ 2,018.00		
	OFICINA	ECONÓMICA		MC26	\$ 1,353.00	\$ 1,218.00	\$ 1,097.00		
		LUJO		MC27	\$ 7,625.00	\$ 6,862.00	\$ 6,176.00		
		SUPERIOR	MC28	\$ 6,951.00	\$ 6,256.00	\$ 5,631.00			
		MEDIA	MC29	\$ 5,884.00	\$ 5,549.00	\$ 4,765.00			
	MODERNO	INDUSTRIAL	PESADA	SUPERIOR	MI31	\$ 6,951.00	\$ 6,256.00	\$ 5,631.00	
				MEDIA	MI32	\$ 4,508.00	\$ 4,059.00	\$ 3,653.00	
			MEDIA	MEDIA	MI33	\$ 3,843.00	\$ 3,459.00	\$ 3,114.00	
ECONÓMICA				MI34	\$ 2,923.00	\$ 2,631.00	\$ 2,367.00		
LIGERA			ECONÓMICA	MI35	\$ 2,137.00	\$ 1,603.00	\$ 1,283.00		
			BAJA	MI36	\$ 1,313.00	\$ 962.00	\$ 770.00		
		LUJO	ME37	\$ 10,441.00	\$ 9,397.00	\$ 8,457.00			
ESPECIAL		HOTEL-HOSPITAL	SUPERIOR	ME38	\$ 8,034.00	\$ 7,231.00	\$ 6,507.00		
			MEDIA	ME39	\$ 7,791.00	\$ 7,012.00	\$ 6,311.00		
			ECONÓMICA	ME40	\$ 4,239.00	\$ 3,604.00	\$ 3,414.00		
		EDUCACIÓN	SUPERIOR	ME41	\$ 4,881.00	\$ 4,149.00	\$ 3,414.00		
			MEDIA	ME42	\$ 3,755.00	\$ 3,192.00	\$ 2,630.00		
			ECONÓMICA	ME43	\$ 2,606.00	\$ 1,953.00	\$ 1,301.00		
			PRECARIA	ME44	\$ 1,386.00	\$ 1,040.00	\$ 696.00		
		AUDITORIO GIMNASIO	ESPECIAL	ME45	\$ 2,982.00	\$ 2,389.00	\$ 1,791.00		
	SUPERIOR		ME46	\$ 2,487.00	\$ 1,989.00	\$ 1,494.00			
	MEDIA		ME47	\$ 2,095.00	\$ 1,678.00	\$ 1,259.00			
OBRAS COMPLEMENTARIAS	ALBERCAS	ECONÓMICA	ME48	\$ 2,340.00	\$ 2,009.00	\$ 1,208.00			
		LUJO	MO49	\$ 5,515.00	\$ 4,964.00	\$ 4,468.00			
		SUPERIOR	MO50	\$ 3,358.00	\$ 3,022.00	\$ 2,720.00			
		MEDIA	MO51	\$ 1,708.00	\$ 1,451.00	\$ 1,193.00			
	BARDAS Y/O REJAS	ECONÓMICA	MO52	\$ 1,454.00	\$ 1,217.00	\$ 1,002.00			
		SUPERIOR	MO53	\$ 1,254.00	\$ 656.00	\$ 437.00			
		MEDIA	MO54	\$ 708.00	\$ 532.00	\$ 357.00			
	CISTERNAS	ECONÓMICA	MO55	\$ 315.00	\$ 238.00	\$ 158.00			
		CONCRETO	MO56	\$ 2,109.00	\$ 1,899.00	\$ 1,709.00			
	PAVIMENTOS	TABIQUE	MO57	\$ 2,018.00	\$ 1,816.00	\$ 1,634.00			
		SUPERIOR	MO58	\$ 396.00	\$ 356.00	\$ 321.00			
		MEDIA	MO59	\$ 243.00	\$ 219.00	\$ 197.00			
	CESPED CAMPO DEPORTIVO	ECONÓMICA	MO60	\$ 187.00	\$ 170.00	\$ 152.00			
		ÚNICO	MO61	\$ 74.00	\$ 72.00	\$ 66.00			
COBERTIZO		ECONÓMICO	MO62	\$ 1,271.00	\$ 954.00	\$ 763.00			
	BAJO	MO63	\$ 762.00	\$ 572.00	\$ 458.00				

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Pedro Cholula; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el miércoles 18 de diciembre de 2019, Número 13, Décima Cuarta Sección, Tomo DXXXVI).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinte, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los nueve días del mes de diciembre de dos mil diecinueve. Diputada Presidenta. JOSEFINA GARCÍA HERNÁNDEZ. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. JUAN PABLO KURI CARBALLO. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. RAÚL ESPINOSA MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputado Secretario. URUVIEL GONZÁLEZ VIEYRA. Rúbrica. Diputada Secretaria. BÁRBARA DIMPNA MORÁN AÑORVE. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil diecinueve. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO FERNANDO LUIS MANZANILLA PRIETO.** Rúbrica.