

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría General de Gobierno

Orden Jurídico Poblano

*Ley De Ingresos Del Municipio De San Miguel Xoxtla, Para El Ejercicio Fiscal
2019*



GOBIERNO del ESTADO
PUEBLA
La que realmente importa eres *tú*



REFORMAS

Publicación

Extracto del texto

28/dic/2018	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL XOXTLA, para el Ejercicio Fiscal 2019.
-------------	--

CONTENIDO

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL XOXTLA, PUEBLA,	6
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019	6
TÍTULO PRIMERO	6
DISPOSICIONES GENERALES	6
CAPÍTULO ÚNICO	6
ARTÍCULO 1	6
ARTÍCULO 2	10
ARTÍCULO 3	12
ARTÍCULO 4	12
ARTÍCULO 5	13
ARTÍCULO 6	13
ARTÍCULO 7	13
TÍTULO SEGUNDO.....	14
DE LOS IMPUESTOS.....	14
CAPÍTULO I.....	14
DEL IMPUESTO PREDIAL	14
ARTÍCULO 8	14
ARTÍCULO 9	15
CAPÍTULO II.....	15
DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES.....	15
ARTÍCULO 10	15
ARTÍCULO 11	16
CAPÍTULO III.....	16
DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS	16
ARTÍCULO 12	16
CAPÍTULO IV.....	17
DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, LOTERÍAS, SORTEOS,.....	17
CONCURSOS Y TODA CLASE DE JUEGOS PERMITIDOS.....	17
ARTÍCULO 13	17
TÍTULO TERCERO	17
DE LOS DERECHOS	17
CAPÍTULO I.....	17
DE LOS DERECHOS POR OBRAS MATERIALES	17
ARTÍCULO 14	17
CAPÍTULO II.....	23
DE LOS DERECHOS POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.....	23
ARTÍCULO 15	23
CAPÍTULO III.....	25
DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO.....	25

ARTÍCULO 16	25
ARTÍCULO 17	28
ARTÍCULO 18	29
ARTÍCULO 19	31
ARTÍCULO 20	32
CAPÍTULO IV.....	32
DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO.....	32
ARTÍCULO 21	32
CAPÍTULO V.....	32
DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES, .	32
CONSTANCIAS Y OTROS SERVICIOS.....	32
ARTÍCULO 22	32
ARTÍCULO 23	33
CAPÍTULO VI.....	33
DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS PRESTADOS POR LOS RASTROS MUNICIPALES O EN LUGARES AUTORIZADOS	33
ARTÍCULO 24	33
CAPÍTULO VII	35
DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES	35
ARTÍCULO 25	35
CAPÍTULO VIII	36
DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO DE BOMBEROS.....	36
Y LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL.....	36
ARTÍCULO 26	36
CAPÍTULO IX	38
DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS ESPECIALES DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS SÓLIDOS.....	38
ARTÍCULO 27	38
CAPÍTULO X.....	39
DE LOS DERECHOS POR LIMPIEZA DE PREDIOS NO EDIFICADOS.....	39
ARTÍCULO 28	39
CAPÍTULO XI	39
DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN.....	39
EL EXPENDIO DE DICHAS BEBIDAS.....	40
ARTÍCULO 29	40

ARTÍCULO 30	41
ARTÍCULO 31	42
CAPÍTULO XII	42
DE LOS DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y CARTELES O LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD...	42
ARTÍCULO 32	42
ARTÍCULO 33	44
ARTÍCULO 34	44
ARTÍCULO 35	44
ARTÍCULO 36	44
ARTÍCULO 37	44
CAPÍTULO XIII	45
DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR LOS CENTROS ANTIRRÁBICOS	45
ARTÍCULO 38	45
CAPÍTULO XIV	45
DE LOS DERECHOS POR OCUPACIÓN DE ESPACIOS DEL PATRIMONIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO	45
ARTÍCULO 39	45
CAPÍTULO XV	49
DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL CATASTRO MUNICIPAL.....	49
ARTÍCULO 40	49
CAPÍTULO XVI	50
DE LOS DERECHOS POR USO DE SUELO.....	50
ARTÍCULO 41	50
TÍTULO CUARTO.....	51
DE LOS PRODUCTOS	51
CAPÍTULO ÚNICO	51
ARTÍCULO 42	51
ARTÍCULO 43	52
TÍTULO QUINTO	52
DE LOS APROVECHAMIENTOS.....	52
CAPÍTULO I.....	52
DE LOS RECARGOS.....	52
ARTÍCULO 44	52
CAPÍTULO II.....	52
DE LAS SANCIONES	52
ARTÍCULO 45	52
CAPÍTULO III.....	57
DE LOS GASTOS DE EJECUCIÓN.....	57
ARTÍCULO 46	57

TÍTULO SEXTO	58
DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	58
CAPÍTULO ÚNICO	58
ARTÍCULO 47	58
TÍTULO SÉPTIMO.....	59
DE LAS PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS	59
CAPÍTULO ÚNICO	59
ARTÍCULO 48	59
TÍTULO OCTAVO.....	59
DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS	59
CAPÍTULO ÚNICO	59
ARTÍCULO 49	59
TRANSITORIOS.....	60

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL XOXTLA,
PUEBLA,**

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

TÍTULO PRIMERO

DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 1

En el Ejercicio Fiscal comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019, el Municipio de San Miguel Xoxtla, Puebla, percibirá los ingresos provenientes de los siguientes conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se señalan:

Municipio de San Miguel Xoxtla	Ingreso Estimado (PESOS) (CIFRAS NOMINALES)
Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2019	
Total	35,992,663.00
1 Impuestos	1,986,203.00
11 Impuestos Sobre los Ingresos	0.00
111 Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos	0.00
112 Sobre Rifas Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos	0.00
12 Impuestos Sobre el Patrimonio	1,986,203.00
121 Predial	1,986,203.00
122 Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	0.00
13 Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	0.00
14 Impuestos al Comercio Exterior	0.00

15	Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables	0.00
16	Impuestos Ecológicos	0.00
17	Accesorios de Impuestos	0.00
18	Otros Impuestos	0.00
19	Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
21	Aportaciones para Fondos de Vivienda	0.00
22	Cuotas para el Seguro Social	0.00
23	Cuotas de Ahorro para el Retiro	0.00
24	Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	0.00
25	Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
3	Contribuciones de Mejoras	441,120.00
31	Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	441,120.00
39	Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
4	Derechos	5,458,274.00
41	Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	5,458,274.00
42	Derechos por Hidrocarburos (Derogado)	0.00
43	Derechos por Prestación de Servicios	0.00
44	Otros Derechos	0.00
45	Accesorios de Derechos	0.00
451	Recargos	0.00
49	Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00

5 Productos	126,350.00
51 Productos	126,350.00
52 Productos de Capital (Derogado)	0.00
59 Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
6 Aprovechamientos	312,053.00
61 Aprovechamientos	312,053.00
611 Multas y Penalizaciones	312,053.00
62 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
63 Accesorios de Aprovechamientos	0.00
69 Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
7 Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.00
71 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0.00
72 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	0.00
73 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0.00
74 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
75 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
76 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
77 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0.00

78	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	0.00
79	Otros Ingresos	0.00
8	Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	27,668,663.00
81	Participaciones	17,897,458.00
811	Fondo General de Participaciones	10,376,305.00
812	Fondo de Fomento Municipal	7,131,124.00
813	IEPS cerveza, refresco, alcohol y tabaco	0.00
8131	20% IEPS Cerveza, Refresco y Alcohol	0.00
8132	8% Tabaco	0.00
814	Participaciones de Gasolinas	27,859.00
8141	IEPS Gasolinas y Diésel	0.00
8142	Fondo de Compensación (FOCO)	27,859.00
815	Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0.00
8151	Impuestos Sobre Automóviles Nuevos	0.00
8152	Fondo de Compensación ISAN	0.00
816	Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR)	362,170.00
817	Fondo de Extracción de Hidrocarburos (FEXHI)	0.00
818	100% ISR de Sueldos y Salarios del Personal de las entidades y los municipios (Fondo ISR)	0.00
819	Otros Fondos de Participaciones	0.00
8191	Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos (federal), rezago	0.00
82	Aportaciones	9,771,205.00
821	Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	2,442,801.00

8211	Infraestructura Municipal	Social	2,442,801.00
822	Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y las Demarcaciones Territoriales del D.F.		7,328,404.00
83	Convenios		0.00
84	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal		0.00
85	Fondos Distintos de Aportaciones		0.00
851	Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos		0.00
9	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		0.00
91	Transferencias y Asignaciones		0.00
92	Transferencias al Resto del Sector Público (Derogado)		0.00
93	Subsidios y Subvenciones		0.00
94	Ayudas Sociales (Derogado)		0.00
95	Pensiones y Jubilaciones		0.00
96	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos (Derogado)		0.00
97	Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo		0.00
0	Ingresos derivados de financiamientos		0.00
1	Endeudamiento Interno		0.00
2	Endeudamiento Externo		0.00
3	Financiamiento Interno		0.00

ARTÍCULO 2

Los ingresos que forman la hacienda pública del Municipio de San Miguel Xoxtla, Puebla, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del día primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil diecinueve, serán los que obtenga y administre por concepto de:

I. IMPUESTOS:

1. Predial.
2. Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.
3. Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.
4. Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos.

II. DERECHOS:

1. Por obras materiales.
2. Por ejecución de obras públicas.
3. Por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
4. Por los servicios de alumbrado público.
5. Por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios.
6. Por servicios prestados por los rastros municipales o lugares autorizados.
7. Por servicios de panteones.
8. Por los servicios del Departamento de Bomberos y la Dirección de Protección Civil.
9. Por servicios especiales de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos.
10. Por limpieza de predios no edificados.
11. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas.
12. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad.
13. Por los Servicios prestados por los Centros Antirrábicos.
14. Por ocupación de espacios del Patrimonio Público del Municipio.
15. Por los servicios prestados por el Catastro Municipal.
16. Por los derechos de uso de suelo.

III. PRODUCTOS.

IV. APROVECHAMIENTOS:

1. Recargos.

2. Sanciones.

3. Gastos de ejecución.

V. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS.

VI. PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS.

VII. INGRESOS EXTRAORDINARIOS.

ARTÍCULO 3

Los ingresos no comprendidos en la presente Ley que recaude el Municipio de San Miguel Xoxtla, Puebla, en el ejercicio de sus funciones de derecho público o privado, obtenida o recaudada por cualquier departamento deberán concentrarse invariablemente antes de veinticuatro horas en la Tesorería Municipal.

En virtud de que el Estado se encuentra adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y en términos del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal y sus anexos suscritos con la Federación, el Municipio ejercerá facultades operativas de verificación al momento de expedir las licencias o cédulas de empadronamiento, a que se refiere esta Ley, por lo que deberá solicitar de los contribuyentes que tramiten la citada expedición, la presentación de su cédula de inscripción al Registro Federal de Contribuyentes, así como el comprobante de pago del Impuesto Predial, de recolección de desechos sólidos o convenios respectivo, así como de los Derechos por Servicios de Agua y Drenaje toda licencia y cedula será firmada por la autoridad fiscal.

ARTÍCULO 4

En el caso de que el Municipio, previo cumplimiento de las formalidades legales, convenga con el Estado o con otros Municipios, la realización de las obras y la prestación coordinada de los servicios a que se refiere esta Ley, el cobro de los ingresos respectivos se hará de acuerdo a los Decretos, Ordenamientos, Programas, Convenios y sus anexos que le resulten aplicables, correspondiendo la función de recaudación a la Dependencia o Entidad que preste los servicios o que en los mismos se establezca.

ARTÍCULO 5

A los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de mejoras a que se refiere esta Ley y la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, se les aplicarán las tasas, tarifas y cuotas que dispone la presente, el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, la Ley de Catastro del Estado de Puebla, Ley del Sistema Estatal de Protección Civil, Ley de Desarrollo Urbano Sustentable para el Estado de Puebla, Acuerdos o determinaciones emitidas por las Autoridades Fiscales Municipales a través de la tesorería municipal, así como los demás ordenamientos de carácter reglamentario, hacendario y administrativo aplicables.

Las autoridades fiscales municipales deberán fijar en un lugar visible de las oficinas en que se presten los servicios o se cobren las contribuciones establecidas en la presente Ley, las cuotas, tasas y tarifas correspondientes.

ARTÍCULO 6

Para determinar los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de mejoras a que se refiere esta Ley, se considerarán inclusive las fracciones del peso; no obstante lo anterior para efectuar el pago, las cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos se ajustarán a la unidad del peso inmediato inferior y las que contengan cantidades de 51 a 99 centavos, se ajustarán a la unidad del peso inmediato superior.

ARTÍCULO 7

Quedan sin efecto las disposiciones de las leyes no fiscales, reglamentos, acuerdos, circulares y disposiciones administrativas en la parte que contenga la no causación, exenciones totales o parciales o consideren a personas físicas o morales como no sujetos de contribuciones, otorguen tratamientos preferenciales o diferenciales de los establecidos en el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, Acuerdos de Cabildo y de las autoridades fiscales y demás ordenamientos fiscales municipales.

TÍTULO SEGUNDO

DE LOS IMPUESTOS

CAPÍTULO I

DEL IMPUESTO PREDIAL

ARTÍCULO 8

El Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2019, se causará anualmente y se pagará en el plazo que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, (dentro de los meses de enero-abril de cada año) conforme a las tasas y cuotas siguientes:

- | | |
|--|--------------------|
| I. En predios urbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: | 0.489807 al millar |
| II. En predios urbanos sin construcción, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: | 0.612259 al millar |
| III. En predios suburbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: | 0.210320 al millar |
| IV. En predios rústicos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: | 1.318022 al millar |

Los terrenos ejidales con o sin construcción, que se encuentren ubicados dentro de la zona urbana y suburbana de las ciudades o poblaciones delimitadas en términos de la Ley de Catastro del Estado de Puebla, serán objeto de valuación y deberán pagar el Impuesto Predial, mismo que se causará y pagará aplicando las tasas establecidas en las fracciones anteriores.

- V. El Impuesto Predial en cualquiera de los casos \$160.00

comprendidos en este artículo, no será menor de:

Causará el 50% del Impuesto Predial durante el Ejercicio Fiscal 2019, la propiedad o posesión de un solo predio destinado a casa habitación que se encuentre a nombre del contribuyente, cuando se trate de pensionados, viudos, jubilados, personas con capacidad diferenciada y ciudadanos mayores de 60 años de edad, siempre y cuando el valor catastral del predio no sea mayor a \$517,500.00 (Quinientos diecisiete mil quinientos pesos). El monto resultante no será menor a la cuota mínima a que se refiere esta fracción. (\$160.00)

Para hacer efectiva la mencionada reducción, el contribuyente deberá demostrar ante la autoridad municipal mediante la documentación idónea, que se encuentra dentro de los citados supuestos jurídicos.

ARTÍCULO 9

Causarán la tasa del: 0%

I. Los ejidos que se consideran rústicos conforme a la Ley de Catastro del Estado de Puebla y las disposiciones reglamentarias que le resulten aplicables, que sean destinados directamente por sus titulares a la producción y cultivo.

En el caso de que los ejidos sean explotados por terceros o asociados al ejidatario, el Impuesto Predial se pagará conforme a la cuota que señala el artículo 8 de esta Ley.

II. Los bienes inmuebles que sean regularizados de conformidad con los programas federales, estatales y municipales, causarán durante los doce meses siguientes al que se hubiere expedido el título de propiedad respectivo.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

CAPÍTULO II

DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

ARTÍCULO 10

El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se calculará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

ARTÍCULO 11

Causarán la tasa del: 0%

I. La adquisición o construcción de viviendas destinadas a casa habitación y la que se realice, derivadas de acuerdos o convenios que, en materia de vivienda, autorice el Ejecutivo del Estado, cuyo valor no sea mayor a \$650,000.00; siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

II. La adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a \$150,000.00, siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

III. La adquisición de bienes inmuebles, así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

CAPÍTULO III

DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 12

El Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, se causará y pagará aplicando la tasa del 15% sobre el importe de cada boleto vendido, a excepción de los teatros y circos, en cuyo caso, se causará y pagará la tasa del 8%.

Son responsables solidarios en el pago de este impuesto, los propietarios o poseedores de los inmuebles en los que se realicen las funciones o espectáculos públicos.

CAPÍTULO IV

DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, LOTERÍAS, SORTEOS, CONCURSOS Y TODA CLASE DE JUEGOS PERMITIDOS

ARTÍCULO 13

El Impuesto Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos, se causará y pagará aplicando la tasa del 6% sobre el monto del premio o los valores determinados conforme a la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

TÍTULO TERCERO

DE LOS DERECHOS

CAPÍTULO I

DE LOS DERECHOS POR OBRAS MATERIALES

ARTÍCULO 14

Los derechos por obras materiales, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Alineamiento:

a) Con frente hasta de 10 metros.	\$32.50
b) Con frente hasta de 20 metros.	\$64.00
c) Con frente hasta de 30 metros.	\$86.00
d) Con frente hasta de 40 metros.	\$128.00
e) Con frente hasta de 50 metros.	\$160.50
f) Con frente mayor de 50 metros, por metro lineal adicional.	\$6.60

En caso de comercios, industrias y/o prestadores de servicios el triple de la cuota establecida

II. Por asignación de número oficial, por cada uno.	\$118.00
---	----------

III. Por la autorización y expedición de permisos de construcción de nuevas edificaciones, cambio de régimen de propiedad que requiera nueva licencia, independiente del pago de derechos que exige esta Ley, deberán pagar para obras de infraestructura:

- | | |
|---|------------|
| a) Autoconstrucción. | \$922.00 |
| b) Vivienda de interés social por c/100 m2 o fracción. | \$1,791.00 |
| c) Por vivienda unifamiliar en condominio y edificaciones de productos por c/100 m2 o fracción. | \$2,680.50 |
| d) Bodegas industrias, gasolineras, gaseras, centros de carburación o similares comercios o servicios que se consideren de mediano o alto riesgo por c/250 m2 o fracción. | \$5,193.00 |
| e) Comercios por cada 100 m2 o fracción. | \$1,842.50 |

IV. Por licencias de construcción de edificios nuevos y otras construcciones y reconstrucciones, ampliación y cualquier obra que modifique la estructura original del edificio, sobre la suma total de la superficie cubierta correspondiente a cada uno de los pisos que se construyan por cada m2 o fracción:

- | | |
|--|---------|
| a) Por construcción de bardas hasta de 2.50 metros de altura, por metro lineal. | \$9.35 |
| 1. Por cada metro de altura extra o fracción se pagará lo estipulado en el inciso a), más. | \$3.30 |
| En Zonas populares se cobrará el 50% de la cuota señalada en este inciso. | |
| b) Por construcción de obra menor (autoconstrucción) considerada no mayor de 50 metros cuadrados, por metro cuadrado (con vigencia de tres meses). | \$3.00 |
| c) Por construcción nueva, ampliación o remodelación, por metro cuadrado para: | |
| 1. Viviendas (con vigencia de 6 meses). | \$16.50 |
| 2. Edificios y Locales Comerciales (con vigencia de 6 meses). | \$17.50 |

3. Industriales, para Arrendamiento o bodegas.	\$14.50
4. Licencia de construcción de edificios industriales gasolineras, gaseras, centros de carburación o similares comercios o servicios que se consideren de mediano o alto riesgo	\$38.50
5. Centros nocturnos, cabarets, moteles, hoteles, salones sociales, bares, cantinas y discotecas.	\$29.50
6. Estructura para anuncios espectaculares y torres de comunicación (m ² +h).	\$48.00
7. Licencia de construcción para instalaciones subterráneas de cualquier índole por metro lineal.	\$23.50
8. Por aprobación de proyecto de vivienda.	\$3.85
9. Por aprobación de proyecto en comercio.	\$5.55
10. Por aprobación de proyecto en industria.	\$9.65
11. Por aprobación de proyectos no considerados dentro de estos rubros.	\$15.00
Actualizaciones y Regularizaciones.	
12. Demolición en construcciones por metro cuadrado.	\$2.95
13. Demolición en bardas por metro lineal.	\$2.95
14. Para obras de construcción y/o urbanización terminadas, deberán cubrir los Derechos de Construcción y pagarán 3% sobre el costo total de la obra.	
15. Para obras de construcción y/o urbanización terminadas y tengan una orden de clausura, deberán cubrir los derechos de construcción y pagarán 6% sobre el costo total de la obra.	
16. Para obras en proceso y sin permiso, se pagarán los derechos correspondientes más el 2% sobre el costo del avance de la misma.	
17. Para obras en proceso y sin permiso y con orden de clausura, se pagarán los Derechos correspondientes más el 4% sobre el costo del avance físico de la misma.	

Avances:

Cimentación.	5%
Estructura.	30%
Losas entrepiso y azotea.	70%
d) Por construcción de frontones y remodelación de fachadas, por metro cuadrado (con vigencia de tres meses).	\$6.80
e) Para fraccionar, lotificar o relotificar terrenos y construcción de obras de urbanización por m2:	
Sobre el área total por fraccionar o lotificar, por metro cuadrado o fracción.	\$3.85
2. Sobre el importe total de obras de urbanización.	\$10.35
3. Sobre cada lote que resulte de la relotificación:	
- En fraccionamientos.	\$138.00
- En colonias o zonas populares.	\$96.50
4. En fraccionamientos dependiendo de su densidad y de más de 10 lotes el propietario donará al Ayuntamiento el 20% de la superficie total, como área para Parques y Jardines dentro del mismo.	\$3.85
En caso de no cumplir este concepto será cubierto por metro cuadrado anualmente.	
5. Por fusión o segregación de dos o más lotes de terreno por cada uno será:	
5.1 Para formación de fraccionamientos por c/u.	\$148.50
5.2 Para colonias o zonas populares:	\$103.00
5.3 Segregación o fusión de predios en general por metro cuadrado.	\$12.00
6. Para la aprobación de un fraccionamiento el propietario deberá de exhibir el plano de lotificación con los siguientes requisitos:	\$3,337.50

6.1 Plano firmado por un Director Responsable de Obra.	
6.2 Donación de árboles.	
6.3 Dictamen de impacto ambiental.	
6.4 Dictamen, Cambio, y licencia de Uso de suelo.	
6.5 Alineamiento y número oficial general e individual por cada lote.	
6.6 Cuenta predial general e individual por cada lote.	
f) Por La construcción de obras de urbanización sobre el área total del terreno, por metro cuadrado.	\$4.80
g) Por la construcción de tanques subterráneos para uso distinto al de almacenamiento de agua, por metro cúbico.	\$55.50
h) Por las demás no especificadas en esta fracción, por metro cuadrado o metro cúbico según el caso.	\$3.25
i) Por la construcción de cisternas, albercas y lo relacionado con depósitos de agua, por metro cúbico o fracción.	\$22.00
j) Por la construcción de fosas sépticas, plantas de tratamiento o cualquier otra construcción similar, por metro cúbico o fracción.	\$18.00
k) Por la construcción de incineradores para residuos infecto biológicos, orgánicos e inorgánicos, por metro cuadrado o fracción.	
l) Por demolición de construcciones por metro cuadrado.	\$3.35
m) Por terminación de obra:	
1. Por vivienda por metro cuadrado de construcción.	\$3.65
2. Edificios para arrendamiento y locales comerciales por Metro cuadrado de construcción.	\$8.00
3. Industrias, servicios y bodegas por metro cuadrado de construcción.	\$12.50

n) Por construcción de pavimentos varios por metro cuadrado.	\$7.10
V. Por los servicios de demarcación de nivel de banquetas, por cada predio.	\$68.50
VI. Por la acotación de predios con o sin deslinde, por cada 5,000 m ² o fracción.	\$152.00
VII. Por estudio y aprobación de planos y proyectos de construcción, por metro cuadrado.	\$6.70
VIII. Por la regularización de proyectos y planos que no se hubiesen presentado oportunamente (construcciones de hasta 2 años de antigüedad) para su estudio y aprobación, por metro cuadrado de superficie edificada, sobre la base del costo real de construcción, el pago de lo señalado en esta fracción, será adicional al pago correspondiente a la regularización de la construcción por metro cuadrado.	\$4.30
IX. Por refrendo de permisos y licencias de construcción a que se refieren las fracciones III y IV de este artículo, se pagará sobre el importe de la licencia otorgada.	40%
X. Por la instalación subterránea o uso de suelo por metro lineal o fracción:	
a) Tuberías de gas natural, de agua potable, para drenaje sanitario y pluvial.	\$21.00
XI. Por dictamen de cambio de uso de suelo por cada 50 m ² de terreno o fracción.	\$93.50
XII. Por dictamen de uso de suelo según clasificación del mismo:	
a) Vivienda por metro cuadrado.	\$9.75
b) Industria, por m ² de superficie de terreno, entendiéndose que es bajo, mediano y alto riesgo:	

1. Ligera	\$51.50
2. Mediana	\$72.00
3. Pesada	\$93.50
c) Comercios considerados de bajo riesgo por metro cuadrado de terreno.	\$62.50
d) Servicios considerado de bajo riesgo.	\$31.50
e) Áreas de recreación y otros usos no contemplados en los incisos anteriores.	\$13.00

El pago de lo señalado en esta fracción, será adicional al pago correspondiente al estudio y aprobación de los planos y proyectos de que se trate. \$3.35

XIII. Por la expedición de constancia por terminación de obra. \$113.50

En el caso de establecimientos que se dediquen a servicios y/o comercios de mediano y/o alto riesgo se cobrará conforme la fracción XII inciso b.

CAPÍTULO II

DE LOS DERECHOS POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ARTÍCULO 15

Los derechos por la ejecución de obras públicas, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Construcción de banquetas y guarniciones:

a) De concreto fc=100 Kg/cm ² de 10 centímetros de espesor, por metro cuadrado.	\$214.00
b) De concreto asfáltico tipo pa-5 de 5 centímetros de espesor, por metro cuadrado.	\$148.00
c) De adoquín 8 cm.	\$178.00
d) Guarnición de concreto hidráulico de 15 x 20 x 40	\$191.50

centímetros, por metro lineal.

II. Construcción o rehabilitación de pavimento, por metro cuadrado:

a) Asfalto o concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$278.00
b) Concreto hidráulico ($F'c=Kg/cm^2$).	\$278.00
c) Carpeta de concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$145.50
d) Ruptura y reposición de pavimento asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$192.00
e) Relaminación de pavimento de 3 centímetros de espesor.	\$145.50

III. Por la prestación de otros servicios:

a) Por copia de planos.	\$115.50
b) Placas de número oficial y otro.	\$110.00
c) Por inscripción a padrones de directores responsables de obra, contratistas y proveedores.	\$1,789.00
d) Por refrendo del padrón de directores responsables de obra.	\$511.00
e) Por verificación de predios, alineación y números oficiales.	\$12,135.00

f) Apoyo a la infraestructura municipal 10% del monto a cuantificar.

IV. Por obras públicas de iluminación, cuya ejecución genere beneficios y gastos individualizables.

El cobro de los derechos a que se refiere esta fracción se determinará en términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, por la Tesorería Municipal, tomando en consideración el costo de la ejecución de dichas obras.

CAPÍTULO III

DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

ARTÍCULO 16

Los derechos por los servicios de agua y drenaje, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Por el estudio de factibilidad de toma de agua para vivienda nueva.	\$0.00
II. Por la expedición de constancia por no registro de toma de agua.	\$113.50
III. Por la expedición de constancia de no adeudo de agua.	\$113.50
IV. Por trabajos de:	
a) Instalación, reinstalación, conexión, localización de toma de agua sin ruptura de pavimento y por poner en servicio la toma de agua.	\$2,546.00
b) Por instalación de medidor y maniobras, incluyendo banco de pruebas.	\$255.00
V. Por cada toma de agua o regulación para:	
a) Doméstico habitacional:	
1. Casa habitación.	\$581.00
2. Vivienda de Interés social en régimen de condominio a los cuales se instale una toma general, se cobrará por derechos de conexión por c/u.	\$388.00
3. Medio.	\$272.00
4. Residencial.	\$969.50
5. Terrenos.	\$535.00
b) Por derechos de conexión para:	
1. Fraccionamiento para vivienda de tipo popular.	\$193,522.00

2. Fraccionamiento para vivienda tipo media.	\$298,513.50
3. Fraccionamiento para vivienda tipo residencial.	\$484,405.50
4. Desarrollos Comerciales.	\$410,490.00
5. Desarrollos Industriales.	\$463,545.00
c) Edificios destinados al arrendamiento, que estén integrados por departamentos o locales	\$1,179.00
d) Unidades habitacionales por módulo, que estén integradas por 2 o más departamentos o locales.	\$1,614.50
e) Uso Industrial, comercial o de servicios.	\$3,291.50
VI. Por materiales y accesorios por:	
a) Concepto de depósito por el valor del medidor, con base de diámetro de:	
1. 13 milímetros (1/2").	\$766.00
2. 19 milímetros (3/4").	\$952.50
b) Cajas de registro para banquetas de:	
1. 15 x 15 centímetros.	\$138.00
2. 20 x 40 centímetros.	\$204.50
c) Por instalación de bypass.	\$641.50
d) Materiales para la instalación de la toma domiciliaria y del medidor.	\$601.50
e) Por metro lineal de reposición de pavimento en la instalación, reinstalación o cambio de tubería, con un máximo de 0.70 mts.	\$207.50
VII. Incrementos:	
a) En el caso de la fracción IV, inciso a) de este artículo, si los servicios a que se refiere requieren ruptura de pavimento, la cuota se incrementará por m ² , en:	\$207.50

b) En los casos de la fracción V, incisos b) y c) de este artículo, por cada departamento o local adicional a los señalados, la cuota se incrementará en:	\$37.50
c) En el caso de la fracción VI, inciso a) de este artículo, los depósitos con base de diámetro mayor a los que se señala, se incrementarán con:	\$196.50
VIII. Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal o fracción:	
a) De asbesto-cemento de 4 pulgadas.	\$98.00
b) De P.V.C. con diámetro de 4 pulgadas.	\$132.00
IX. Por atarjeas:	
a) Con diámetro de 30, 38 ó 45 centímetros o más, por metro lineal de frente del predio.	\$126.00
X. Conexión del servicio de agua a las tuberías de servicio público, por cada metro cuadrado construido en:	
a) Fraccionamientos, corredores y parques industriales.	\$40.00
b) Fraccionamientos residenciales y centros comerciales.	\$8.60
c) Casas habitación y unidades habitacionales de tipo medio.	\$8.60
d) Casas habitación y unidades habitacionales tipo social o popular.	\$5.90
e) Terrenos sin construcción.	\$4.25
XI. Por conexión del sistema de atarjeas al sistema general de saneamiento, por m ² en:	
a) Fraccionamientos, corredores y parque industrial.	\$101.00
b) Fraccionamientos residenciales y centros comerciales	\$74.50
c) Casa habitación y unidades habitacionales tipo medio.	\$51.00
d) Casa habitación y unidades habitacionales tipo popular	\$25.50

XII. Por aprobación de estudio y análisis bimestral de aguas residuales a la red municipal de drenaje en concentraciones permisibles que no excedan de los siguientes límites:

- a) Sólidos sedimentales: 1.0 mililitros por litro.
- b) Materia flotante: ninguna detenida en malla de 3 milímetros de claro libre cuadrado.
- c) Potencial Hidrógeno: de 7 a 10.0 unidades.
- d) Grasas y aceites: ausencia de película visible.
- e) Temperatura: 35 grados centígrados.

El estudio sobre las concentraciones permisibles, será efectuado por laboratorios externos y los resultados serán entregados a la Dirección de Agua Potable y Alcantarillado del Ayuntamiento. \$447.00

ARTÍCULO 17

Los derechos por los servicios de suministro y consumo de agua, se causarán y pagarán bimestralmente conforme a las cuotas siguientes:

I. Los consumidores de agua a los que se estime un suministro mensual superior a 100 metros cúbicos, deberán tener instalado medidor para su respectivo pago.

II. Por el consumo de agua en predios destinados al servicio doméstico que cuenten con servicio medido, por metro cúbico. \$4.50

III. En predios en que el consumo de agua se destine a actividades comerciales, industriales y de prestación de servicios y cuenten con servicio medido, por metro cúbico.

a) De 0 a 30 metros cúbicos. \$9.95

b) Consumo de más de 30 metros cúbicos. \$9.05

IV. Cuando el suministro de agua no esté regulado con servicio medido (medidor), se aplicará la siguiente tarifa Anual la cual se cubrirá en una sola Exhibición entre los meses de enero a mayo del Ejercicio Fiscal 2019, excepto tortillerías, molinos, baños, lavanderías, comercios y/o servicios que por su naturaleza consuman mayor

cantidad de agua para su funcionamiento o para poder dar un servicio, estos pagaran de cinco a veinte veces la cuota establecida según lo determine la autoridad fiscal:

a) Doméstico habitacional:

1. Casa habitación.	\$410.50
2. Interés social o popular.	\$342.50
3. Medio.	\$479.00
4. Residencial.	\$684.00

b) Industrial:

1. Menor consumo que se estimen de hasta 100 m ³ por mes.	\$5,947.50
2. Mayor consumo estimado en más de 100 m ³ por mes.	\$11,002.50

c) Comercial:

1. Pequeños comercios de hasta 50 m ² .	\$342.50
2. Comercios de más de 50 m ² .	\$615.50

d) Prestador de servicios:

1. De hasta 50 m ² .	\$342.50
2. De más de 50 m ² .	\$615.50

e) Templos y anexos. \$684.00

f) Terrenos, que cuenten con este servicio. \$342.50

ARTÍCULO 18

Los derechos por los servicios de conexión a la red municipal de drenaje, se causarán y pagarán por toma individual conforme a las cuotas siguientes:

I. Conexión:

a) Doméstico habitacional:

1. Casa habitación.	\$643.00
2. Interés social o popular.	\$509.50
3. Medio.	\$783.00
4. Residencial.	\$1,083.50
5. Terrenos.	\$427.00
b) Edificios destinados al arrendamiento, que estén integrados por 2 departamentos o locales.	\$1,297.00
c) Unidades habitacionales por módulo que estén integrados por 2 o más departamentos o locales.	\$1,776.00
d) Uso industrial, comercial o de servicios.	\$3,621.00
II. Trabajos y materiales:	
a) Por rupturas y reposición de banquetas, por metro cuadrado.	\$225.50
b) Por excavación, por metro cúbico.	\$153.50
c) Por suministro de tubo, por metro lineal.	\$224.50
d) Por tendido de tubo, por metro lineal.	\$43.50
e) Por relleno y compactado en cepas de 20 centímetros, por metro cúbico.	\$26.00
III. Por el mantenimiento del sistema de drenaje, alcantarillado y saneamiento los usuarios donde exista este servicio, pagarán una cuota ANUAL en una sola exhibición entre los meses de enero a mayo del Ejercicio Fiscal 2019; Excepto tortillerías, molinos, baños, comercios y/o servicios que por su naturaleza deban contar con un grosor distinto al de casa habitación para su buen funcionamiento o para poder dar un servicio, estos pagaran de quince a treinta veces la cuota establecida según lo determine la autoridad fiscal; conforme a la siguiente clasificación:	
a) Doméstico habitacional:	
1. Casa habitación.	\$64.00

2. Interés social o popular.	\$51.50
3. Medio.	\$128.00
4. Residencial	\$192.00
b) Industrial:	
1. Menor consumo que se estimen de hasta 100 m3 por mes.	\$4,790.50
2. Mayor consumo estimado en más de 100 m3 por mes.	\$7,983.50
c) Comercial:	
1. Pequeños comercios de hasta 50 m2.	\$64.00
2. Comercios de más de 50 m2.	\$128.00
d) Prestador de servicios:	
1. De hasta 50 m2.	\$64.00
2. De más de 50 m2.	\$128.00
e) Templos y anexos.	\$128.00
f) Terrenos, que cuenten con este servicio.	\$64.00

El Ayuntamiento a solicitud de los contribuyentes, podrá autorizarlos para adquirir por su cuenta, los materiales a que se refiere este artículo.

ARTÍCULO 19

Los derechos por los servicios de expedición de licencias para construcción de tanques subterráneos, albercas y perforación de pozos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. De tanques subterráneos, por metro cúbico o fracción.	\$17.50
II. Albercas y lo relacionado con depósitos de agua, por metro cúbico o fracción.	\$32.50
III. De la perforación de pozos, por litro por segundo.	\$278.00

- IV. En los casos de perforación a cielo abierto en colonias populares donde no exista el servicio municipal, por unidad. \$203.00

ARTÍCULO 20

El Ayuntamiento debe informar a la Secretaria de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado la recaudación que perciba por la prestación de los servicios del suministro y consumo de agua potable, a fin de que incida en la fórmula de distribución de participaciones.

CAPÍTULO IV

DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO

ARTÍCULO 21

Los derechos por los servicios de alumbrado público se causarán anualmente y se pagarán bimestralmente, aplicándole a la base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, las tasas siguientes:

- a) Usuarios de la tarifa 1, 2 y 3. 6.5%
- b) Usuarios de la tarifa OM, HM, HS y HSL. 2%

CAPÍTULO V

DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y OTROS SERVICIOS

ARTÍCULO 22

Los derechos por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios, se causarán y pagarán conforme las cuotas siguientes:

I. Por la certificación de datos o documentos que obren en los archivos municipales:

- a) Por cada hoja, incluyendo formato. \$107.00
- b) Por expedientes de sindicatura hasta 35 hojas. \$304.50

- Por hoja adicional. \$1.25
- II. Por la expedición de certificados y constancias oficiales. \$111.50
- III. No se pagará la cuota q que se refiere esta fracción por la expedición de certificados de escasos recursos.
- IV. Por la prestación de otros servicios:
 - a) Derechos de huellas dactilares. \$147.00

ARTÍCULO 23

La consulta de información y documentación que realicen los particulares a las Dependencias de la Administración Pública Municipal o a sus organismos, en términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla será gratuita, salvo que para su entrega se requiera su impresión o almacenamiento, en cuyo caso se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

- I. Por la expedición de certificación de datos o documentos, por cada hoja. \$19.00
- II. Expedición de hojas simples, a partir de la vigésimo primera, por cada hoja. \$2.00
- III. Disco compacto. \$55.00

No causará el pago de las contribuciones a que se refiere este artículo, cuando las solicitudes de información y documentación se realicen por personas con discapacidad. Para estos efectos, el solicitante deberá hacer constar tal circunstancia al momento de formular su petición.

CAPÍTULO VI

DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS PRESTADOS POR LOS RASTROS MUNICIPALES O EN LUGARES AUTORIZADOS

ARTÍCULO 24

Los servicios que preste el Municipio por la coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales, causarán derechos conforme a las cuotas siguientes:

I. Pesado de animales o uso de corrales o corraleros por día, desprendido de piel, rasurado, extracción y lavado de vísceras:

a) Por cabeza de becerros hasta 100 kg.	\$73.00
b) Por cabeza de ganado mayor.	\$136.50
c) Por cabeza de cerdo hasta 150 kg.	\$72.00
d) Por cabeza de cerdo de más de 150 kg.	\$138.00
e) Por cabeza de ganado ovicaprino.	\$25.50

II. Sacrificio:

a) Por cabeza de ganado mayor.	\$63.50
b) Por cabeza de ganado menor (cerdo).	\$43.50
c) Por cabeza de ganado menor (ovicaprino).	\$16.00

III. Otros servicios:

a) Por entrega a domicilio del animal sacrificado en el rastro municipal por cada uno.	\$14.50
b) Por descebado de vísceras, por cada animal.	\$17.50
c) Por corte especial para cecina, por cada animal.	\$28.00

IV. Registro de fierros, señales de sangre, tatuajes, aretes o marcas para el ganado, así como su renovación anual por unidad. \$0.00

Todas las carnes frescas, secas, saladas y sin salar, productos de salchichonería y similares que se introduzcan al Municipio, serán desembarcados y reconcentrados en el rastro o en el lugar que designe el Ayuntamiento para su inspección, debiendo ser éstos sellados o marcados para su control por la autoridad competente.

A solicitud del interesado o por omisión, el servicio de inspección se efectuará en lugar distinto a los Rastros Municipales o a los lugares autorizados por el Ayuntamiento.

Cuando por fallas mecánicas, por falta de energía eléctrica o captación de agua no sea posible realizar los servicios de sacrificio, no

se hará ningún cargo extra a los introductores por los retrasos, así como tampoco el rastro será responsable por mermas o utilidades comerciales supuestas.

El Ayuntamiento a través del regidor de salud será el encargado de verificar que se tomen las medidas sanitarias en la crianza o distribución de animales vivos.

CAPÍTULO VII

DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES

ARTÍCULO 25

Los Derechos por la prestación de servicios en los Panteones Municipales, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. El costo de trámites de inhumación y refrendo por Derechos que se describen a continuación acatando el lugar designado por el personal autorizado, por 7 años:

- | | |
|--|-------------|
| a) Con medidas de 2 metros de largo por 1 metro de ancho para adulto. | \$1,669.00 |
| b) Con 1.25 metros de largo por 80 centímetros de ancho para niño. | \$1,335.50 |
| c) Fosa a Perpetuidad | \$13,348.00 |
| d) Para inhumaciones conforme al inciso a y b en caso de personas que no radiquen en la comunidad, el costo se realizara conforme al inciso c al 100%. | |
| e) Bóveda tanto inhumación como refrendo: | |
| 1. Adulto. | \$230.50 |
| 2. Niño. | \$136.00 |
| f) Depósito de restos en el osario por una temporalidad de 7 años: | |
| 1. Adulto. | \$389.50 |
| 2. Niño. | \$240.50 |
| g) Depósito de restos en el osario a perpetuidad: | |

1. Adulto.	\$918.00
2. Niño.	\$577.50
h) Inhumación de restos, apertura o cierre de gavetas y demás operaciones semejantes en fosas a perpetuidad.	\$921.50
II. Los pagos y derechos por Exhumación, transcurrido el término de ley pagarán una cuota de:	\$146.00
III. Exhumaciones de carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos de Ley, pagarán una cuota de:	\$791.50
IV. Por permiso de construcción, reconstrucción, demolición o modificación de los monumentos sin exceder las medidas de la fracción I pagarán la siguiente cuota:	
a) Por trabajos de base para monumentos.	\$792.50
b) Colocación de monumentos o lápidas.	\$720.50
c) Construcción de jardinera sencilla con barandal hasta 80 cm. de alto.	\$864.50
d) Construcción de capillas.	\$1,440.00

CAPÍTULO VIII

DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO DE BOMBEROS

Y LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL

ARTÍCULO 26

Los derechos por estos servicios se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

- I. Por peritajes sobre siniestros que soliciten particulares o empresas. \$744.00
- II. Por la atención de emergencias a fugas de gas originadas por el mal estado de las conexiones. \$300.50

III. Por la atención de emergencias a enjambres de abejas u otras especies en domicilios particulares.	\$134.50
IV. Por la atención de emergencias a enjambres de abejas u otras especies en comercios o empresas privadas.	\$336.50
V. Por aprobación del Programa Interno de Protección Civil conforme al reglamento estatal vigente, dicha aprobación estará condicionada a contar con clasificación y cambio de uso de suelo vigente, cedula de empadronamiento vigente y licencia de funcionamiento.	\$734.50
VI. Por impartición de cursos sobre medidas preventivas contra incendios, primeros auxilios, Evacuación de Inmuebles, cada uno y por persona.	\$179.00
VII. A las compañías gaseras al interior del municipio, en la atención de fugas de gas, originadas por el mal estado del cilindro o cualquiera de sus partes, así como la carga de producto en contenedores en mal estado, sin notificación a la Dirección de Protección Civil Municipal.	\$322.50
VIII. Por verificación en la instalación de lonas, carpas, cables, templetes para eventos públicos y privados, tubos, mesas, sillas en referencia de las medidas de seguridad en vía pública.	\$199.50
IX. Servicios de capacitación a empresas privadas por persona.	\$287.50
a) De capacitaciones subsecuentes por persona	\$4.55
X. Por constancia de verificación de medidas de seguridad y protección civil incluye visita física.	\$430.50
XI. Por constancias de verificación de medidas preventivas contra incendio que emita La Dirección de Protección Civil, (incluye verificación).	\$770.50
a) De verificaciones subsecuentes	\$185.50
b) Por la visita para la revalidación de la constancia de	

verificación de medidas de seguridad en los negocios. \$271.00

XII. Dictamen a empresas o negocios que de acuerdo al reglamento de protección civil se Clasifique en:

a) Bajo riesgo por metro cuadrado. \$1.60

b) Mediano riesgo por metro cuadrado. \$3.40

c) Alto riesgo por metro cuadrado. \$7.95

d) En subsecuentes dictámenes pagarán al 75%.

A las compañías gaseras en la atención a las fugas de gas, originadas por el mal estado del cilindro o cualquiera de sus partes, dichas cuotas deberán ser cubiertas por la empresa responsable.

Toda situación de siniestro o emergencia que sea a causa de negligencia o por falta de medidas preventivas se aplicarán las multas a los responsables, conforme a la ley vigente respectiva.

Toda intervención de la Dirección de Protección Civil y/o Departamento de Bomberos para supervisión o verificación tiene que contar con el mandamiento por escrito de la autoridad fiscal municipal. Las maniobras fuera del Municipio se Regirá por los convenios que para tal efecto celebren el Ayuntamiento con otras Instituciones. El pago en su caso se fijará con base en el personal que haya intervenido o en relación al equipo utilizado y deberá enterarse en la Tesorería Municipal dentro de los quince días siguientes a la fecha en que se notifique el crédito.

CAPÍTULO IX

DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS ESPECIALES DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS SÓLIDOS

ARTÍCULO 27

Los derechos por los servicios de recolección, transporte y disposición de desechos sólidos, se causarán y pagarán ANUALMENTE en una sola exhibición entre los meses de enero a mayo del Ejercicio Fiscal 2019, conforme a las siguientes tarifas:

I. Dentro de la zona urbana.

a) Por casa habitación en zona urbana:	\$401.50
b) Comercios:	
1. Pequeños comercios de hasta 50 m2.	\$459.00
2. Comercios de más de 50 m2.	\$917.50
c) Puestos fijos o semifijos.	\$459.00
d) Talleres de costura y confección.	\$1,376.00
e) Prestadores de servicios:	
1. De hasta 50 m2.	\$459.00
2. De más de 50 m2.	\$917.50

Para industrias, fraccionamientos, establecimientos, escuelas y prestadores de servicios y otros, el cobro se efectuará a través de convenio que para estos efectos celebre la autoridad municipal con el usuario. En este caso el pago será anual el servicio se hará una vez a la semana con un máximo de una bolsa de empaque grande.

Cuando el servicio a que se refiere el presente Capítulo sea concesionado a un prestador de servicios externo, el usuario y/o el prestador de servicios pagará la cantidad que la autoridad municipal autorice en el título de concesión y este pago será anual previos requisitos, para lo cual cualquier prestador de servicios deberá contar con el permiso de esta autoridad por escrito para cada año fiscal para poder funcionar dentro del territorio de este municipio.

CAPÍTULO X

DE LOS DERECHOS POR LIMPIEZA DE PREDIOS NO EDIFICADOS

ARTÍCULO 28

Los derechos por limpieza de predios no edificados se causarán y pagarán de acuerdo al costo del arrendamiento de la maquinaria y la mano de obra utilizada para llevar a cabo el servicio.

CAPÍTULO XI

DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA

ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN

EL EXPENDIO DE DICHAS BEBIDAS

ARTÍCULO 29

Las personas físicas o morales propietarias de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente al público en general, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para su funcionamiento. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen por cada uno de los giros comerciales, en caso específico de que una persona física o moral solicite la autorización de varios giros comerciales o locales aun indicándose en la misma licencia, permiso o autorización conforme a la siguiente:

TARIFA

La tarifa referida se determinará por el Ayuntamiento, considerando los siguientes giros:

I. Abarrotes, materias primas, con venta de cerveza o alcohol en botella cerrada.	\$1,025.00
II. Abarrotes, misceláneas y tendejones con venta de cerveza y botella cerrada	\$3,055.00
III. Carpa temporal para la venta de bebidas alcohólicas, por día.	\$1,173.50
IV. Billar con venta de bebidas alcohólicas.	\$23,289.50
V. Baño público con venta de bebidas alcohólicas.	\$14,805.00
VI. Cervecería o botaneros.	\$24,560.00
VII. Clubes de servicio con restaurante.	\$32,257.50
VIII. Depósitos de cerveza.	\$17,106.50
IX. Discotecas y salones de baile.	\$64,479.50

X. Marisquería con venta de cervezas, vinos y licores con alimentos.	\$24,436.50
XI. Pizzerías.	\$7,820.00
XII. Pulquerías.	\$17,857.50
XIII. Restaurante con venta de bebidas alcohólicas sólo con alimentos.	\$24,436.50
XIV. Restaurante-bar.	\$93,091.50
XV. Supermercados con venta de cerveza, vinos y licores en botella cerrada.	\$46,643.00
XVI. Vinaterías con horario de ocho a veinte horas.	\$16,167.00
XVII. Hotel y Motel.	\$58,662.50
XVIII. Cabaret.	\$214,555.00
XIX. Salón de fiestas y de bailes con música en vivo.	\$87,972.00
XX. Bar.	\$53,895.00
XXI. Cantina.	\$48,805.50
XXII. Cualquier otro establecimiento no señalado en el que se enajenen bebidas alcohólicas:	\$32,060.50 (tarifa mínima) a \$64,120.00 (tarifa máxima)

ARTÍCULO 30

La expedición de licencias para años subsecuentes al que fue otorgada por primera vez deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los 3 primeros meses del año fiscal respectivo en caso de no refrendar por tres años consecutivos esta licencia perderá todo valor el horario para su funcionamiento será de 8 a 20 horas a excepción de los contenidos en las fracciones IX, XIV, XV, XVIII, XIX, XX, XXI de los cuales se extenderá su horario hasta por 6 horas.

a) La licencia de funcionamiento será entregada en un plazo no mayor a 20 días a partir del pago y cumplimiento de los requisitos solicitados por la autoridad competente.

b) La expedición de licencias a que se refiere el párrafo anterior, causará el 30% de refrendo de la tarifa asignada a cada giro en el Ejercicio Fiscal correspondiente, en caso de que el horario sea distinto al establecido la autoridad fiscal determinara el monto a pagar para que pueda funcionar en ese horario.

ARTÍCULO 31

La autoridad municipal regulará en el reglamento respectivo o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, así como reexpedición y clasificación, considerando para tal efecto, los parámetros que se establecen en este Capítulo.

CAPÍTULO XII

DE LOS DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y CARTELES O LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD

ARTÍCULO 32

Las personas físicas o morales cuya actividad sea la colocación de anuncios y carteles o la realización de algún tipo de publicidad en la vía pública, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para realizar dicha actividad. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme a la siguiente tarifa:

I. Anuncios:	TARIFA
a) Rotulación en mantas o lonas, por m ² , por mes o fracción.	\$251.00
b) Paredes o bardas, por m ² , por mes o fracción.	\$268.00
c) Estructuras unipolares y bipolares, por m ² o fracción, por cara.	\$391.50
d) Estructurales luminosos, azoteas, etc. por m ² o fracción, por cara.	\$391.50

e) Espectacular de azotea o piso por m ² o fracción, por cara.	\$271.50
f) Gabinete luminoso, por metro cuadrado o fracción.	\$294.00
g) Espectacular electrónico por metro cuadrado o fracción.	\$1,234.50
II. Carteleras:	
a) Hasta 3 partes, por cara por m ² o fracción.	\$252.00
b) Colgante en forma de pendón, por unidad.	\$40.00
c) Impresos por computadora hasta doble carta, por millar.	\$2,443.50
III. Otros:	
a) Por difusión fonética en la vía pública, por día.	\$114.00
b) Por difusión visual en unidades móviles, por semana.	\$338.00
c) Volantes por cada 1,000.	\$114.00
d) Propaganda promocional para espectáculos públicos por cada 1,000.	\$290.00
e) En productos como plásticos, vidrio, madera, etc. por millar.	\$340.00
f) Letreros tipo paleta por c/u, por mes.	\$306.50
g) Letrero tipo bandera por c/u, por mes.	\$306.50
h) Paradas de autobuses por c/u, por mes.	\$187.50
i) Sitio de taxis, moto taxis, bici taxis por unidad, por día.	\$8.95
j) Caseta telefónica c/u, por mes.	\$162.50
k) Inflables por evento, de 1 a 15 días.	\$366.00
l) Anuncios varios por metro cuadrado o fracción por mes y en general todo acto publicitario que tenga como fin la venta y promoción de productos y servicios.	\$346.50

ARTÍCULO 33

Se entiende por anuncios colocados en la vía pública, todo medio de publicidad que proporcione información, orientación e identifique un servicio profesional, marca, producto o establecimiento, con fines promocionales y de venta de bienes o servicios.

ARTÍCULO 34

Son responsables solidarios en el pago de los derechos a que se refiere este Capítulo, los propietarios o poseedores de predios, fincas o construcciones y lugares de espectáculos en los que se realicen los actos publicitarios, así como los organizadores de eventos en plaza de toros, palenques, estadios, lienzos charros, autotransportes de servicio público y todo aquél en que se fije la publicidad.

ARTÍCULO 35

La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo para años subsecuentes al que fueron otorgados por primera vez, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los plazos que establezca la Autoridad Municipal.

La expedición de las licencias a que se refiere el párrafo anterior se pagará de conformidad a las tarifas asignadas para cada giro y por Ejercicio Fiscal.

ARTÍCULO 36

La Autoridad Municipal regulará en sus reglamentos respectivos o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de las licencias, permisos o autorizaciones o reexpedición en su caso, para colocar anuncios, carteles o realizar publicidad; el plazo de su vigencia, así como sus características, dimensiones y espacios en que se fijen o instalen, el procedimiento para su colocación y los materiales, estructuras, soportes y sistemas de iluminación que se utilicen en su construcción.

ARTÍCULO 37

No causarán los derechos previstos en este Capítulo:

- I. La colocación de carteles o anuncios o cualquier acto publicitario realizados con fines de asistencia o beneficencia pública;
- II. La publicidad de Partidos Políticos;
- III. La que realice la Federación, el Estado y el Municipio;

IV. La publicidad que se realice dentro de los locales en los que se realice la actividad comercial, industrial o de prestación de servicios y que no incluya promoción de artículos ajenos, y

V. La publicidad que se realice a través de la televisión, revistas, periódicos y radio.

CAPÍTULO XIII

DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR LOS CENTROS ANTIRRÁBICOS

ARTÍCULO 38

Los derechos por los servicios prestados por los Centros Antirrábicos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Por estudio de laboratorio para detección de rabia y otras enfermedades.	\$138.00
II. Por aplicación de vacunas.	\$75.00
III. Por esterilización de animales.	\$260.00
IV. Por manutención de animales cuando legalmente proceda la devolución, por día.	\$99.00
V. Por recuperación de animales vivos capturados en la vía pública.	\$96.00

CAPÍTULO XIV

DE LOS DERECHOS POR OCUPACIÓN DE ESPACIOS DEL PATRIMONIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO

ARTÍCULO 39

Los derechos por la ocupación de espacios del patrimonio público y privado del Municipio, se regularán y pagarán conforme a las cuotas y disposiciones siguientes:

I. Ocupación de espacios en los Mercados Municipales y Tianguis o espacios públicos se pagará por metro cuadrado una cuota diaria de:

a) En los Mercados.	\$14.00
---------------------	---------

b) En los Tianguis. \$11.50

c) El trámite de altas, cambios de giro o arreglo de locales en los casos que procedan, cambios de propietarios en giros comerciales o de servicios o cambio de dirección se dediquen o no a la venta de bebidas alcohólicas, darán lugar al pago de: \$1,554.00

En los contratos de arrendamiento que celebre el Ayuntamiento de los locales internos o externos de los diferentes mercados, la renta no podrá ser inferior a la del contrato anterior y en los espacios públicos que existan construcciones fijas pagaran conforme al inciso b.

Cuando se trate de locales vacíos o recién construidos, el importe de la renta se fijará en proporción a la importancia comercial de la zona en la que se encuentren ubicados, así como a la superficie y giro comercial.

En los contratos de arrendamiento de sanitarios públicos, los arrendatarios quedarán obligados a cumplir con los requisitos de sanidad e higiene que establecen las disposiciones legales vigentes.

En caso de traspaso invariablemente se solicitará la autorización a la Tesorería Municipal, la cooperación será del 10% sobre el total de la estimación que al efecto se practique por la propia dependencia y atendiendo además al crédito comercial.

Los locales comerciales y otros que se establezcan en el perímetro del Mercado Municipal, celebrarán un contrato de arrendamiento con la Tesorería Municipal.

Los compradores de canales o vísceras que utilicen las instalaciones del Rastro Municipal, pagarán una cuota diaria, que será fijada por la Tesorería Municipal.

d) Por la ocupación de las cámaras de refrigeración de mercados, se pagará diariamente las siguientes cuotas:

- | | |
|----------------------|--------|
| 1. Una res. | \$6.00 |
| 2. Media res. | \$4.60 |
| 3. Un cuarto de res. | \$4.30 |
| 4. Un capote. | \$6.00 |
| 5. Medio capote. | \$4.30 |

6. Un cuarto de capote.	\$2.95
7. Un carnero.	\$6.00
8. Un pollo.	\$2.55
9. Un bulto de mariscos.	\$3.45
10. Un bulto de barbacoa.	\$6.00
11. Otros productos por kg.	\$2.55
II. Ocupación de espacios en la Central de Abastos:	
a) Todo vehículo que entre con carga pagará por concepto de peaje las siguientes cuotas:	
1. Pick up.	\$8.15
2. Camioneta de redilas.	\$6.60
3. Camión rabón.	\$6.60
4. Camión torton.	\$17.00
5. Tráiler.	\$26.00
b) Todo vehículo que entre al área de subasta, pagará las siguientes cuotas:	
1. Pick up.	\$8.15
2. Camioneta de redilas.	\$8.95
3. Camión rabón.	\$13.00
4. Camión torton.	\$17.50
5. Tráiler.	\$24.50
c) Por utilizar el área de estacionamiento, se pagará por vehículo la cuota por hora o fracción de:	\$20.50
d) Todo vehículo que utilice el área de báscula, pagará las	

siguientes cuotas:

1. Pick up.	\$13.00
2. Camioneta de redilas.	\$13.00
3. Camión rabón.	\$11.50
4. Camión torton.	\$14.50
5. Tráiler.	\$18.50
III. Ocupación en los portales y otras áreas municipales, por cada mesa en los portales sin exceder de un metro cuadrado de superficie y cuatro asientos, pagarán una cuota diaria de:	\$8.15
IV. Ocupación temporal de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por metro cuadrado o fracción pagarán una cuota diaria de:	\$8.15
V. Ocupación de la vía pública por metro cuadrado por andamios, tapiales y otros usos no especificados, por metro lineal diariamente:	
a) Sobre el arroyo de la calle.	\$23.50
b) Por ocupación de banqueta.	\$23.50
VI. Por la ocupación de bienes de uso común del Municipio con construcciones permanentes, se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:	
a) Por metro lineal.	\$107.50
b) Por metro cuadrado.	\$113.50
c) Por metro cúbico.	\$113.50
VII. Ocupación de la vía pública para estacionamiento de vehículos, por hora.	\$12.50
VIII. Por ocupación de calles y otros espacios públicos se estará a lo siguiente:	
a) En puestos semifijos de ambulantes que trabajen	\$94.50

ocasionalmente pagarán por metro cuadrado.

b) Para puestos de cerveza por m2 \$134.50

c) Por cierre eventual de Calles por Fiestas Particulares se estará a lo siguiente:

1. Sin permisos las Calles Benito Juárez-Domingo Arenas, Zaragoza y Arboledas.

2. Calles Jesús Carranza, Berriozábal, Corregidora y Cuauhtémoc en días permitidos pagarán por día. \$668.00

3. Para otras calles fuera del punto 1 y 2 el pago será \$467.50

IX. Por ocupación de espacios del Sistema de Transporte Público General se estará a los convenios establecidos con cada uno de ellos vigentes, considerando como base de inicio el Ejercicio Fiscal 2019.

CAPÍTULO XV

DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL CATASTRO MUNICIPAL

ARTÍCULO 40

Los derechos por los servicios prestados por el Catastro Municipal, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Por la elaboración y expedición de avalúo catastral con vigencia de 180 días naturales, por avalúo. \$535.00

II. Por presentación de declaraciones de lotificación o relotificación de terrenos, por cada lote resultante modificado. \$162.50

III. Por registro de cada local comercial o departamento en condominio horizontal o vertical. \$154.00

IV. Por registro del régimen de propiedad en condominio, por cada edificio. \$379.00

V. Por inscripción de predios destinados para fraccionamientos, conjunto habitacional, comercial o industrial. \$1,742.00

VI. Por la expedición de copia simple que obre en los archivos de las autoridades catastrales municipales. \$18.50

Lo no previsto en el presente capítulo se aplicará lo dispuesto en el artículo 34 de la Ley de Ingresos del Estado Libre y Soberano de Puebla.

Si al inicio de la vigencia de esta ley, al Municipio no le fuere posible prestar los servicios catastrales por no contar con los recursos humanos o tecnológicos necesarios para llevar a cabo, éste podrá celebrar convenios de colaboración con las autoridades catastrales y fiscales del Estado, en los que se establecerán cuando menos los trabajos a realizar la autoridad que llevara a cabo el cobro, así como la transferencia de los recursos.

CAPÍTULO XVI

DE LOS DERECHOS POR USO DE SUELO

ARTÍCULO 41

La licencia de uso específico del suelo tendrá que ser vigente para empadronamiento por actividad industrial, comercial y de servicios, del año fiscal correspondiente, se pagará por m² o fracción del área a utilizar por la actividad solicitada:

- | | |
|---|---------|
| a) Comercio y/o servicio de bajo riesgo con superficie de hasta 100 m ² . | \$6.45 |
| b) Comercio y/o servicios de bajo riesgo con superficie mayor a 100.01 m ² . | \$9.20 |
| c) Industria bajo riesgo con superficie hasta 500.00 m ² . | \$18.00 |
| d) Industria bajo riesgo con superficie mayor a 500.01 m ² . | \$24.50 |

Cuando un comercio o industria cuente con Dictamen de Uso Específico de Suelo al que se refiere el artículo 14 y desee obtener autorización de ampliación de este, pagarán la diferencia que resulte entre los derechos calculados del giro existente sobre la superficie a utilizar para dicha ampliación y el calculado sobre la misma superficie por el nuevo giro de la ampliación.

Para efectos del inciso anterior cuando la diferencia entre un área y la otra, sea igual o menor a 25 metros se cobrará el 50% de la diferencia

entre una cuota y la otra. En el caso de establecimientos que se dediquen a industria, servicios, comercios de mediano y/o alto riesgo se cobrara el doble de la cuota establecida en las fracciones anteriores sobre el área que utilizan para su funcionamiento.

TÍTULO CUARTO

DE LOS PRODUCTOS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 42

Por venta o expedición de formas oficiales, engomados, cédulas, placas de número oficial u otros que se requieran para diversos trámites administrativos, por cada una se pagará:

I. Formas oficiales.	\$77.50
II. Engomados para videojuegos.	\$978.50
III. Engomados para mesas de billar, futbolito y golosinas.	\$235.50
IV. Cédulas para Mercados Municipales.	\$118.00
V. Placas de número oficial y otros.	\$118.00
VI. Cédula para giros comerciales, industriales, agrícolas, ganaderos y de prestación de servicios.	\$1,984.00

VII. Por la venta de bases para la licitación de obra pública, adquisiciones, arrendamientos y servicios, el costo de las mismas será fijado en razón de la recuperación de las erogaciones por la elaboración y publicación de la convocatoria y demás documentos que se entreguen.

Los conceptos a que se refieren las fracciones II, III, IV y VI de este artículo, se expedirán anualmente, dentro de los primeros cuarenta y cinco días del ejercicio fiscal correspondiente, previo pago anual establecido en el artículo anterior y/o la determinación que para este efecto haya determine la autoridad fiscal.

La expedición de cédula a que se refiere la fracción VI y VII de este Capítulo deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los plazos que establezca la autoridad municipal, y será válida sólo en el año que se

expida dicha cédula de funcionamiento que causará 100% de la tarifa asignada a cada giro en el Ejercicio Fiscal correspondiente.

La cédula será entregada en un plazo no mayor 20 días a partir del pago y cumplimiento de los requisitos solicitados por la autoridad competente.

ARTÍCULO 43

La explotación de otros bienes del Municipio, se hará en forma tal que permita su mejor rendimiento comercial.

En general, los contratos de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio, se darán a conocer a la Tesorería Municipal para que proceda a su cobro.

Tratándose de la transmisión de la propiedad o de la explotación de los bienes del dominio privado del Municipio, el Ayuntamiento llevará un registro sobre las operaciones realizadas, asimismo al rendir la Cuenta Pública informará de las cantidades percibidas por estos conceptos.

TÍTULO QUINTO

DE LOS APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO I

DE LOS RECARGOS

ARTÍCULO 44

Los recargos se causarán, calcularán y pagarán conforme a lo dispuesto en el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

CAPÍTULO II

DE LAS SANCIONES

ARTÍCULO 45

Además de las infracciones y sanciones que define el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, la Ley de Catastro del Estado de Puebla y los demás ordenamientos de carácter hacendario para efectos de esta Ley, se consideran las siguientes:

a) La primera sanción es por escrito en forma de notificación, debiendo entregar al dueño o responsable legal, en caso de no estar presente se dejará con quién se tuvo la diligencia.

b) En caso de negativa a recibirlo, se dejará en un lugar visible.

La sanción para las fracciones I, II, III se causarán en: 760.00

I. Por el traspaso o cesión de los derechos derivados de la licencia de funcionamiento sin la autorización del Ayuntamiento.

II. Por efectuar la matanza fuera de los rastros o de los lugares autorizados.

III. Por eludir la inspección de carnes y productos de matanza que se introduzcan al Municipio.

IV. Por funcionar un establecimiento comercial, industrial o de servicios sin la cédula de empadronamiento respectiva:

a) Misceláneas, carnicerías, tendejones, taquerías, tiendas de regalos, papelerías, estéticas, florerías, tiendas de decoración, servicio de lavanderías, venta de videos o dvd, Orden Jurídico Poblano 50 servicio de internet, jarcerías, tlapalerías, ferreterías, cocina económica, pastelería, vidrierías, pollerías, abarrotes con venta de verduras y pollo, venta de pañales, peluquerías, carpinterías, depósitos de refrescos. \$1,140.00

b) Tortillerías, minisúper, vinaterías, funerarias, zapaterías, auto lavado, tiendas de venta de ropa, farmacias, café internet, venta de telas, baños públicos, clínicas dentales, hospitalarias, de belleza, taller mecánico, venta de pinturas, materiales de construcción, consultorios médicos, dentales, laboratorios de análisis clínicos, madererías, depósitos de material reciclable, pisos y azulejos. \$2,659.00

c) Todos a los que hace referencia el artículo 29 de esta Ley. \$15,952.00

d) Establecimiento industrial sin la cédula de empadronamiento respectiva. \$31,144.00

e) Cualquier otro establecimiento no señalado. \$6,837.00

V. Por mantener abierto al público negociaciones comerciales fuera de los horarios autorizados:

- a) Misceláneas, carnicerías, tendejones, taquerías, tiendas de regalos, papelerías, estéticas, florerías, tiendas de decoración, servicio de lavanderías, venta de videos, Dvd; servicio de internet, jarcerías, tlapalerías, ferreterías, cocina económica, pastelerías, vidrierías, pollerías, abarrotes con venta de verduras y pollo, venta de pañales, peluquerías, carpinterías, depósitos de refrescos. \$1,519.00
- b) Tortillerías, minisúper, vinaterías, funerarias, zapaterías, auto lavado, tiendas de venta de ropa, farmacias, café internet, venta de telas, baños públicos, clínicas dentales, hospitalarias, de belleza, taller mecánico, venta de pinturas, materiales de construcción, consultorios médicos, dentales, laboratorios de análisis clínicos, madereras, depósitos de material reciclable, pisos y azulejos. \$3,038.00
- c) Todos a los que hace referencia el artículo 29 de esta Ley. \$15,952.00
- d) Por venta de bebidas alcohólicas en establecimientos sin permiso respectivo. \$13,673.00

VI. Por pago extemporáneo de la cédula de giros comerciales, industriales y de prestación de servicios. \$3,038.00

VII. Cualquier otro establecimiento que no esté contemplado en las fracciones anteriores. \$4,558.00

VIII. Por poner en riesgo a la población por omisión en las medidas de seguridad y preventivas en materia de protección civil dentro del Municipio en los siguientes establecimientos:

- a) Taquerías, minisúper, vinaterías, servicio de internet, tlapalerías, ferreterías, cocina económica, baños públicos y de vapor, video juegos, tiendas de abarrotes y derivados, ventas de pinturas y solventes, misceláneas, farmacias, peluquerías, salones de belleza, estéticas, tortillerías, boutiques, tiendas de ropa, zapaterías, juguerías, rosticerías, verdulerías,

papelerías, carpinterías, depósito de refrescos y cerveza, vidrierías.	De \$1,519.00 a 3,798.00
b) Salones de fiesta, hoteles, moteles, casas de huéspedes, gimnasios de condición física, salones de baile, bares, cantinas, bar-cafés, cabarets, oficinas públicas y privadas, clínicas públicas y privadas, consultorios médicos, clínicas dentales.	De \$1,519.00 a \$3,798.00
c) Los siguientes talleres de hojalatería y pintura, de motocicletas, de reparación de vehículos, de soldadura y torno, auto lavado de autos y tráiler, de ropa, de maquila, ventas de tela y derivados, talleres de reparación, talleres de reparación eléctrica, madereras, depósitos de material reciclable, pensiones de auto, auto tanques, tráiler, materiales para la construcción.	De \$1,519.00 a 3,798.00
d) Edificaciones, construcciones, modificación de fachadas, ampliaciones, fontanería, trabajos en espacios confinados, trabajos en alturas.	De \$1,519.00 a \$3,798.00
e) Vehículos en mal estado con carburación a gas L. P; vehículos repartidores de gas de uso doméstico e industrial, venta de gases industriales.	De \$1,519.00 a 3,798.00
f) Iglesias, templos, casas de oración.	De \$1,519.00 a \$2,278.00
g) Cualquier otro establecimiento que no esté contemplado en las fracciones anteriores.	De \$1,519.00 a \$3,798.00
Clausura parcial o total de establecimiento por incidente o accidente dentro de los mismos hasta después del peritaje final por parte de las autoridades en la materia.	
IX. Por almacenamiento clandestino y venta de cilindros de gas portátiles en vehículos e inmuebles no autorizados.	De \$7,596.00 a 37,980.00

X. Por la venta de bebidas alcohólicas a menores de edad.	De \$7,596.00 a \$18,990.00
XI. Por poda o derribo de árboles sin autorización.	De \$3,038.00 a \$7,596.00
XII. Por funcionar un establecimiento o comercio en forma distinta a la autorizada o en horario distinto respecto de su uso de suelo, licencia de funcionamiento o cédula de empadronamiento.	De \$3,798.00 a \$ 7,596.00
Y clausura parcial o total de establecimiento por no contar con su documentación completa para su legal funcionamiento o funcione de forma distinta a lo que especifica su licencia de funcionamiento vigente, o en horarios distintos a los establecidos en la misma.	
XIII. Por almacenar materiales explosivos, residuos, desechos, productos químicos y cualquier sustancia o materiales peligrosos sin autorización de la autoridad competente.	De \$7,596.00 a \$22,788.00
XIV. Por el retiro de sellos de clausura en obras o locales comerciales.	De \$3,798.00 a \$7,596.00
XV. Por la colocación de anuncios, carteles, espectaculares o por realizar publicidad sin haber obtenido los permisos correspondientes.	De \$3,798.00 a \$15,192.00
XVI. Por no tener en un lugar visible durante el proceso de construcción de una obra los permisos otorgados o no presentarlos en el momento en que los requiera el personal autorizado por el Ayuntamiento.	De \$3,798.00 a \$ 7,596.00
XVII. Por daños y perjuicios a bienes del Municipio independientemente de la reparación del daño.	De \$7,596.00 a \$37,980.00
XVIII. Por incumplimiento al dictamen de protección civil sobre construcciones en mal estado y que representen un riesgo para la ciudadanía y/o trabajadores.	De \$3,798.00 a \$ 15,192.00
XIX. Por depositar o arrojar basura y o desechos en la vía pública o lugares no autorizados.	De \$760.00 a \$

	7,596.00
XX. Por obstruir la vía pública con material de construcción y/o escombros sin la autorización respectiva.	De \$760.00 a \$ 7,596.00
XXI. Por obstruir banquetas y espacios en vía pública con mercancías sin la autorización respectiva.	De \$760.00 a \$ 1,519.00
XXII. Por permitir la permanencia de parroquianos dentro de establecimientos mercantiles después del horario establecido aun a puerta cerrada.	De \$3,798.00 a \$ 7,596.00
XXIII. Por obstruir espacios para discapacitados con mercancías y otros objetos.	De \$760.00 a \$ 1,519.00
XXIV. Por subarrendar espacios municipales en vía pública.	De \$760.00 a \$ 1,519.00
XXV. Por reincidencia el triple de la sanción que se le hubiere impuesto.	

Los ingresos que el municipio obtenga por la aplicación de multas y sanciones estipuladas en disposiciones reglamentarias, se cobrarán de conformidad con los montos que establezcan los ordenamientos jurídicos que la contengan, teniendo el carácter de créditos fiscales para los efectos del Capítulo III de este Título.

CAPÍTULO III

DE LOS GASTOS DE EJECUCIÓN

ARTÍCULO 46

Cuando las autoridades fiscales del Municipio lleven a cabo el Procedimiento Administrativo de Ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos correspondientes, de acuerdo a los porcentajes y reglas siguientes:

I. 2% sobre el importe del crédito fiscal por la diligencia de notificación.

II. 2% sobre el crédito fiscal por la diligencia de embargo.

III. 2% sobre el crédito fiscal por la diligencia de embargo y remate de bienes.

Las autoridades fiscales están facultadas para llevar a cabo cualquier diligencia de carácter administrativo dentro del horario que comprende de las 8:00 hrs. a las 20:00 hrs.

Cuando las diligencias a que se refieren las fracciones anteriores se hagan en forma simultánea, se cobrarán únicamente los gastos a que se refiere la fracción II.

Las cantidades que resulten de aplicar la tasa a que se refieren las fracciones I y II de este artículo según sea el caso, no podrán ser menores a \$84.50, por diligencia.

IV. Los demás gastos suplementarios hasta la conclusión del Procedimiento Administrativo de Ejecución, se harán efectivos en contra del deudor del crédito.

Los honorarios por intervención, se causarán y pagarán aplicando la tasa del 15% sobre el total del crédito fiscal. La cantidad que resulte de aplicar la tasa a que se refiere este artículo, no será menor a \$84.50, por diligencia.

TÍTULO SEXTO

DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 47

El Municipio podrá establecer y percibir ingresos por concepto de contribuciones de mejoras, en virtud del beneficio particular individualizable que reciban las personas físicas o morales a través de la realización de obras públicas, de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás aplicables.

Las contribuciones mencionadas, se podrán decretar de manera individual por el Ayuntamiento a través del acuerdo de Cabildo respectivo, el cual señalará el sujeto, el objeto, la base, la cuota o tasa, el momento de causación, lugar y fecha de pago, responsables solidarios, tiempo en que estará vigente, así como los criterios para determinar el costo total de la obra, el área de beneficio y los elementos de beneficio a considerar, entre otros.

TÍTULO SÉPTIMO

DE LAS PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 48

Las participaciones en ingresos federales y estatales, fondos y recursos participables, fondos de aportaciones federales, incentivos económicos, reasignaciones y demás ingresos que correspondan al Municipio, se recibirán conforme a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal y demás disposiciones de carácter estatal, incluyendo los Convenios que celebre el Estado con el Municipio, así como a los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y sus anexos, el de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, sus anexos y declaratorias.

TÍTULO OCTAVO

DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 49

Son ingresos extraordinarios aquéllos cuya percepción se realice excepcionalmente, los que se causarán y recaudarán de conformidad con los ordenamientos, decretos o acuerdos que los establezcan.

TRANSITORIOS

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL XOXTLA, para el Ejercicio Fiscal 2019; publicado en el Periódico Oficial del Estado el viernes 28 de diciembre de 2018, Número 19, Novena Sección, Tomo DXXIV).

PRIMERO. La presente Ley deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil diecinueve, o hasta en tanto entre en vigor la que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

SEGUNDO. Para los efectos del Título Segundo, Capítulos I y II de esta Ley, cuando los valores determinados por el Municipio o el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla, correspondan a un Ejercicio Fiscal posterior al del otorgamiento de la escritura correspondiente, la autoridad fiscal, liquidará el Impuesto Predial y el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, conforme a los valores del Ejercicio Fiscal del otorgamiento, aplicando la legislación que haya estado vigente en el mismo.

TERCERO. Para el pago de los conceptos establecidos en la presente Ley y en todo lo no previsto, se estará a lo dispuesto en la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos.

CUARTO. El Presidente Municipal como Autoridad Fiscal, podrá condonar o reducir el pago de contribuciones municipales respecto de proyectos y actividades industriales, comerciales y de servicios que sean compatibles con los intereses colectivos de protección ambiental y de desarrollo sustentable, así como a favor de quien realice acciones y proyectos directamente relacionados con la protección, prevención y restauración del equilibrio ecológico. Así como podrá determinar los costos de giros comerciales y de servicios de mediano y alto riesgo que no encuadren en esta ley; para el efecto de condonar o reducir el pago de contribuciones municipales que encuadren en las hipótesis descritas, los interesados deberán presentar solicitud escrita que compruebe y justifica los beneficios ambientales del proyecto o actividad, debiéndose emitir dictamen técnico favorable por parte de las dependencias municipales involucradas, resolviendo el Presidente Municipal lo conducente, teniendo su resolución vigencia durante el Ejercicio Fiscal de 2019. Lo previsto en este artículo no constituirá instancia para efectos judiciales.

LA GOBERNADORA hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los quince días del mes de diciembre de dos mil dieciocho. Diputado Presidente. JOSÉ JUAN ESPINOSA TORRES. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. HÉCTOR EDUARDO ALONSO GRANADOS. Rúbrica. Diputada Secretaria. NORA YESSICA MERINO ESCAMILLA. Rúbrica. Diputada Secretaria. JOSEFINA GARCÍA HERNÁNDEZ. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintiséis días del mes de diciembre de dos mil dieciocho. El Secretario General de Gobierno y Encargado de Despacho del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Puebla. C. **JESÚS RODRÍGUEZ ALMEIDA.** Rúbrica.