

# Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría General de Gobierno

Orden Jurídico Poblano

---

*Zonificación Catastral, Tablas de Valores Unitarios de Suelos y Valores  
Catastrales de Construcción de San Gregorio Atzompa*



SECRETARÍA  
GENERAL  
DE GOBIERNO  
GOBIERNO DE PROGRESO



**REFORMAS**

---

<b>Publicación</b>	<b>Extracto del texto</b>
22/dic/2017	<b>DECRETO</b> del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Gregorio Atzompa.

---

**CONTENIDO**

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN GREGORIO ATZOMPA, PUEBLA..... 3  
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE SAN GREGORIO ATZOMPA, PUEBLA..... 4  
TRANSITORIO ..... 5

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN GREGORIO ATZOMPA, PUEBLA**

**H. Ayuntamiento del Municipio de San Gregorio Atzompa**

Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos 2018

<b>URBANOS \$/m<sup>2</sup></b>		
<b>URBANOS</b>	<b>USO</b>	<b>VALOR</b>
	H6.1	\$ 850.00
	H4.1	\$ 1,120.00
	Francisco Javier Mina (Chipilo) H6.1	\$ 860.00
	Francisco Javier Mina (Chipilo) H4.1	\$ 2,170.00
	Suburbano	\$ 395.00
<b>RÚSTICOS \$/Ha.</b>		
<b>RÚSTICOS</b>	<b>USO</b>	<b>VALOR</b>
	Riego	\$ 231,425.00
	Temporal	\$ 129,170.00
	Monte	\$ 25,670.00

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE SAN GREGORIO ATZOMPA, PUEBLA

H. Ayuntamiento del Municipio de San Gregorio Atzompa  
Valores catastrales unitarios por m<sup>2</sup> para la(s) construcción(es). Año 2018

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>ANTIGUO HISTÓRICA</b>			<b>INDUSTRIAL MEDIANA</b>		
01	Especial	\$ 6,425.00	31	Media	\$ 3,735.00
02	Superior	\$ 4,280.00	32	Económica	\$ 2,985.00
03	Media	\$ 2,995.00	<b>INDUSTRIAL LIGERA</b>		
<b>ANTIGUO REGIONAL</b>			33	Económica	\$ 1,815.00
04	Superior	\$ 4,335.00	34	Baja	\$ 1,380.00
05	Media	\$ 3,615.00	<b>SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL</b>		
06	Económica	\$ 2,530.00	35	Lujo	\$ 12,820.00
<b>MODERNO REGIONAL</b>			36	Superior	\$ 9,860.00
07	Superior	\$ 4,675.00	37	Media	\$ 8,030.00
08	Media	\$ 4,295.00	38	Económica	\$ 5,125.00
09	Económica	\$ 3,490.00	<b>SERVICIOS EDUCACIÓN</b>		
<b>MODERNO HABITACIONAL</b>			39	Superior	\$ 6,605.00
10	Lujo	\$ 8,270.00	40	Media	\$ 4,535.00
11	Superior	\$ 6,895.00	41	Económica	\$ 3,280.00
12	Media	\$ 6,295.00	42	Precaria	\$ 1,640.00
13	Económica	\$ 4,795.00	<b>SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO</b>		
14	Interés Social	\$ 4,255.00	43	Especial	\$ 5,380.00
15	Progresiva	\$ 3,455.00	44	Superior	\$ 4,485.00
16	Precaria	\$ 1,035.00	45	Media	\$ 3,580.00
<b>COMERCIAL PLAZA</b>			46	Económica	\$ 2,180.00
17	Lujo	\$ 7,785.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS</b>		
18	Superior	\$ 5,990.00	47	Lujo	\$ 5,640.00
19	Media	\$ 4,775.00	48	Superior	\$ 3,780.00
20	Económica	\$ 4,350.00	49	Media	\$ 2,565.00
21	Progresiva	\$ 3,360.00	50	Económica	\$ 2,125.00
<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>			<b>OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA</b>		
22	Superior	\$ 3,990.00	51	Concreto	\$ 2,160.00
23	Media	\$ 3,050.00	52	Tabique	\$ 1,180.00
24	Económica	\$ 2,490.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS</b>		
<b>COMERCIAL OFICINA</b>			53	Concreto/Adoquín	\$ 445.00
25	Lujo	\$ 9,015.00	54	Asfalto	\$ 355.00
26	Superior	\$ 7,565.00	55	Revestimiento	\$ 265.00
27	Media	\$ 6,335.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN</b>		
28	Económica	\$ 4,890.00	56	Laguna con Digestor Completo	\$ 475.00
<b>INDUSTRIAL PESADA</b>			57	Laguna Primaria sin Digestor	\$ 420.00
29	Superior	\$ 6,540.00	58	Movimiento de tierras con revestimier	\$ 260.00
30	Media	\$ 4,945.00	59	Movimiento de tierras sin revestimien	\$ 195.00
<b>Factores de ajuste</b>			<b>OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO</b>		
<b>Estado de conservación</b>			60	Medio	\$ 1,350.00
Concepto	Código	Factor	61	Regional	\$ 1,065.00
Bueno	1	1.00	62	Económico	\$ 935.00
Regular	2	0.75	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS</b>		
Malo	3	0.60	63	Prefabricadas	\$ 1,360.00
<b>Avance de obra</b>			64	Con Acabados	\$ 1,060.00
Concepto	Código	Factor	65	Sin Acabados	\$ 555.00
Terminada	1	1.00	<b>Consideraciones Generales</b>		
Ocupada S/Terminar	2	0.80	1. Cuando en la Inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición, y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla. 2. Cuando una construcción tenga avance de obra esté terminada se podrán aplicar los factores de Estado de Conservación y Edad, correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar no se demeritara por Estado de Conservación. Si califica como Obra Negra, no se demeritara por Edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor 0.50. 3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción. 4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará el demérito por edad.		
Obra Negra	3	0.60			
<b>Edad</b>					
Concepto	Código	Factor			
1-10 Años	1	1.00			
11-20 Años	2	0.80			
21-30 Años	3	0.70			
31-40 Años	4	0.60			
41-50 Años	5	0.55			
51-En adelante	6	0.50			

## **TRANSITORIO**

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Gregorio Atzompa; publicado en el periódico Oficial del Estado, el Viernes 22 de diciembre de 2017, Número 16, Vigésima Sexta Sección, Tomo DXII).

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los trece días del mes de diciembre dos mil diecisiete. Diputado Presidente. CUPERTINO ALEJO DOMÍNGUEZ. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. CAROLINA BEAUREGARD MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputado Secretario. FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ HUERTA. Rúbrica. Diputado Secretario. CARLOS IGNACIO MIER BAÑUELOS. Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los catorce días del mes de diciembre de dos mil diecisiete. El Gobernador Constitucional del Estado. **C. JOSÉ ANTONIO GALI FAYAD.** Rúbrica. El Secretario General de Gobierno. **C. DIÓDORO HUMBERTO CARRASCO ALTAMIRANO.** Rúbrica.