

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría General de Gobierno

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; para el Municipio de Yaonahuac



GOBIERNO del ESTADO
PUEBLA
Lo que realmente importa eres *tú*



REFORMAS

Publicación

Extracto del texto

| | |
|-------------|--|
| 24/dic/2018 | DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Yaonahuac. |
|-------------|--|

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE YAONAHUAC, PUEBLA..... 3
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE YAONAHUAC, PUEBLA 4
TRANSITORIO 5

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE YAONAHUAC, PUEBLA

H. Ayuntamiento del Municipio de Yaonáhuac

Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos 2019

| URBANOS \$/m ² | | |
|---------------------------|-------------------|-----------|
| URBANOS | USO | VALOR |
| | H6.1 | \$ 500.00 |
| | Suburbano | \$ 220.00 |
| | Localidad foránea | \$ 120.00 |

| RÚSTICOS \$/Ha. | | |
|-----------------|---------------------|---------------|
| RÚSTICOS | USO | VALOR |
| | Riego | \$ 303,220.00 |
| | Temporal de primera | \$ 187,835.00 |
| | Temporal de segunda | \$ 82,020.00 |
| | Monte alto | \$ 51,665.00 |
| | Monte bajo | \$ 25,835.00 |
| | Agostadero | \$ 25,835.00 |
| | Árido | \$ 19,375.00 |

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE YAONAHUAC, PUEBLA

H. Ayuntamiento del Municipio de Yaonáhuac
Valores catastrales unitarios por m² para la(s) construcción(es). Año 2019

| Código | Tipo de Construcción | Valor | Código | Tipo de Construcción | Valor |
|--|----------------------|-------------|--------|----------------------|--------------|
| ANTIGUO HISTÓRICA | | | | | |
| 01 | Especial | \$ 6,715.00 | 31 | Media | \$ 3,905.00 |
| 02 | Superior | \$ 4,475.00 | 32 | Económica | \$ 3,120.00 |
| 03 | Media | \$ 3,130.00 | | | |
| ANTIGUO REGIONAL | | | | | |
| 04 | Superior | \$ 4,530.00 | 33 | Económica | \$ 1,895.00 |
| 05 | Media | \$ 3,780.00 | 34 | Baja | \$ 1,440.00 |
| 06 | Económica | \$ 2,645.00 | | | |
| MODERNO REGIONAL | | | | | |
| 07 | Superior | \$ 4,885.00 | 35 | Lujo | \$ 13,395.00 |
| 08 | Media | \$ 4,490.00 | 36 | Superior | \$ 10,305.00 |
| 09 | Económica | \$ 3,645.00 | 37 | Media | \$ 8,390.00 |
| MODERNO HABITACIONAL | | | | | |
| 10 | Lujo | \$ 8,640.00 | 38 | Económica | \$ 5,355.00 |
| 11 | Superior | \$ 7,205.00 | | | |
| 12 | Media | \$ 6,580.00 | | | |
| 13 | Económica | \$ 5,010.00 | | | |
| 14 | Interés Social | \$ 4,445.00 | | | |
| 15 | Progresiva | \$ 3,610.00 | | | |
| 16 | Precaria | \$ 1,080.00 | | | |
| COMERCIAL PLAZA | | | | | |
| 17 | Lujo | \$ 8,135.00 | | | |
| 18 | Superior | \$ 6,260.00 | | | |
| 19 | Media | \$ 4,990.00 | | | |
| 20 | Económica | \$ 4,545.00 | | | |
| 21 | Progresiva | \$ 3,510.00 | | | |
| COMERCIAL ESTACIONAMIENTO | | | | | |
| 22 | Superior | \$ 4,170.00 | | | |
| 23 | Media | \$ 3,185.00 | | | |
| 24 | Económica | \$ 2,600.00 | | | |
| COMERCIAL OFICINA | | | | | |
| 25 | Lujo | \$ 9,420.00 | | | |
| 26 | Superior | \$ 7,905.00 | | | |
| 27 | Media | \$ 6,620.00 | | | |
| 28 | Económica | \$ 5,110.00 | | | |
| INDUSTRIAL PESADA | | | | | |
| 29 | Superior | \$ 6,835.00 | | | |
| 30 | Media | \$ 5,170.00 | | | |
| Factores de ajuste | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | |
| Concepto | Código | Factor | | | |
| Bueno | 1 | 1.00 | | | |
| Regular | 2 | 0.75 | | | |
| Malo | 3 | 0.60 | | | |
| Avance de obra | | | | | |
| Concepto | Código | Factor | | | |
| Terminada | 1 | 1.00 | | | |
| Ocupada S/Terminar | 2 | 0.80 | | | |
| Obra Negra | 3 | 0.60 | | | |
| Edad | | | | | |
| Concepto | Código | Factor | | | |
| 1-10 Años | 1 | 1.00 | | | |
| 11-20 Años | 2 | 0.80 | | | |
| 21-30 Años | 3 | 0.70 | | | |
| 31-40 Años | 4 | 0.60 | | | |
| 41-50 Años | 5 | 0.55 | | | |
| 51-En adelante | 6 | 0.50 | | | |
| INDUSTRIAL MEDIANA | | | | | |
| INDUSTRIAL LIGERA | | | | | |
| SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL | | | | | |
| SERVICIOS EDUCACIÓN | | | | | |
| SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO | | | | | |
| OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS | | | | | |
| OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA | | | | | |
| OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS | | | | | |
| OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN | | | | | |
| OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO | | | | | |
| OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS | | | | | |
| Consideraciones Generales | | | | | |
| 1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición, y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla. | | | | | |
| 2. Cuando una construcción tenga avance de obra esté terminada se podrán aplicar los factores de Estado de Conservación y Edad, correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar no se demeritará por Estado de Conservación. Si Califica como Obra Negra, no se demeritará por Edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor 0.50. | | | | | |
| 3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción. | | | | | |
| 4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará el demérito por edad. | | | | | |

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Yaonahuac; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el lunes 24 de diciembre de 2018, Número 16, Novena Sección, Tomo DXXIV).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil diecinueve, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre de dos mil dieciocho. Diputado Presidente. **JOSÉ JUAN ESPINOSA TORRES.** Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **HÉCTOR EDUARDO ALONSO GRANADOS.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **NORA YESSICA MERINO ESCAMILLA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **JOSEFINA GARCÍA HERNÁNDEZ.** Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los ocho días del mes de diciembre de dos mil dieciocho. El Gobernador Constitucional del Estado. **C. JOSÉ ANTONIO GALI FAYAD.** Rúbrica. El Secretario General de Gobierno. **C. DIÓDORO HUMBERTO CARRASCO ALTAMIRANO.** Rúbrica.