

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría de Gobernación

### Orden Jurídico Poblano

---

*Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Chignahuapan*



**REFORMAS**

---

**Publicación**

**Extracto del texto**

---

18/dic/219	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Chignahuapan.
------------	---

---

**CONTENIDO**

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE CHIGNAHUAPAN, PUEBLA..... 3  
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE CHIGNAHUAPAN, PUEBLA ..... 4  
TRANSITORIO ..... 5

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE CHIGNAHUAPAN, PUEBLA**

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE CHIGNAHUAPAN, PUEBLA**

URBANOS \$/m2	
H4.2	\$1,190.00
H4.1	\$990.00
H6.2	\$660.00
H6.1	\$415.00
SUBURBANO	\$150.00
LOCALIDAD	\$95.00
RÚSTICOS \$/Ha	
RIEGO	\$177,295.50
TEMPORAL DE PRIMERA	\$37,881.00
TEMPORAL DE SEGUNDA	\$27,117.00
MONTE	\$12,523.50
AGOSTADERO	\$3,726.00
CERRIL	\$2,484.00
ARIDO	\$1,242.00

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE CHIGNAHUAPAN, PUEBLA

### VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M2 PARA EL MUNICIPIO DE CHIGNAHUAPAN, PUEBLA

codigo	tipo de construccion	valor	codigo	tipo de construccion	valor
	<b>Antiguo Historica</b>			<b>Industrial Mediana</b>	
01	Especial	\$4,500.00	29	Media	\$ 3,150.00
02	Superior	\$3,550.00	30	Economica	\$ 2,800.00
03	Media	\$2,450.00		<b>Industrial Lijera</b>	
	<b>Antiguo Regional</b>		31	Economica	\$ 1,800.00
04	Media	\$2,850.00	32	Baja	\$ 1,300.00
05	Economica	\$2,200.00		<b>Servicios hotel-hospital</b>	
	<b>Moderno Regional</b>		33	Lujo	\$10,600.00
06	Superior	\$4,700.00	34	Superior	\$ 8,300.00
07	Media	\$4,200.00	35	Media	\$ 6,600.00
	<b>Moderno Habitacional</b>		36	Economica	\$ 4,500.00
08	Lujo	\$7,600.00		<b>Servicios educacion</b>	
09	Superior	\$6,300.00	37	Superior	\$ 5,900.00
10	Media	\$5,450.00	38	Media	\$ 4,200.00
11	Economico	\$4,400.00	39	Economica	\$ 2,800.00
12	Interes Social	\$3,800.00	40	Precaria	\$ 1,600.00
13	Progresiva	\$3,300.00		<b>Servicios auditorio-gimnasio</b>	
14	Precaria	\$1,600.00	41	Especial	\$ 5,200.00
	<b>Comercial Plaza</b>		42	Superior	\$ 4,200.00
15	Lujo	\$6,600.00	43	Media	\$ 3,700.00
16	Superior	\$5,100.00	44	Economica	\$ 2,600.00
17	Media	\$4,400.00		<b>Obras complementarias albercas por m3</b>	
18	Economica	\$3,800.00	45	Concreto	\$ 5,200.00
19	Progresiva	\$3,100.00	46	Tabique	\$ 3,400.00
	<b>Comercial Estacionamiento</b>		47	Media	\$ 2,100.00
20	Superior	\$3,600.00	48	Economica	\$ 1,600.00
21	Media	\$2,800.00		<b>Obras complementarias Cisterna por m3</b>	
22	Economica	\$2,300.00	49	Concreto	\$ 1,650.00
	<b>Comercial Oficial</b>		50	Tabique	\$ 980.00
23	Lujo	\$7,500.00		<b>Obras complementarias pavimentos por m2</b>	
24	Superior	\$6,400.00	51	Concreto	\$ 440.00
25	Media	\$5,500.00	52	Asfalto	\$ 330.00
26	Economica	\$4,200.00	53	Revestimiento	\$ 220.00
	<b>Industrial Pesada</b>			<b>Obras complementarias Bardas por m</b>	
27	Superior	\$5,500.00	54	Superior	\$ 950.00
28	Media	\$4,100.00	55	Media	\$ 550.00
			56	Economica	\$ 350.00

## **TRANSITORIO**

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Chignahuapan; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el miércoles 18 de diciembre de 2019, Número 13, Novena Sección, tomo DXXXVI).

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinte, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los trece días del mes de diciembre de dos mil diecinueve. Diputada Presidenta. JOSEFINA GARCÍA HERNÁNDEZ. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. JUAN PABLO KURI CARBALLO. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. RAÚL ESPINOSA MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputado Secretario. URUVIEL GONZÁLEZ VIEYRA. Rúbrica. Diputada Secretaria. BÁRBARA DIMPNA MORÁN AÑORVE. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil diecinueve. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO FERNANDO LUIS MANZANILLA PRIETO.** Rúbrica.