

# Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría General de Gobierno

Orden Jurídico Poblano

---

*Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos en  
el Municipio de Puebla, Puebla*



## REFORMAS

---

<b>Publicación</b>	<b>Extracto del texto</b>
20/dic/2016	<b>DECRETO</b> del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Puebla

---

**CONTENIDO**

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE PUEBLA, PUEBLA..... 3

TRAMOS QUE INTEGRAN LOS CORREDORES COMERCIALES VALOR UNITARIO DE SUELO EN CORREDORES COMERCIALES ..... 37

VALORES RÚSTICOS AÑO 2017 ..... 47

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M2 PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLA, PUEBLA ..... 47

FICHAS TÉCNICAS ..... 50

TRANSITORIOS ..... 77

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE  
SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE PUEBLA,  
PUEBLA**

<b>No. Cons</b>	<b>No. Zona de Valor</b>	<b>Nombre de Zona de Valor</b>	<b>Región</b>	<b>Zona Catastral</b>	<b>Valor Catastral 2017</b>
1	775	16 DE SEPTIEMBRE NORTE	8	22	\$1,368.00
2	4	16 DE SEPTIEMBRE SUR	11 y 29	21	\$1,434.00
3	958	18 DE MARZO	36	11	\$641.00
4	1073	6 DE JUNIO	24	11	\$900.00
5	651	ACOCOTA	2	21	\$2,010.00
6	843	ACUEDUCTO	2	22	\$1,091.00
7	89	ADOLFO LOPEZ MATEOS	2 y 8	22	\$1,300.00
8	598	AFRICAM	45	11	\$533.00
9	231	AGRICOLA IGNACIO ZARAGOZA	22	11	\$858.00
10	142	AGRICOLA RESURGIMIENTO	9	21	\$1,258.00
11	883	AGUA AZUL ( BALNEARIO )	4	41	\$2,718.00
12	168	AGUILA, EL	4 y 5	22	\$2,588.00
13	71	AHOGADA, LA	6	21	\$1,875.00
14	461	ALAMOS ( FRACTO. ), LOS	9	21	\$1,284.00
15	1078	ALAMOS HARAS (FRACTO)	18	41	\$1,500.00
16	42	ALAMOS TOLTEPEC, LOS	18	12	\$1,200.00
17	544	ALAMOS VISTA HERMOSA	9	12	\$1,091.00
18	206	ALBERTO DE LA FUENTE	13	12	\$858.00
19	543	ALBORADA (FRACTO.)	19	23	\$1,531.00
20	656	ALCANFORES (FRACTO.)	30	23	\$1,637.00
21	6	ALDAMA	2	22	\$1,531.00
22	7	ALPHA 2 (FRACTO.)	4	33	\$3,559.00
23	207	ALPINISTAS, LOS	18	11	\$641.00

*Orden Jurídico Poblano*

---

24	8	ALSESECA	10	22	\$1,618.00
25	835	ALTOS RESURRECCION	15	11	\$588.00
26	180	ALVARO OBREGON	3	23	\$1,940.00
27	234	AMALUCAN CERRO	17	12	\$1,014.00
28	826	AMALUQUILLA	18	12	\$980.00
29	10	AMERICA NORTE	9	23	\$1,900.00
30	9	AMERICA SUR	9	23	\$1,900.00
31	11	AMOR	7	22	\$2,588.00
32	1049	AMPLIACION ARBOLEDAS DE LOMA BELLA	29	21	\$1,125.00
33	1050	AMPLIACION BOSQUES DE SANTA ANITA	15	11	\$1,490.00
34	1051	AMPLIACION CONSTITUCION MEXICANA	37	12	\$858.00
35	1087	AMPLIACION CUARTA DE SAN RAMON	31	12	\$1,200.00
36	1070	AMPLIACION EL SALVADOR	18	12	\$937.00
37	1052	AMPLIACION FLOR DEL SUR	12	11	\$858.00
38	1054	AMPLIACION GUADALUPE HIDALGO	30	12	\$1,326.00
39	1080	AMPLIACION GUADALUPE XONACATEPEC	26	11	\$803.00
40	1053	AMPLIACION HISTORIADORES	18	12	\$1,091.00
41	1055	AMPLIACION JARDINES DE JUAN BOSCO	31	11	\$858.00
42	1056	AMPLIACION LUIS DONALDO COLOSIO	38	11	\$716.00
43	1057	AMPLIACION NUEVA DEMOCRACIA	38	11	\$641.00
44	553	AMPLIACION REFORMA	5	21	\$1,499.00
45	1058	AMPLIACION SEDA MONSANTO	15	11	\$641.00
46	1067	AMPLIACION TRES CERRITOS	12	12	\$1,071.00
47	1068	AMPLIACION VALLE DE LAS FLORES	25	11	\$728.00
48	36	ANGEL, EL	3	23	\$2,043.00
49	947	ANGELES BARRANCA HONDA, LOS	22	11	\$858.00
50	90	ANGELES MAYORAZGO, LOS	11	22	\$1,404.00

51	210	ANGELES TETELA, LOS	49 y 62	11	\$641.00
52	425	ANIMAS ( FRACTO. ), LAS	5	42	\$5,105.00
53	889	ANIMAS CENTRO COMERCIAL, LAS	5	51	\$4,548.00
54	1039	ANTIGUA CEMENTERA, LA (FRACTO)	6	31	\$3,840.00
55	832	ANTIGUA FRANCISCO VILLA	3	31	\$1,637.00
56	668	ANTIGUA HACIENDA (FRACTO.)	12	22	\$1,368.00
57	833	ANTIGUA VICENTE GUERRERO	3	31	\$1,637.00
58	805	ANTORCHISTA	38	11	\$430.00
59	12	ANZURES (FRACTO.)	3 y 10	33	\$3,881.00
60	245	APETLACHICA	14	11	\$904.00
61	13	AQUILES SERDAN	6 y 7	22	\$1,548.00
62	1071	AQUILES SERDAN SUR	38	11	\$870.00
63	211	ARBOLEDA	30	11	\$959.00
64	848	ARBOLEDAS DE COMAXTITLA	29	12	\$910.00
65	359	ARBOLEDAS DE LOMA BELLA	29	21	\$1,490.00
66	288	ARBOLEDAS DE SAN IGNACIO	30	41	\$2,912.00
67	1044	ARBOLEDAS DE ZAVALITA (FRACTO.)	21	33	\$3,920.00
68	1042	ARBOLEDAS DEL PEDREGAL (FRACTO.)	30	31	\$2,205.00
69	342	ARBOLEDAS DEL SUR	19	23	\$1,509.00
70	14	ARBOLEDAS GUADALUPE	2	31	\$2,728.00
71	523	ARBOLEDAS MAYORAZGO	12	22	\$1,454.00
72	545	ARBOLEDAS SECCION FUENTES	2	32	\$2,455.00
73	767	ARCOS DEL SUR	5	42	\$3,881.00
74	330	ARCOS SANTA CRUZ, LOS	13	22	\$1,905.00
75	712	ARTICULO 1ERO. CONSTITUCIONAL	36	12	\$588.00
76	854	ATOTONILCO O EL RESURGIMIENTO	37 y 48	11	\$500.00
77	601	ATZCAPOZALCO	13	11	\$858.00

*Orden Jurídico Poblano*

---

78	472	AURORA	7	22	\$1,855.00
79	355	AVES, LAS	11	21	\$1,534.00
80	212	AVIACION	3	23	\$1,940.00
81	19	AZTECA	2	22	\$1,499.00
82	540	AZTECA ITURBIDE	2	22	\$1,399.00
83	386	BALCONES DEL SUR	37	12	\$994.00
84	21	BANCO DE PUEBLA	3	32	\$1,940.00
85	20	BANDINI SECCION	3	41	\$3,881.00
86	93	BARRANCA (FRACTO), LA	25	22	\$910.00
87	313	BARRANCA HONDA	23	11	\$963.00
88	174	BARRIO DE ANALCO	3	21	\$2,588.00
89	399	BARRIO DE LA LUZ	2	21	\$2,192.00
90	524	BARRIO DE SAN ANTONIO	1 y 2	21	\$2,044.00
91	735	BARRIO DE SANTA ANITA	1	21	\$1,849.00
92	192	BARRIO DE SANTIAGO	4 y 5	31	\$3,066.00
93	404	BARRIO DEL ALTO	2	21	\$2,588.00
94	411	BARRIO DEL REFUGIO	1	21	\$1,915.00
95	380	BARRIO SAN JUAN ( SAN FRANCISCO TOTIMEHUACAN)	38 y 47	11	\$858.00
96	741	BARRIO SAN JUAN ( SAN JERONIMO CALERAS )	14	21	\$1,042.00
97	406	BARRIO SAN MATIAS	1	22	\$2,729.00
98	392	BARRIO SAN MIGUEL	1	21	\$1,915.00
99	407	BARRIO SAN SEBASTIAN	4	23	\$3,559.00
100	349	BARRIOS DE ARBOLEDAS	30	33	\$2,628.00
101	329	BATAN, EL	19	11	\$784.00
102	528	BELEM	36	11	\$685.00
103	22	BELISARIO DOMINGUEZ	5	22	\$2,588.00
104	23	BELLA VISTA	3	33	\$3,236.00

105	24	BENITO JUAREZ	4 y 5	23	\$2,724.00
106	828	BOSQUES DE AMALUCAN	17	23	\$1,491.00
107	948	BOSQUES DE AMALUCAN 1ERA. SECCION	27	12	\$858.00
108	1084	BOSQUES DE AMALUCAN 2DA. SECCION	27	12	\$980.00
109	409	BOSQUES DE ANGELOPOLIS	20	42	\$4,534.00
110	287	BOSQUES DE ATOYAC	4	32	\$3,236.00
111	920	BOSQUES DE LA CAÑADA	31	11	\$628.00
112	715	BOSQUES DE LA LAGUNA	12	22	\$1,284.00
113	818	BOSQUES DE LOS ANGELES	15 y 24	11	\$641.00
114	575	BOSQUES DE MANZANILLA	16	11	\$1,123.00
115	117	BOSQUES DE MANZANILLA (FRACTO.)	25	22	\$1,091.00
116	855	BOSQUES DE SAN BARTOLO	18	11	\$705.00
117	436	BOSQUES DE SANTA ANITA	15	11	\$1,048.00
118	1043	BOSQUES DE ZAVALA (FRACTO.)	21	52	\$5,513.00
119	323	BOSQUES LA CALERA	19	41	\$2,842.00
120	325	BOSQUES SAN SEBASTIAN	16 y 27	22	\$1,505.00
121	213	BRISAS, LAS	10	32	\$3,236.00
122	603	BRITANIA	21	42	\$3,138.00
123	214	BUENA VISTA, TETELA	47	11	\$858.00
124	173	BUENOS AIRES	2	21	\$1,291.00
125	923	BUENOS AIRES ( ANTES POTREROS DEL SUR)	30	12	\$1,389.00
126	25	BUGAMBILIAS	10 y 11	23	\$2,364.00
127	780	BUGAMBILIAS (3RA. SECCION )	29	22	\$2,209.00
128	922	CABAÑAS DE SANTA MARIA	31	11	\$628.00
129	520	CABAÑAS DE VALSEQUILLO	45	12	\$603.00
130	930	CABAÑAS DEL LAGO	37	11	\$641.00
131	195	CALERA, LA	19	42	\$2,124.00



*Orden Jurídico Poblano*

---

132	863	CAMINO REAL (FRACTO.)	10 y 28	32	\$2,578.00
133	707	CAMPESTRE DEL BOSQUE (FRACTO.)	6	52	\$4,274.00
134	389	CAMPESTRE DEL VALLE	28	23	\$1,714.00
135	388	CAMPESTRE EL PARAISO	21	52	\$3,881.00
136	26	CAMPESTRE MAYORAZGO	12	23	\$2,204.00
137	418	CAMPO MILITAR NUMERO 25	19	21	\$1,200.00
138	215	CANDELARIA, LA	15	21	\$1,091.00
139	610	CANTERA, LA	62	11	\$385.00
140	885	CAÑADA ( EJIDO ROMERO VARGAS ), LA	21	21	\$1,499.00
141	421	CARMELA, LA	12	12	\$685.00
142	422	CARMELITA, LA	12 y 31	12	\$641.00
143	893	CARMEN CASTILLOTLA	12	21	\$1,454.00
144	27	CARMEN HUEXOTITLA	3	41	\$4,056.00
145	37	CARMEN, EL	3 y 4	33	\$3,236.00
146	542	CASA BLANCA (FRACCIÓN PUEBLA)	18	12	\$823.00
147	533	CASTILLO, EL	31	11	\$705.00
148	426	CENTRO "A"	1,2,3 y 4	42	\$5,645.00
149	427	CENTRO "B"	1,2,3 y 4	33	\$3,818.00
150	403	CENTRO "C"	1 y 2	31	\$3,279.00
151	86	CERRITO, EL	11	23	\$2,612.00
152	819	CERRO DEL MARQUEZ	24	12	\$544.00
153	504	CHACHAPA	18	11	\$951.00
154	38	CHAMIZAL, EL	18	12	\$1,198.00
155	177	CHAPULTEPEC	18	21	\$1,499.00
156	28	CHULA VISTA	4	23	\$2,724.00
157	299	CIENEGILLA, LA	8	22	\$1,499.00
158	1	CINCO DE MAYO	2	22	\$1,499.00

159	450	CIPRESES ( FRACTO. ), LOS	6	42	\$4,183.00
160	428	CIPRESES DE MAYORAZGO (FRACTO)	12	32	\$1,915.00
161	217	CIUDAD SATELITE	9 y 17	23	\$1,681.00
162	652	CIUDAD UNIVERSITARIA	28	23	\$1,242.00
163	29	CLEOTILDE TORRES	7	22	\$1,499.00
164	30	CLUB DE GOLF	12	23	\$2,284.00
165	121	CLUB DE GOLF LAS FUENTES	6	52	\$3,881.00
166	479	CLUB DE GOLF PUEBLA	12	31	\$1,763.00
167	683	COATEPEC	11	12	\$1,320.00
168	432	COLORADAS, LAS	11	22	\$1,457.00
169	393	CONCEPCION BUENA VISTA	21	21	\$2,212.00
170	370	CONCEPCION LAS LAJAS	20	33	\$3,252.00
171	219	CONCEPCION MAYORAZGO, LA	20	12	\$1,091.00
172	689	CONCEPCION, LA	37	11	\$736.00
173	130	CONDESA, LA	15	11	\$685.00
174	435	CONJ. HAB. AMANECER	5	33	\$2,588.00
175	659	CONJ. HAB. ANGELES DEL SUR	31	22	\$1,149.00
176	161	CONJ. HAB. BARRIOS DE SANTA CATARINA	36	22	\$1,284.00
177	670	CONJ. HAB. BOSQUES DE LOS HEROES	30	23	\$1,898.00
178	124	CONJ. HAB. BOSQUES DEL PILAR	27	23	\$1,531.00
179	797	CONJ. HAB. CENTRO SUR	38	22	\$951.00
180	434	CONJ. HAB. DAMISAR	11	22	\$1,531.00
181	945	CONJ. HAB. ECLIPSE	12	22	\$1,531.00
182	169	CONJ. HAB. EL JAGUEY	14	22	\$1,149.00
183	934	CONJ. HAB. EL JAZMIN	14	22	\$1,149.00
184	829	CONJ. HAB. EL MOLINO	11	22	\$1,740.00
185	940	CONJ. HAB. EL REFUGIO	38	22	\$1,499.00

*Orden Jurídico Poblano*

---

186	944	CONJ. HAB. EL TRIUNFO	38	23	\$1,499.00
187	172	CONJ. HAB. EMPERADOR	11	22	\$1,499.00
188	176	CONJ. HAB. EMPERATRIZ	15	22	\$1,519.00
189	936	CONJ. HAB. FUNDADORES	30	23	\$1,940.00
190	612	CONJ. HAB. GERONA	11	22	\$1,499.00
191	495	CONJ. HAB. HACIENDA EL COBRE	30	22	\$1,149.00
192	687	CONJ. HAB. HACIENDA LOS OLIVOS	22	22	\$1,000.00
193	617	CONJ. HAB. HACIENDA SANTA FE	31	22	\$1,149.00
194	912	CONJ. HAB. HERITAGE I	19	31	\$1,954.00
195	914	CONJ. HAB. HERITAGE I I	19	23	\$1,925.00
196	1075	CONJ. HAB. IVI HOGAR EL CARRUAJE	31	22	\$1,200.00
197	1045	CONJ. HAB. IVI HOGAR LOS MOLINOS	12	22	\$1,470.00
198	1047	CONJ. HAB. IVI HOGAR MISION SAN JOSE	37	23	\$1,715.00
199	183	CONJ. HAB. JARDINES DE SANTA ROSA	70	22	\$1,499.00
200	619	CONJ. HAB. JARDINES DE XILOTZINGO	30	23	\$1,940.00
201	621	CONJ. HAB. JUAN PABLO II	36	22	\$1,284.00
202	665	CONJ. HAB. LA GIRALDA	12	22	\$1,334.00
203	185	CONJ. HAB. LA GUADALUPANA	36	22	\$1,284.00
204	534	CONJ. HAB. LA VISTA NORTE	15	22	\$951.00
205	938	CONJ. HAB. LARES SAN ALFONSO	37	22	\$1,176.00
206	189	CONJ. HAB. LAS MERCEDES	12	22	\$1,499.00
207	198	CONJ. HAB. LAS SONATAS	15	22	\$1,318.00
208	503	CONJ. HAB. LOMA LINDA	23	22	\$1,149.00
209	438	CONJ. HAB. LOMA REAL	14	22	\$1,149.00
210	624	CONJ. HAB. LOMAS DE MAYORAZGO	12	22	\$1,242.00
211	625	CONJ. HAB. LOMAS DEL ANGEL	19	32	\$1,531.00
212	905	CONJ. HAB. LOS CIPRESES ( SAN JERONIMO CALERAS )	14	22	\$1,231.00

213	200	CONJ. HAB. LOS TENORES	30	22	\$1,531.00
214	674	CONJ. HAB. MOLINO DE SANTO DOMINGO	6	23	\$1,940.00
215	443	CONJ. HAB. OASIS	5	31	\$1,940.00
216	836	CONJ. HAB. PASEO DE LOS ENCINOS	27	23	\$1,472.00
217	602	CONJ. HAB. PASEOS DE CASTILLOTLA	12	22	\$1,242.00
218	490	CONJ. HAB. PASEOS DE LA ARBOLEDA	38	22	\$1,546.00
219	209	CONJ. HAB. PASEOS DEL RIO	12	22	\$1,499.00
220	605	CONJ. HAB. PINOS	12	22	\$1,242.00
221	661	CONJ. HAB. PORTANOVA	15	22	\$1,242.00
222	230	CONJ. HAB. REAL CAMPESTRE	27	23	\$1,454.00
223	521	CONJ. HAB. REAL DE SAN ANTONIO	1	22	\$1,531.00
224	604	CONJ. HAB. REAL DE SAN GREGORIO	15	22	\$1,242.00
225	627	CONJ. HAB. REAL DEL BOSQUE	27	23	\$1,599.00
226	1037	CONJ. HAB. REAL DIAMANTE	27	23	\$1,567.00
227	232	CONJ. HAB. RESIDENCIAL LAS FUENTES	7	42	\$2,588.00
228	248	CONJ. HAB. RINCON DE SAN IGNACIO	28	32	\$2,364.00
229	677	CONJ. HAB. RINCON DEL LAGO	47	22	\$1,023.00
230	507	CONJ. HAB. RINCON DEL VALLE	7	42	\$2,364.00
231	249	CONJ. HAB. RINCONADA LOS ARCOS	12	22	\$1,499.00
232	552	CONJ. HAB. SAN APARICIO	15	22	\$1,284.00
233	675	CONJ. HAB. SAN DIEGO	36	22	\$1,200.00
234	352	CONJ. HAB. SAN JERONIMO	6	22	\$1,242.00
235	442	CONJ. HAB. SAN JUAN BOSCO	12	22	\$1,318.00
236	251	CONJ. HAB. SANTA CATARINA	47	22	\$1,294.00
237	554	CONJ. HAB. SANTA ELENA	38	22	\$1,431.00
238	253	CONJ. HAB. SANTA ISABEL CASTILLOTLA	12	22	\$1,499.00
239	799	CONJ. HAB. SENDERO DEL BOSQUE	27	23	\$1,710.00

*Orden Jurídico Poblano*

---

240	628	CONJ. HAB. TORRES 475	7	22	\$1,531.00
241	800	CONJ. HAB. TORRES DE MAYORAZGO	12	22	\$1,499.00
242	1081	CONJ. HAB. TORRES DE MAYORAZGO FLORESTA	12	31	\$1,500.00
243	682	CONJ. HAB. VEREDA RESIDENCIAL	27	23	\$1,531.00
244	918	CONJ. HAB. VILLA DEL TRATADO	12	22	\$1,345.00
245	558	CONJ. HAB. VILLAS DEL PEDREGAL	38	22	\$1,531.00
246	633	CONJ. HAB. VILLAS EL ENSUEÑO	30	22	\$1,531.00
247	515	CONJ. HAB. VILLAS MANZANILLA	25	22	\$1,220.00
248	254	CONJ. HAB. VILLAS PERISUR	70	22	\$1,499.00
249	639	CONJ. HAB. VILLAS REAL CAMPESTRE	27	23	\$1,599.00
250	446	CONJ. HAB. VILLAS REALES	12	22	\$1,318.00
251	514	CONJ. HAB. VILLAS SAN JOSE	15	22	\$1,149.00
252	256	CONJ. HAB. VISTA DEL VALLE	14	22	\$1,269.00
253	648	CONJ. HAB. XONACATEPEC	26	22	\$1,149.00
254	547	CONJ. SATELITE	18	21	\$1,284.00
255	1089	CONJUNTO HABITACIONAL COSMOS	9	23	\$2,275.00
256	1088	CONJUNTO HABITACIONAL LOS NARANJOS	12	22	\$1,500.00
257	424	CONSTANCIA, LA	6	41	\$1,900.00
258	803	CONSTITUCION MEXICANA	37	12	\$858.00
259	468	CORONEL MIGUEL AUZA	10	23	\$2,588.00
260	801	CORREDOR INDUSTRIAL LA CIENEGA	2 y 16	21	\$1,534.00
261	667	CORTIJO LA HERRADURA	5	42	\$2,588.00
262	377	COVADONGA	22	12	\$858.00
263	458	CRISTIANDAD, LA	3	32	\$3,881.00
264	115	CRISTO REY	2	21	\$1,710.00
265	158	CRISTO, EL	9	22	\$1,520.00
266	31	CRISTOBAL COLON	2	23	\$1,940.00

267	181	CUARTILLAS, LAS	7	22	\$1,940.00
268	32	CUAUHTEMOC	8	22	\$1,605.00
269	830	DEL VALLE	27	11	\$641.00
270	469	DEL VALLE (SAN JERONIMO CALERAS)	14	12	\$861.00
271	3	DIEZ DE MAYO	2	21	\$1,294.00
272	478	DOS ARBOLITOS	7	41	\$3,236.00
273	2	DOS DE ABRIL	3	22	\$1,268.00
274	606	DOS DE OCTUBRE	31	11	\$641.00
275	649	ELEGANZA TEHUACAN	11	22	\$1,531.00
276	222	ENCINAR, EL	18	11	\$609.00
277	861	ERA, LA	28	11	\$900.00
278	39	ESFUERZO NACIONAL, EL	19	22	\$1,362.00
279	1082	ESPERANZA, LA	12 y 38	11	\$750.00
280	486	ESTACION NUEVA	8	22	\$1,605.00
281	223	ESTRELLA	18	11	\$563.00
282	273	ESTRELLA DEL SUR (FRACTO.)	5	41	\$3,805.00
283	660	EVEREST (FRACTO.)	11	23	\$2,215.00
284	716	EXCURSIONISTAS	18	11	\$382.00
285	508	EX-HACIENDA DE CHAPULCO (FRACTO.)	30	11	\$815.00
286	513	EX-HACIENDA DEL ANGEL (FRACTO.)	28	22	\$1,413.00
287	742	EX-HACIENDA MAYORAZGO	12 y 31	11	\$1,176.00
288	506	EX-HACIENDA SAN MIGUEL LA NORIA	4	42	\$3,978.00
289	749	EX-RANCHO COLORADO	7	21	\$1,584.00
290	908	EX-RANCHO VAQUERIAS	12	11	\$1,149.00
291	559	FAUNA MARINA (FRACTO.)	2	23	\$1,531.00
292	156	FERROCARRILERA	8	22	\$1,499.00
293	429	FLOR DE NIEVE	5	41	\$3,555.00

*Orden Jurídico Poblano*

---

294	926	FLOR DEL SUR	12	11	\$858.00
295	928	FLORES DEL PEDREGAL	38	11	\$500.00
296	709	FOVISSSTE DAMISAR ( SAN BALTAZAR CAMPECHE )	10	22	\$1,599.00
297	285	FOVISSSTE SAN MANUEL	10	22	\$1,627.00
298	315	FOVISSSTE SAN ROQUE	12	22	\$1,523.00
299	96	FRANCISCO I. MADERO	6	22	\$1,564.00
300	224	FRANCISCO JAVIER CLAVIJERO	18	11	\$1,176.00
301	44	FRANCISCO VILLA	6	21	\$1,336.00
302	768	FRANCISCO VILLA ( HOY 26 DE MAYO )	7	21	\$1,284.00
303	924	FRESNO, EL	14	11	\$840.00
304	840	FUENTES DE MORATILLA	6	41	\$2,553.00
305	80	FUENTES DE PUEBLA, LAS	6	33	\$2,183.00
306	49	GABRIEL PASTOR 1RA. SECCION	4	33	\$3,417.00
307	50	GABRIEL PASTOR 2DA. SECCION	4	33	\$3,492.00
308	447	GALAXIA CASTILLOTLA	12	22	\$1,499.00
309	560	GALAXIA LA CALERA (FRACTO.)	19	23	\$1,637.00
310	258	GALAXIA LA LAGUNA	12	22	\$1,499.00
311	225	GAVILANES, LOS	30	22	\$1,528.00
312	448	GEOVILLAS CASTILLOTLA	12	22	\$1,499.00
313	265	GEOVILLAS DEL SUR	70	22	\$1,439.00
314	269	GEOVILLAS LA VISTA	12	22	\$1,499.00
315	48	GEOVILLAS LAS GARZAS	12	22	\$1,499.00
316	271	GEOVILLAS LOS ENCINOS	28	22	\$1,710.00
317	647	GIRASOL (FRACTO.)	11	23	\$2,022.00
318	72	GLORIA, LA	9	22	\$1,502.00
319	477	GONZALO BAUTISTA	18	12	\$858.00
320	333	GRANJAS ATOYAC	4 y 5	22	\$2,283.00

321	51	GRANJAS DEL SUR	11	22	\$1,753.00
322	226	GRANJAS MAYORAZGO	12	12	\$1,377.00
323	227	GRANJAS PROVIDENCIA	18	11	\$1,144.00
324	336	GRANJAS PUEBLA	30 y 70	21	\$1,439.00
325	608	GRANJAS SAN ISIDRO	29	21	\$1,180.00
326	52	GREGORIO RAMOS	9	12	\$1,091.00
327	769	GUADALUPANA, LA	14	11	\$858.00
328	886	GUADALUPE ( EJIDO ROMERO VARGAS )	21	21	\$1,180.00
329	53	GUADALUPE CALERAS	14	21	\$1,242.00
330	574	GUADALUPE DEL CONDE	15	11	\$533.00
331	737	GUADALUPE DEL ORO	22	11	\$533.00
332	228	GUADALUPE HIDALGO	30, 37 y 70	12	\$1,326.00
333	1059	GUADALUPE HIDALGO 2DA SECCION	70	12	\$1,326.00
334	54	GUADALUPE VICTORIA NORTE	8	22	\$1,368.00
335	757	GUADALUPE VICTORIA VALSEQUILLO	45	11	\$605.00
336	178	GUSTAVO DIAZ ORDAZ	4	22	\$2,385.00
337	576	HACIENDA DE CASTILLOTLA	12	12	\$900.00
338	587	HACIENDA DE LA PROVIDENCIA	24	12	\$382.00
339	688	HACIENDA DE MANZANILLA (FRACTO.)	25	22	\$1,235.00
340	561	HACIENDA DEL SUR	70	22	\$1,144.00
341	562	HACIENDA LAS FUENTES	38	22	\$951.00
342	277	HACIENDA LOS CAPULINES (FRACTO.)	27	23	\$1,531.00
343	537	HACIENDA SAN DIEGO (FRACTO.)	12	22	\$1,242.00
344	492	HACIENDA SANTA CLARA (FRACTO.)	31	22	\$1,284.00
345	73	HACIENDA, LA	10	23	\$2,266.00
346	276	HADAS MUNDIAL 86, LAS	7	23	\$2,427.00
347	420	HERMOSA PROVINCIA	18	12	\$749.00



*Orden Jurídico Poblano*

---

348	170	HEROE DE NACUZARI	4	23	\$3,236.00
349	290	HEROES PUEBLA ( FRACTO. ), LOS	30 y 37	23	\$1,898.00
350	949	HEROES 5 DE MAYO SUR	38	11	\$641.00
351	691	HEROES CHAPULTEPEC, LOS (HOY BOSQUES DE CHAPULTEPEC)	19	22	\$1,125.00
352	88	HEROES DE PUEBLA	19	23	\$1,944.00
353	55	HEROES DEL 5 DE MAYO	2	22	\$1,499.00
354	56	HIDALGO	1 y 2	22	\$1,608.00
355	571	HISTORIADORES	18	12	\$1,091.00
356	57	HOGAR DEL EMPLEADO TELEFONISTA	9	23	\$1,618.00
357	463	HUERTA ( AZUMIATLA ), LA	66	11	\$382.00
358	165	HUEXOTITLA	3 y 4	41	\$4,001.00
359	464	HUIXCOLOTERA	18	11	\$641.00
360	59	HUMBOLDT NORTE	2 y 9	23	\$2,192.00
361	58	HUMBOLDT SUR	9	23	\$2,162.00
362	196	IDEAL DEL PORVENIR	3	21	\$1,370.00
363	298	IDOLOS, LOS	8	22	\$1,710.00
364	385	IGNACIO MARISCAL ( SAN PABLO XOCHIMEHUACAN )	14 y 15	11	\$963.00
365	68	IGNACIO ROMERO VARGAS ( 51 )	13	21	\$1,471.00
366	153	IGNACIO ZARAGOZA ( 52 )	19	21	\$1,365.00
367	62	INDEPENDENCIA	13	21	\$1,486.00
368	549	INDEPENDENCIA CALERAS	14	21	\$1,389.00
369	155	INDIOS VERDES	15	11	\$858.00
370	221	INDUSTRIAL EL CONDE	15	21	\$1,284.00
371	310	INDUSTRIAL RESURRECCION	15	21	\$1,176.00
372	324	INFONAVIT 12 DE MAYO DE 1918	4	22	\$1,836.00
373	714	INFONAVIT AGUA SANTA	70	22	\$1,499.00
374	208	INFONAVIT AMALUCAN	17	22	\$1,305.00

375	455	INFONAVIT BOSQUES 5 DE FEBRERO	7	22	\$1,242.00
376	326	INFONAVIT BOSQUES SAN SEBASTIAN	16	22	\$1,318.00
377	390	INFONAVIT EL CARMEN (GASTRONOMICOS)	11	22	\$1,531.00
378	607	INFONAVIT FIDEL VELAZQUEZ	15	22	\$1,284.00
379	401	INFONAVIT FUENTES DE SAN BARTOLO	30 y 70	22	\$1,154.00
380	400	INFONAVIT HERMENEGILDO J. ALDANA	13	22	\$1,499.00
381	904	INFONAVIT LA CARMELITA	12	22	\$1,345.00
382	555	INFONAVIT LA CIENEGA (UNID. HAB. MOV. OBRERO )	2	22	\$1,354.00
383	351	INFONAVIT LA FLOR	19	22	\$1,381.00
384	286	INFONAVIT LA MARGARITA	19	22	\$1,377.00
385	284	INFONAVIT LA ROSA	2	22	\$1,499.00
386	713	INFONAVIT LA VICTORIA	12	22	\$1,253.00
387	913	INFONAVIT LADRILLERA	13	22	\$1,499.00
388	289	INFONAVIT LOMA BELLA	11	22	\$1,362.00
389	901	INFONAVIT LUIS N. MORONES	28	22	\$1,519.00
390	697	INFONAVIT MANUEL RIVERA ANAYA	17	22	\$1,221.00
391	456	INFONAVIT MATEO DE REGIL RODRIGUEZ	12	22	\$1,306.00
392	911	INFONAVIT SAN APARICIO	15	22	\$1,258.00
393	445	INFONAVIT SAN BARTOLO	11	22	\$1,445.00
394	430	INFONAVIT SAN JORGE	29 y 30	22	\$1,284.00
395	535	INFONAVIT SAN JOSE XILOTZINGO	28	22	\$1,499.00
396	932	INFONAVIT SAN JUAN BOSCO	12	22	\$1,284.00
397	365	INFONAVIT SAN MIGUEL MAYORAZGO	12	22	\$1,200.00
398	396	INFONAVIT SAN PEDRO	8	22	\$1,499.00
399	903	INFONAVIT SAN RAMON	12	22	\$1,155.00
400	729	INFONAVIT VILLA FRONTERA	15	22	\$1,188.00
401	368	INFONAVIT XAXALPA	11	22	\$1,531.00

*Orden Jurídico Poblano*

---

402	34	INGENIERO, EL	4	31	\$2,588.00
403	778	INSURGENTES CENTRO	10	23	\$2,065.00
404	489	INSURGENTES CHULA VISTA	4	23	\$2,588.00
405	171	INSURGENTES ORIENTE	19	21	\$1,600.00
406	63	ITURBIDE	2	22	\$1,499.00
407	356	JARDIN	11 y 29	21	\$1,284.00
408	441	JARDINES DE BUGAMBILIAS	29	21	\$1,242.00
409	772	JARDINES DE CASTILLOTLA	31	12	\$1,149.00
410	1079	JARDINES DE CASTILLOTLA 5TA. SECC.	31	12	\$938.00
411	806	JARDINES DE JUAN BOSCO	12 y 31	11	\$858.00
412	679	JARDINES DE LA MONTAÑA	19	23	\$1,362.00
413	873	JARDINES DE LA RESURRECCION	15 y 16	11	\$641.00
414	1060	JARDINES DE LA RESURRECCION SEGUNDA SECCION	15	11	\$641.00
415	857	JARDINES DE LOS FUERTES	2	22	\$1,819.00
416	611	JARDINES DE MAYORAZGO	12	21	\$1,499.00
417	505	JARDINES DE SAINT GERMAIN	19	42	\$2,374.00
418	1085	JARDINES DE SAN JOSE XONACATEPEC	26	11	\$980.00
419	64	JARDINES DE SAN MANUEL	10	23	\$2,588.00
420	779	JARDINES DE SAN RAMON	12	21	\$1,253.00
421	704	JARDINES DE SANTIAGO	30	21	\$1,940.00
422	814	JARDINES DE ZAVALETA	21	51	\$3,881.00
423	916	JARDINES DEL SUR	38	21	\$858.00
424	65	JESUS GARCIA	1 y 7	31	\$2,588.00
425	46	JESUS GONZALEZ ORTEGA	7	22	\$1,651.00
426	66	JOAQUIN COLOMBRES	9 y 17	21	\$1,280.00
427	678	JORGE MURAD MACLUF	15	11	\$858.00
428	1061	JORGE MURAD MACLUF SEGUNDA SECCION	15	11	\$858.00

429	1072	JORGE OBISPO	32	11	\$980.00
430	283	JOSE LOPEZ PORTILLO (CD. DE LOS NIÑOS )	3	22	\$1,531.00
431	105	JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	7	22	\$1,940.00
432	846	JOSEFINA, LA	24	11	\$641.00
433	809	JOYA ( ANEXO LOMAS SAN MIGUEL ), LA	19	11	\$858.00
434	279	JOYA, LA	19	23	\$2,041.00
435	847	JOYAS DEL SUR	70	11	\$858.00
436	78	LADRILLERA DE BENITEZ	3	42	\$4,208.00
437	509	LADRILLERA DE LORETO	2	22	\$1,480.00
438	300	LAGULENA	11 y 29	21	\$1,534.00
439	529	LAZARO CARDENAS ( IGNACIO ROMERO VARGAS )	13	12	\$858.00
440	82	LAZARO CARDENAS PONIENTE	1 y 7	21	\$1,940.00
441	83	LEOBARDO COCA CABRERA	11	22	\$1,593.00
442	235	LIBERTAD TECOLA, LA	62	11	\$382.00
443	74	LIBERTAD, LA ( 53 )	6	22	\$1,600.00
444	884	LOMA ( EJIDO ROMERO VARGAS ), LA	21	12	\$1,499.00
445	613	LOMA BONITA	14	11	\$939.00
446	897	LOMA BONITA SUR	38	11	\$641.00
447	750	LOMA DE VILLA SATELITE	19	41	\$1,677.00
448	433	LOMA ENCANTADA	29	12	\$1,569.00
449	236	LOMA LINDA	11 y 29	21	\$1,581.00
450	75	LOMA NORTE, LA	8	22	\$1,368.00
451	239	LOMA SUR, LA	38	12	\$1,365.00
452	85	LOMAS 5 DE MAYO	2	22	\$1,637.00
453	70	LOMAS CLUB DE GOLF	12	31	\$2,266.00
454	614	LOMAS COYOPOTRERO	14	11	\$761.00
455	773	LOMAS DE ATOYAC	31 y 38	11	\$858.00

*Orden Jurídico Poblano*

---

456	187	LOMAS DE CASTILLOTLA	12	12	\$1,120.00
457	550	LOMAS DE CHAPULTEPEC	18	11	\$951.00
458	666	LOMAS DE COATEPEC	38	11	\$858.00
459	84	LOMAS DE LORETO	2	32	\$2,724.00
460	375	LOMAS DE SAN CRISTOBAL	14	11	\$641.00
461	705	LOMAS DE SAN JERONIMO	14	12	\$1,073.00
462	950	LOMAS DE SAN RAMON	12 y 70	11	\$761.00
463	302	LOMAS DE SAN VALENTIN	38	11	\$761.00
464	518	LOMAS DE SANTA CRUZ MIXTONTLA (FRACTO.)	36	22	\$858.00
465	615	LOMAS DE XILOTZONI	14	11	\$761.00
466	327	LOMAS DEL MARMOL	19	32	\$2,588.00
467	238	LOMAS DEL SOL	70	22	\$1,499.00
468	431	LOMAS DEL SUR	11 y 29	22	\$1,362.00
469	600	LOMAS DEL VALLE (FRACTO.)	28	23	\$1,905.00
470	951	LOMAS FLOR DEL BOSQUE	18	11	\$761.00
471	1062	LOMAS FLOR DEL BOSQUE SEGUNDA SECCION	18	11	\$761.00
472	346	LOMAS SAN ALFONSO	19	41	\$2,724.00
473	522	LOMAS SAN MIGUEL	19	12	\$1,251.00
474	899	LUIS DONALDO COLOSIO	38	11	\$716.00
475	952	LUMBRERAS DE AMALUCAN ( JARDINES )	17	12	\$858.00
476	16	LUNA	30	11	\$761.00
477	94	LUZ DEL ALBA	2	22	\$1,618.00
478	95	LUZ OBRERA	6	21	\$1,506.00
479	97	MAESTRO FEDERAL	1 y 7	23	\$2,215.00
480	99	MALINTZI	8 y 16	23	\$1,599.00
481	471	MANZANILLA	25	11	\$858.00
482	191	MARAVILLAS (FRACTO.)	16	23	\$1,936.00

483	306	MARIA LUISA (FRACTO.)	10	32	\$3,273.00
484	378	MARIA, LA	14	12	\$915.00
485	100	MARTIRES DEL TRABAJO	1 y 2	22	\$1,246.00
486	499	MAYORAZGO	12	22	\$1,788.00
487	101	MAYORAZGO, EL	11 y 12	22	\$1,788.00
488	15	MEXICO 83	15	12	\$1,123.00
489	102	MIGUEL ABED	13	21	\$1,305.00
490	103	MIGUEL ALEMAN	2	23	\$1,918.00
491	416	MIGUEL HIDALGO ( RESURRECCION )	16	12	\$860.00
492	162	MIGUEL NEGRETE	3	22	\$1,618.00
493	782	MINERALES DE GUADALUPE SUR	38	11	\$761.00
494	40	MIRADOR ( FRACTO. ), EL	3 y 10	42	\$3,881.00
495	485	MIRADOR ( LA CALERA ), EL	19	41	\$2,146.00
496	304	MIRAVALLE	15	11	\$938.00
497	104	MOCTEZUMA	1 y 2	22	\$1,608.00
498	204	MODERNA, LA	1	22	\$1,710.00
499	241	MOLINO DE ENMEDIO	4	22	\$1,714.00
500	696	MOLINO DEL SANTO CRISTO	9	22	\$1,488.00
501	449	MONTE ALBAN	15	11	\$761.00
502	451	MORA, LA	29	21	\$1,251.00
503	242	MORATILLA (FRACTO.)	6	52	\$2,891.00
504	511	MORELOS	1	22	\$1,362.00
505	616	MORENO VALLE	13	21	\$1,253.00
506	175	MOTOLINIA	3	22	\$1,940.00
507	197	NACIONES UNIDAS	8	22	\$1,469.00
508	834	NEGRETE	9	22	\$1,242.00
509	816	NOCHE BUENA	15, 24 y 25	11	\$911.00

*Orden Jurídico Poblano*

---

510	402	NORIA, LA	4	31	\$3,881.00
511	487	NUEVA 13 DE ABRIL	15	11	\$663.00
512	106	NUEVA ANTEQUERA	5	22	\$2,588.00
513	17	NUEVA AURORA POPULAR	7	22	\$1,940.00
514	203	NUEVA DEL CARMEN	4	23	\$2,266.00
515	308	NUEVA DEMOCRACIA	38	11	\$641.00
516	530	NUEVA RESURRECCION, LA	16	11	\$860.00
517	519	NUEVA SAN SALVADOR	15	12	\$860.00
518	618	NUEVO AMANECER	4	32	\$2,629.00
519	314	NUEVO PLAN DE AYALA	31	11	\$761.00
520	243	OASIS, EL	45	11	\$858.00
521	244	OBRERA CAMPESINA	2	22	\$1,291.00
522	454	OBRERO TEXTIL	6	21	\$1,499.00
523	188	OBRERO TEXTIL JOSE ABASCAL	6	21	\$1,499.00
524	681	ORQUIDEAS (FRACTO.)	15	22	\$1,221.00
525	927	PALMA, LA	18	11	\$641.00
526	81	PALMAS, LAS	10	41	\$3,236.00
527	868	PALOMAS, LAS	13	11	\$948.00
528	824	PARAISO	18	11	\$960.00
529	620	PARAISO CALERAS, EL	14	11	\$959.00
530	350	PARAISO DEL ANGEL	6	21	\$1,439.00
531	673	PARAISO MAYORAZGO	12	31	\$1,920.00
532	41	PARAISO, EL	12	23	\$1,726.00
533	341	PARQUE INDUSTRIAL 5 DE MAYO	15	21	\$1,120.00
534	312	PARQUE INDUSTRIAL PUEBLA 2000	16	21	\$1,600.00
535	686	PASEOS DEL LAGO (FRACTO,)	38	22	\$805.00
536	711	PATRIA NUEVA	47	11	\$951.00

537	107	PATRIMONIO, EL	11	22	\$1,600.00
538	813	PATRIOTISMO	6	32	\$2,793.00
539	76	PAZ "A", LA	5	51	\$4,706.00
540	731	PAZ "B", LA	5	41	\$3,316.00
541	732	PAZ "C", LA	5	33	\$3,113.00
542	864	PAZ TLAXCOLPAN, LA	63	11	\$382.00
543	317	PEDREGAL	18	12	\$959.00
544	320	PEDREGAL DE GUADALUPE HIDALGO	30	11	\$858.00
545	453	PEDREGAL DE LA CALERA	19	42	\$2,679.00
546	536	PEDREGAL DE SANTA ANA (FRACTO.)	36	22	\$858.00
547	953	PEDREGAL DE SANTO DOMINGO	14	12	\$963.00
548	502	PIANA ( SAN SEBASTIAN APARICIO ), LA	15	11	\$963.00
549	267	PILARES, LOS	10	41	\$3,494.00
550	692	PINAL, EL	8	11	\$1,120.00
551	293	PINITOS, LOS	19	22	\$1,508.00
552	108	PINO SUAREZ	6	21	\$1,385.00
553	584	PINOS MAYORAZGO, LOS	12	12	\$1,531.00
554	91	PINOS, LOS	2 y 8	21	\$1,439.00
555	802	PLAYA, LA	38	11	\$688.00
556	246	PLAYAS, LAS	45	11	\$446.00
557	531	PLAZA AMERICA	11	41	\$2,733.00
558	935	PLAZA CRYSTAL	11	41	\$3,638.00
559	470	PLAZA DORADA	3	42	\$4,548.00
560	109	PLAZA EUROPA	3	42	\$3,554.00
561	532	PLAZA EXPRESS	5	42	\$4,909.00
562	467	PLAZA LORETO	2	41	\$3,638.00
563	722	PLAZA PEDRERA	7	41	\$2,440.00



*Orden Jurídico Poblano*

---

564	720	PLAZA REFORMA	5	41	\$3,652.00
565	710	PLAZA SAN ALBERTO	7	41	\$2,440.00
566	301	PLAZA SAN PEDRO	7	42	\$5,002.00
567	275	PLAZAS DE AMALUCAN	17	31	\$1,846.00
568	369	PLAZAS DE GUADALUPE	2	31	\$2,578.00
569	481	POPULAR CASTILLOTLA	11	22	\$1,605.00
570	278	POPULAR COATEPEC	11	22	\$1,605.00
571	205	POPULAR EMILIANO ZAPATA	11	22	\$1,605.00
572	110	PORVENIR, EL	9	21	\$1,628.00
573	921	POZAS, LAS	6	22	\$1,563.00
574	111	PRADOS AGUA AZUL	4	33	\$3,424.00
575	690	PRADOS DEL SUR	31	22	\$1,289.00
576	1076	PRIMERO DE MAYO	26	11	\$950.00
577	112	PROGRESO, EL	11	21	\$1,608.00
578	760	PROVIDENCIA ( LAS ANIMAS ), LA	21	51	\$3,091.00
579	199	PROVIDENCIA, LA	7	12	\$1,973.00
580	113	PUEBLA	2	22	\$1,531.00
581	114	PUEBLA TEXTIL	11	22	\$1,687.00
582	622	PUENTE BRAVO	18	12	\$960.00
583	748	PUERTA DE HIERRO	6	52	\$4,101.00
584	1034	PUNTA DEL SOL (FRACTO)	36	22	\$1,280.00
585	837	PUNTA REAL (FRACTO.)	38	22	\$1,338.00
586	1086	PUNTALTA RESIDENCIAL	20	52	\$8,500.00
587	190	QUETZALCOALT	7	23	\$2,337.00
588	771	QUETZALCOALT ( SAN FRANCISCO TOTIMEHUACAN )	47	11	\$805.00
589	563	QUINTAS DEL BOSQUE	19	23	\$2,051.00
590	623	QUIOSTEPEC	36	11	\$533.00

591	18	RANCHO AZCARATE	3	22	\$2,266.00
592	339	RANCHO CALDERON	36 y 44	11	\$382.00
593	510	RANCHO CHAPULCO (FRACTO.)	30	23	\$1,670.00
594	116	RANCHO COLORADO	7	22	\$1,600.00
595	875	RANCHO COLORADO (FRACTO.)	6	41	\$2,629.00
596	654	RANCHO GUADALUPE	15	11	\$603.00
597	658	RANCHO LA CALERA	19	41	\$1,677.00
598	583	RANCHO LA MEZA	6	21	\$1,475.00
599	657	RANCHO LA ROSA	2	23	\$1,637.00
600	733	RANCHO MORATILLA	22	11	\$1,125.00
601	500	RANCHO OROPEZA	2	21	\$1,471.00
602	879	RANCHO POSADAS	6	32	\$2,364.00
603	662	RANCHO RENTERIA	2	21	\$1,499.00
604	345	RANCHO SAN DIEGO	25	11	\$641.00
605	551	RANCHO SAN JOSE APARICIO	15	11	\$641.00
606	751	RANCHO SAN JOSE MARAVILLAS	16	11	\$641.00
607	810	RANCHO SAN JOSE XILOTZINGO	28, 29 y 30	21	\$1,681.00
608	483	RANCHO SAN PABLO DE ORTEGA	8	22	\$1,371.00
609	517	RANCHO SANTA CRUZ	21	21	\$1,454.00
610	297	RANCHO XAXALPA	11	22	\$1,819.00
611	954	REAL DE CASTILLOTLA	12	11	\$951.00
612	747	REAL DE GUADALUPE	15	22	\$1,284.00
613	546	REAL DE LAGO (FRACTO.)	70	22	\$858.00
614	118	REAL DEL MONTE	6 y 7	32	\$2,735.00
615	496	REFORMA	5	22	\$2,324.00
616	120	REFORMA AGUA AZUL	4	23	\$3,056.00
617	119	REFORMA SUR ( LA LIBERTAD )	5	21	\$2,000.00

*Orden Jurídico Poblano*

---

618	939	REFUGIO ( FRACTO. ), EL	38	22	\$1,284.00
619	163	REMEDIOS, LOS	2	22	\$1,905.00
620	525	REMENTERIA	2	21	\$1,499.00
621	405	RENACIMIENTO	2	22	\$1,915.00
622	894	RESERVA TERRITORIAL ATLIXCAYOTL	20	33	\$5,689.00
623	321	RESIDENCIAL AZUL	4	41	\$3,183.00
624	309	RESIDENCIAL BOULEVARES	11	33	\$3,089.00
625	807	RESIDENCIAL BRITANIA LA CALERA, FRACTO.	19	31	\$1,724.00
626	910	RESIDENCIAL DEL VALLE	7	32	\$2,311.00
627	564	RESIDENCIAL DIAMANTE	11	22	\$1,531.00
628	568	RESIDENCIAL DIAMANTE LA CALERA	19	42	\$2,183.00
629	272	RESIDENCIAL ESMERALDA	5	33	\$3,236.00
630	577	RESIDENCIAL JHESED (FRACTO.)	30	22	\$1,531.00
631	798	RESIDENCIAL LA CIMA (FRACTO.)	12	33	\$2,192.00
632	878	RESIDENCIAL LAS ALAMEDAS	6	41	\$3,210.00
633	501	RESIDENCIAL LAS PALMAS	20	42	\$5,161.00
634	466	RESIDENCIAL LOMAS DEL ANGEL	19	42	\$2,364.00
635	122	RESIDENCIAL PUEBLA	3	42	\$3,457.00
636	580	RESIDENCIAL VESTA-HERA	30	23	\$1,531.00
637	160	RESURGIMIENTO CD. NORTE	9	22	\$1,546.00
638	247	RESURGIMIENTO CD. SUR	48	11	\$544.00
639	358	RESURRECCION, LA ( 54 )	24, 25, 32 y 33	11	\$858.00
640	202	REVOLUCION MEXICANA	8	21	\$1,284.00
641	762	RIEGO NORTE., EL	14	12	\$1,326.00
642	761	RIEGO SUR, EL	6	21	\$1,242.00
643	292	RINCON ARBOLEDAS	12	31	\$2,321.00

644	527	RINCON DE LA PAZ	5	33	\$2,729.00
645	566	RINCON DE LAS ANIMAS	5	42	\$3,828.00
646	650	RINCON DE LOS CIPRESES (FRACTO.)	12	22	\$1,499.00
647	653	RINCON DE SAN JOSE DEL PUENTE	21	33	\$2,729.00
648	123	RINCON DEL BOSQUE	2	42	\$3,091.00
649	582	RINCONADA LAS TORRES	12	23	\$2,040.00
650	387	RINCONADA SUR ORIENTE	20	22	\$2,235.00
651	395	RINCONADA SUR PONIENTE	20	33	\$3,091.00
652	851	RINCONES DE LA CALERA	19	41	\$2,592.00
653	126	RIVERA DE SANTIAGO	4	23	\$2,767.00
654	125	RIVERA DEL ATOYAC	4	42	\$2,931.00
655	1077	ROBLE HARAS (FRACTO)	18	33	\$1,250.00
656	311	ROMA	8	12	\$937.00
657	1063	ROMA SEGUNDA SECCION	8	12	\$937.00
658	382	ROSAS DE TEPEYAC ( SAN PABLO XOCHIMEHUACAN )	15	11	\$681.00
659	876	S. A. R. H.	7	22	\$1,499.00
660	541	S. A. R. H. XILOTZINGO (FRACTO.)	28	21	\$1,291.00
661	475	S. N. T. E.	37	22	\$1,499.00
662	638	S. U. T. E. R. M.	70	22	\$1,283.00
663	572	SALVADOR, EL	18	12	\$1,149.00
664	956	SAN AGUSTIN	31	11	\$767.00
665	476	SAN ALEJANDRO (FRACTO.)	7	23	\$2,588.00
666	740	SAN ALFONSO (FRACTO.)	37	11	\$858.00
667	354	SAN ANDRES AZUMIATLA ( 55 )	66, 67 y 68	11	\$500.00
668	127	SAN ANGEL	3	23	\$2,284.00
669	626	SAN ANTONIO ABAD	16	11	\$767.00
670	252	SAN ANTONIO ARENILLAS	47	11	\$500.00

*Orden Jurídico Poblano*

---

671	776	SAN ANTONIO TOLUQUILLA	46	11	\$382.00
672	592	SAN APARICIO ( EL SANTUARIO )	15	11	\$749.00
673	194	SAN APARICIO LAS FUENTES	15	11	\$716.00
674	182	SAN BALTAZAR CAMPECHE ( 56 )	10 y 11	23	\$1,809.00
675	917	SAN BALTAZAR LA RESURRECCION	16	12	\$628.00
676	565	SAN BALTAZAR LINDA VISTA	10	22	\$1,998.00
677	482	SAN BALTAZAR TETELA ( 57 )	47	11	\$803.00
678	459	SAN BARTOLO COATEPEC	70	11	\$910.00
679	808	SAN BERNABE TEMOXTITLA	12 y 31	12	\$1,071.00
680	391	SAN BERNARDO	7	22	\$2,192.00
681	334	SAN CARLOS ( FRACTO. ), CASTILLOTLA	12	22	\$1,499.00
682	335	SAN CRISTOBAL	37	11	\$563.00
683	907	SAN CRISTOBAL LA CALERA ( CERRO )	19	11	\$544.00
684	439	SAN CRISTOBAL LA CALERA (FRACTO.)	19	31	\$1,695.00
685	412	SAN CRISTOBAL TULCINGO ( CALERAS )	14	11	\$767.00
686	47	SAN DIEGO ALAMOS (GONZALO BAUTISTA)	18	11	\$641.00
687	462	SAN DIEGO CASTILLOTLA	12 y 31	11	\$858.00
688	1064	SAN DIEGO MANZANILLA	25	11	\$628.00
689	1065	SAN DIEGO MANZANILLA 2DA SECCION	25	11	\$628.00
690	516	SAN ESTEBAN	25	11	\$641.00
691	585	SAN EZEQUIEL (FRACTO.)	30	32	\$1,637.00
692	67	SAN FELIPE HUEYOTLIPAN ( 58 )	6, 7 y 17	21	\$1,608.00
693	128	SAN FRANCISCO	2	23	\$2,427.00
694	669	SAN FRANCISCO MAYORAZGO	12	12	\$1,373.00
695	465	SAN FRANCISCO TOTIMEHUACAN ( 59 )	28, 36, 37, 47 y 48	11	\$894.00
696	586	SAN GABRIEL (FRACTO.)	30	32	\$1,637.00
697	680	SAN ISIDRO CASTILLOTLA	12 y 31	12	\$1,071.00

698	474	SAN ISIDRO CASTILLOTLA (FRACTO)	31	22	\$1,284.00
699	379	SAN JERONIMO (FRACTO.)	6	23	\$1,531.00
700	69	SAN JERONIMO CALERAS ( 60 )	14	21	\$1,267.00
701	684	SAN JOSE CHAPULCO	30	11	\$1,120.00
702	831	SAN JOSE CHAPULCO (FRACTO.)	30	22	\$1,672.00
703	281	SAN JOSE CITLALTEPETL	13	11	\$858.00
704	305	SAN JOSE CUATRO CAMINOS	6	21	\$1,499.00
705	444	SAN JOSE DEL PUENTE	21	51	\$3,236.00
706	906	SAN JOSE EL AGUACATE	61	11	\$208.00
707	588	SAN JOSE EL CARPINTERO (FRACTO.)	30	32	\$1,637.00
708	423	SAN JOSE EL CONDE	15	11	\$716.00
709	629	SAN JOSE EL RINCON	63	11	\$385.00
710	337	SAN JOSE LAS FLORES	6	11	\$1,280.00
711	630	SAN JOSE LOS CERRITOS	15	11	\$858.00
712	494	SAN JOSE LOS PINOS	12	22	\$1,699.00
713	493	SAN JOSE MARAVILLAS	15 y 16	11	\$858.00
714	131	SAN JOSE MAYORAZGO	12	23	\$2,460.00
715	268	SAN JOSE VISTA HERMOSA	20	33	\$3,334.00
716	859	SAN JOSE XAXAMAYO	60	11	\$385.00
717	255	SAN JOSE ZETINA	66	11	\$382.00
718	631	SAN JUAN BAUTISTA	70	11	\$894.00
719	822	SAN JUAN FLOR DEL BOSQUE	18	11	\$785.00
720	655	SAN JUAN TOTIMEHUACAN	47	11	\$858.00
721	374	SAN JUAN TULCINGO	23	11	\$500.00
722	632	SAN JUAN XILOTZINGO	28	12	\$1,284.00
723	589	SAN LUIS (FRACTO.)	30	32	\$1,637.00
724	132	SAN LUIS GONZAGA	9	21	\$1,340.00

*Orden Jurídico Poblano*

---

725	590	SAN MIGUEL (FRACTO.)	30	32	\$1,637.00
726	457	SAN MIGUEL CANOA ( 61 )	32, 39 y 40	11	\$633.00
727	257	SAN MIGUEL ESPEJO	35	11	\$533.00
728	133	SAN MIGUEL HUEYOTLIPAN	7	22	\$1,340.00
729	882	SAN MIGUEL LA ROSA	20	22	\$1,499.00
730	157	SAN MIGUEL LAS PAJARITAS	4	31	\$3,016.00
731	634	SAN MIGUEL XONACATEPEC	26	11	\$931.00
732	1066	SAN MIGUEL XONACATEPEC SEGUNDA SECCION	26	11	\$931.00
733	635	SAN NICOLAS COATEPEC	35	11	\$858.00
734	381	SAN PABLO XOCHIMEHUACAN ( 62 )	7, 14 y 15	12	\$1,153.00
735	134	SAN PEDRO	8	22	\$1,371.00
736	332	SAN PEDRO LAS FLORES	48	12	\$1,284.00
737	480	SAN PEDRO ZACACHIMALPA ( 63 )	46 y 47	11	\$688.00
738	266	SAN RAFAEL	28	21	\$1,284.00
739	573	SAN RAFAEL ORIENTE	6	23	\$2,043.00
740	763	SAN RAFAEL PONIENTE	6	23	\$1,940.00
741	259	SAN RAMON	12 y 31	12	\$1,073.00
742	488	SAN SALVADOR CHACHAPA	18	21	\$1,284.00
743	664	SAN SALVADOR TULCINGO	22	11	\$533.00
744	820	SAN SEBASTIAN	4	11	\$695.00
745	250	SAN SEBASTIAN DE APARICIO ( 64 )	15 y 24	11	\$800.00
746	526	SANTA ANA	36	11	\$685.00
747	136	SANTA BARBARA NORTE	9 y 19	21	\$1,439.00
748	137	SANTA BARBARA SUR	3	21	\$1,439.00
749	900	SANTA CATARINA	36	11	\$858.00
750	941	SANTA CATARINA COATEPEC	12	12	\$1,176.00
751	636	SANTA CRUZ	20	21	\$1,454.00

752	1069	SANTA CRUZ BUENA VISTA "A"	21	11	\$1,155.00
753	260	SANTA CRUZ BUENA VISTA "B"	21	12	\$1,132.00
754	579	SANTA CRUZ GUADALUPE	21	31	\$2,575.00
755	261	SANTA CRUZ IXTLA	37	11	\$500.00
756	138	SANTA CRUZ LOS ANGELES	5	22	\$2,578.00
757	637	SANTA CRUZ XONACATEPEC	25	11	\$641.00
758	594	SANTA EMILIA (FRACTO.)	30	32	\$1,637.00
759	348	SANTA JULIA	19	21	\$1,091.00
760	804	SANTA LUCIA	37	11	\$585.00
761	685	SANTA LUCIA (FRACTO.)	37	22	\$1,499.00
762	957	SANTA MARGARITA	17	12	\$894.00
763	166	SANTA MARIA	1, 7 y 8	22	\$1,788.00
764	591	SANTA MARIA CIENEGUILLA	7	21	\$1,360.00
765	357	SANTA MARIA GUADALUPE TECOLA ( 65 )	63	11	\$385.00
766	437	SANTA MARIA LA CALERA	19	22	\$1,905.00
767	262	SANTA MARIA LA RIVERA	7	22	\$1,474.00
768	61	SANTA MARIA XONACATEPEC ( 66 )	26	11	\$695.00
769	60	SANTA MONICA	10	31	\$2,337.00
770	512	SANTA ROSA	15	12	\$1,071.00
771	595	SANTA SARA (FRACTO.)	30	32	\$1,637.00
772	852	SANTIAGO LOS LEONES	15	11	\$471.00
773	460	SANTO TOMAS CHAUTLA ( 67 )	36, 44 y 46	11	\$641.00
774	672	SAUCEDAL (FRACTO.), EL	12	23	\$1,905.00
775	774	SEDA MONSANTO	15	11	\$641.00
776	201	SEIS DE ENERO	3	21	\$1,321.00
777	1038	SENDERO DEL FRESNO (FRACTO)	7	41	\$4,481.00
778	812	SOLIDARIDAD NACIONAL	15	22	\$1,120.00



*Orden Jurídico Poblano*

---

779	398	TAMBORCITO, EL	1	21	\$1,774.00
780	77	TARJETA, LA	3	31	\$3,044.00
781	593	TEJA, LA	11	41	\$3,236.00
782	43	TEPETZINTLA	6	21	\$1,519.00
783	139	TEPEYAC	8	22	\$1,613.00
784	140	TIERRA Y LIBERTAD	7	22	\$1,940.00
785	817	TLILOXTOC	24	11	\$688.00
786	1046	TORRES MADRID (FRACTO.)	30	22	\$1,470.00
787	394	TRES CERRITOS	12	12	\$1,071.00
788	538	TRES CERRITOS (FRACTO.)	12	22	\$1,091.00
789	570	TRES CRUCES	28	21	\$1,276.00
790	372	TRES DE MAYO	15	12	\$1,071.00
791	295	UNIDAD 22 DE SEPTIEMBRE	10	31	\$3,236.00
792	410	UNIDAD ALTA VISTA	11	22	\$1,439.00
793	141	UNIDAD AQUILES SERDAN	7	22	\$1,605.00
794	193	UNIDAD CIVICA 5 DE MAYO	2	22	\$2,250.00
795	35	UNIDAD DEL TELEFONISTA	2	22	\$1,534.00
796	909	UNIDAD EX-RANCHO VAQUERIAS	12	22	\$1,367.00
797	143	UNIDAD GUADALUPE	10	23	\$2,154.00
798	821	UNIDAD HAB. BUAP	37	22	\$1,076.00
799	340	UNIDAD HAB. EL FRESNO	11	22	\$1,608.00
800	484	UNIDAD HAB. HACIENDA SAN JOSE	30 y 37	23	\$1,726.00
801	344	UNIDAD HAB. LAS TORRES	11	22	\$1,520.00
802	343	UNIDAD HAB. MAGISTERIAL PERIFERICO SUR	38	22	\$1,200.00
803	556	UNIDAD HAB. OBRERO INDEPENDIENTE	13	22	\$1,369.00
804	706	UNIDAD HAB. TECNOLOGICO	8	22	\$1,280.00
805	937	UNIDAD HAB. UEMAC	12	21	\$1,284.00

806	942	UNIDAD HAB. VILLA GUADALUPE	15	22	\$1,091.00
807	307	UNIDAD INDEPENDENCIA	8	22	\$1,608.00
808	98	UNIDAD MAGISTERIAL MEXICO 68	2	22	\$1,608.00
809	728	UNIDAD NORMALISTA	6	22	\$1,637.00
810	159	UNIDAD PALMA	5	22	\$1,940.00
811	676	UNIDAD SAN ANGEL ( SAN SALVADOR CHACHAPA )	18	12	\$1,071.00
812	361	UNIDAD SAN JOSE XILOTZINGO	28	22	\$1,546.00
813	45	UNIDAD SATELITE MAGISTERIAL	9	22	\$1,280.00
814	186	UNIDAD VICENTE BUDIB	2	22	\$1,618.00
815	557	UNIDAD VICENTE SUAREZ	19	22	\$1,608.00
816	353	UNIDAD VILLAS PERIFERICO	30	22	\$1,454.00
817	539	UNIDAD VOLKSWAGEN SUR	13	22	\$1,369.00
818	164	UNIDAD Y PROGRESO	4	23	\$2,588.00
819	167	UNIDAD Y PROGRESO ORIENTE	18	11	\$909.00
820	898	UNIÓN ANTORCHISTA	31	11	\$641.00
821	902	UNION Y LIBERTAD	8	12	\$1,050.00
822	896	UNIVERSIDAD	28	21	\$1,521.00
823	366	UNIVERSIDADES	29	21	\$1,521.00
824	783	UNIVERSITARIA	28 y 29	21	\$1,521.00
825	925	VALLE DE LAS FLORES	25	11	\$743.00
826	931	VALLE DE SAN IGNACIO	37	11	\$878.00
827	237	VALLE DEL ANGEL	7	33	\$2,588.00
828	360	VALLE DEL PARAISO	31	11	\$878.00
829	316	VALLE DEL REY	6	31	\$2,559.00
830	294	VALLE DEL SOL	19	23	\$1,998.00
831	955	VALLE DEL SUR	31	11	\$767.00
832	145	VALLE DORADO	7	42	\$3,236.00

*Orden Jurídico Poblano*

---

833	331	VALSEQUILLO BOQUILLA	47	11	\$500.00
834	569	VALSEQUILLO PIEDRAS NEGRAS	47	11	\$500.00
835	362	VANGUARDIA MAGISTERIAL	12	21	\$1,284.00
836	858	VEGA, LA	13	11	\$858.00
837	5	VEINTE DE NOVIEMBRE	8	22	\$1,368.00
838	640	VENUSTIANO CARRANZA	15	11	\$844.00
839	825	VERACRUZ	18	11	\$814.00
840	274	VERGEL, EL	5	32	\$3,236.00
841	179	VERGELES, LOS	6	22	\$1,499.00
842	135	VICENTE FERRER	11	21	\$1,608.00
843	146	VICENTE GUERRERO	11	22	\$1,600.00
844	184	VICENTE SUAREZ	19	22	\$1,505.00
845	1074	VICTOR PUEBLA	37	11	\$850.00
846	567	VILLA ALBERTINA	38 y 70	11	\$1,340.00
847	338	VILLA ALEGRE	19	22	\$1,519.00
848	291	VILLA CARMEL	10	41	\$4,033.00
849	641	VILLA DE REYES	18	12	\$1,176.00
850	754	VILLA DEL SUR	11	22	\$1,519.00
851	596	VILLA DEPORTIVA	16	23	\$1,675.00
852	87	VILLA ENCANTADA	11	41	\$3,236.00
853	642	VILLA ERIKA	5	22	\$2,266.00
854	766	VILLA ESCONDIDA	15	11	\$641.00
855	367	VILLA FLORENCIA	4	31	\$2,266.00
856	318	VILLA FRONTERA (FRACTO.)	8	22	\$1,470.00
857	645	VILLA GENESIS	5	33	\$2,588.00
858	440	VILLA GUADALUPE ( XONACATEPEC )	25 y 26	11	\$803.00
859	270	VILLA LAS FLORES	19	23	\$1,776.00

860	347	VILLA MADERO	6	22	\$1,578.00
861	397	VILLA MAGNA	5	52	\$4,710.00
862	296	VILLA MARUCA	16	23	\$1,306.00
863	319	VILLA POSADAS	6 y 7	22	\$2,026.00
864	147	VILLA SAN ALEJANDRO	7	23	\$2,588.00
865	148	VILLA SAN PABLO	10	32	\$3,236.00
866	328	VILLA SATELITE CALERA	19	33	\$2,138.00
867	643	VILLA UNIVERSITARIA	29	21	\$1,389.00
868	322	VILLA VERDE	2	22	\$1,487.00
869	811	VILLAS DEL MARQUEZ	15	22	\$1,264.00
870	723	VILLAS INGLESAS	21	42	\$2,636.00
871	1040	VILLAS MANZANILLA	25	22	\$1,024.00
872	599	VILLAS REAL CAMPESTRE	27	22	\$1,091.00
873	303	VISTA ALEGRE	29 y 30	31	\$2,266.00
874	578	VISTA DEL VALLE	14	11	\$860.00
875	149	VISTA HERMOSA	2	22	\$1,520.00
876	150	VISTA HERMOSA ALAMOS	18	12	\$1,091.00
877	264	VISTA HERMOSA CD. SUR	11	23	\$1,900.00
878	815	VIVEROS DE SANTA CRUZ	21	22	\$1,454.00
879	746	VIVEROS DEL VALLE	16	12	\$894.00
880	473	VIVEROS, LOS	21	22	\$1,513.00
881	92	VOLCANES, LOS	4	23	\$2,724.00
882	151	XANENETLA	2	21	\$1,528.00
883	1083	XILOTZONI SEGUNDA SECCIÓN	14	11	\$792.00
884	152	XONACA	2	22	\$1,434.00
885	597	XONACATEPEC O SAN DIEGO ICA	25	11	\$382.00
886	154	ZAVALETA	21	51	\$4,089.00

*Orden Jurídico Poblano*

---

887	646	ZODIACO	11	22	\$1,472.00
888	881	ZONA CAPU	7	41	\$4,477.00
889	874	ZONA CEMENTOS ATOYAC	6	12	\$1,020.00
890	282	ZONA DORADA	3	41	\$4,710.00
891	498	ZONA ESMERALDA	4 y 5	52	\$6,077.00
892	777	ZONA INDUSTRIAL ANEXA A LA LOMA	7, 8 y 15	21	\$1,367.00
893	891	ZONA INDUSTRIAL CAMINO A MANZANILLA	16 y 17	21	\$1,091.00
894	890	ZONA RESIDENCIAL ( ANEXA ESTRELLA DEL SUR )	5	41	\$3,252.00

**TRAMOS QUE INTEGRAN LOS CORREDORES COMERCIALES  
VALOR UNITARIO DE SUELO EN CORREDORES COMERCIALES**

<b>CLAVE</b>	<b>TRAMO</b>	<b>VALOR CATASTRAL DE TERRENO POR M2</b>
	<b>1.- CIRCUITO JUAN PABLO II</b>	
<b>1.1</b>	<b>1.1 Inicia Boulevard Atlixco, termina 11 Sur</b>	<b>\$5,105.00</b>
695	ANIMAS ( FRACTO. ), LAS (CC) 1.1	<b>\$5,105.00</b>
698	ANIMAS CENTRO COMERCIAL, LAS (CC) 1.1	<b>\$5,105.00</b>
717	CONJ. HAB. AMANECER (CC)	<b>\$5,105.00</b>
702	BENITO JUAREZ (CC) 1.1	<b>\$5,105.00</b>
721	GRANJAS ATOYAC (CC)	<b>\$5,105.00</b>
743	NORIA, LA (CC)	<b>\$5,105.00</b>
756	PLAZA EXPRESS (CC)	<b>\$5,105.00</b>
759	REFORMA AGUA AZUL (CC) 1.1	<b>\$5,105.00</b>
765	RIVERA DEL ATOYAC (CC)	<b>\$5,105.00</b>
784	RINCON DE LAS ANIMAS (CC)	<b>\$5,105.00</b>
791	VERGEL, EL (CC) 1.1	<b>\$5,105.00</b>
792	VILLA ERIKA (CC)	<b>\$5,105.00</b>
793	VILLA FLORENCIA (CC)	<b>\$5,105.00</b>
<b>1.2</b>	<b>1.2 Inicia Calle 7 Sur , termina Boulevard Carlos Camacho Espiritu (Valsequillo)</b>	<b>\$3,638.00</b>
755	PLAZA CRYSTAL (CC) 1.2	<b>\$3,638.00</b>
781	RESIDENCIAL BOULEVARES (CC) 1.2	<b>\$3,638.00</b>

788	TEJA, LA (CC) 1.2	<b>\$3,638.00</b>
<b>1.3</b>	<b>1.3 Inicia Calle 2 Sur, termina Calle 14 Sur</b>	<b>\$3,236.00</b>
726	JARDINES DE SAN MANUEL (CC) 1.3	<b>\$3,236.00</b>
753	PALMAS, LAS (CC) 1.3	<b>\$3,236.00</b>
785	SAN BALTAZAR CAMPECHE ( 56 )(CC) 1.3	<b>\$3,236.00</b>
	<b>2.- BOULEVARD ATLIXCO</b>	
<b>2.1</b>	<b>2.1 .-Inicia Diagonal de la 19 Poniente, termina Calle 31 Poniente</b>	<b>\$5,105.00</b>
744	NUEVA ANTEQUERA (CC) 2.1	<b>\$5,105.00</b>
698	ANIMAS CENTRO COMERCIAL, LAS (CC) 2.1	<b>\$5,105.00</b>
695	ANIMAS ( FRACTO. ), LAS (CC) 2.1	<b>\$5,105.00</b>
	<b>3.- 11 NORTE - SUR</b>	
<b>3.1</b>	<b>3.1.- Inicia Calle 10 Poniente, termina Calle 11 Poniente</b>	<b>\$5,645.00</b>
703	CENTRO "A" (CC) 3.1	<b>\$5,645.00</b>
708	CENTRO "B" (CC) 3.1	<b>\$5,645.00</b>
<b>3.2</b>	<b>3.2.- Inicia Calle 11 Poniente, termina Calle 35 Poniente</b>	<b>\$3,818.00</b>
700	BARRIO DE SANTIAGO (CC) 3.2	<b>\$3,818.00</b>
1035	CENTRO "B" (CC) 3.2	<b>\$3,818.00</b>
725	INSURGENTES CHULA VISTA (CC) 3.2	<b>\$3,818.00</b>
795	VOLCANES, LOS (CC) 3.2	<b>\$3,818.00</b>
1036	CHULA VISTA (CC) 3.2	<b>\$3,818.00</b>
	<b>4.- BOULEVARD HEROES DEL 5 DE MAYO</b>	

	<b>NORTE</b>	
<b>4.1</b>	<b>4.1.- Inicia Calle 4 Poniente, termina Boulevard Carmen Serdán</b>	<b>\$5,002.00</b>
718	CUARTILLAS, LAS (CC)	<b>\$5,002.00</b>
724	HADAS MUNDIAL 86, LAS (CC)	<b>\$5,002.00</b>
752	NUEVA AURORA POPULAR (CC)	<b>\$5,002.00</b>
758	PLAZA SAN PEDRO (CC)	<b>\$5,002.00</b>
790	VALLE DORADO (CC)	<b>\$5,002.00</b>
794	VILLA SAN ALEJANDRO (CC) 4.1	<b>\$5,002.00</b>
796	ZONA CAPU (CC)	<b>\$5,002.00</b>
	<b>5.- DIAGONAL DEFENSORES DE LA REPUBLICA</b>	
<b>5.1</b>	<b>5.1.- Inicia Avenida Reforma, termina China Poblana</b>	<b>\$2,729.00</b>
694	AMOR (CC) DIAG.DE REFORMA A CHINA	<b>\$2,729.00</b>
699	BARRIO DE SANTA ANITA (CC)	<b>\$2,729.00</b>
701	BARRIO SAN MATIAS (CC)	<b>\$2,729.00</b>
727	JESUS GARCIA (CC)	<b>\$2,729.00</b>
730	JOSE MARIA MORELOS Y PAVON (CC)	<b>\$2,729.00</b>
734	LAZARO CARDENAS PONIENTE (CC)	<b>\$2,729.00</b>
736	MAESTRO FEDERAL (CC) 5.1	<b>\$2,729.00</b>
786	SANTA MARIA (CC)	<b>\$2,729.00</b>
787	TAMBORCITO, EL (CC)	<b>\$2,729.00</b>
789	TIERRA Y LIBERTAD (CC)	<b>\$2,729.00</b>



<b>5.2</b>	<b>5.2.- Inicia China Poblana, termina Calzada Ignacio Zaragoza</b>	<b>\$1,608.00</b>
719	CUAUHTEMOC (CC)	<b>\$1,608.00</b>
738	MOCTEZUMA (CC)	<b>\$1,608.00</b>
739	MORELOS (CC)	<b>\$1,608.00</b>
693	ADOLFO LOPEZ MATEOS (CC) 5.2	<b>\$1,608.00</b>
	<b>6.- BOULEVARD HERMANOS SERDAN</b>	
<b>6.1</b>	<b>6.1.- Inicia Autopista México Puebla, termina Av. 15 de Mayo</b>	<b>\$3,881.00</b>
838	PARAISO DEL ANGEL (CC)	<b>\$3,881.00</b>
839	SAN JOSE CUATRO CAMINOS (CC)	<b>\$3,881.00</b>
841	FUENTES DE PUEBLA (CC)	<b>\$3,881.00</b>
844	RIEGO SUR, EL (CC)	<b>\$3,881.00</b>
845	CLUB DE GOLF LAS FUENTES (CC)	<b>\$3,881.00</b>
850	SAN RAFAEL ORIENTE (CC)	<b>\$3,881.00</b>
853	SAN RAFAEL PONIENTE (CC)	<b>\$3,881.00</b>
<b>6.2</b>	<b>6.2.- Inicia Avenida 15 de Mayo, termina Boulevard Héroes del 5 de Mayo Norte</b>	<b>\$2,735.00</b>
856	FRANCISCO I. MADERO (CC)	<b>\$2,735.00</b>
860	AQUILES SERDAN (CC)	<b>\$2,735.00</b>
862	RANCHO POSADAS (CC)	<b>\$2,735.00</b>
865	REAL DEL MONTE (CC)	<b>\$2,735.00</b>
866	VILLA SAN ALEJANDRO (CC) 6.2	<b>\$2,735.00</b>

867	AMOR (CC) 6.2	<b>\$2,735.00</b>
	<b>7.- CALZADA ZAVALA</b>	
<b>7.1</b>	<b>7.1.- Inicia Calzada del Arco, termina Camino Real a Cholula</b>	<b>\$4,089.00</b>
870	SANTA CRUZ GUADALUPE (CC)	<b>\$4,089.00</b>
871	SANTA CRUZ BUENAVISTA "A" (CC)	<b>\$4,089.00</b>
872	CAMPESTRE EL PARAISO (CC)	<b>\$4,089.00</b>
877	ZAVALA (CC)	<b>\$4,089.00</b>
880	LOMA, LA (EJIDO ROMERO VARGAS) (CC)	<b>\$4,089.00</b>
	<b>8.- AV. 43 ORIENTE PONIENTE</b>	
<b>8.1</b>	<b>8.1.- Inicia Calle 9 Sur, termina Boulevard Héroes del 5 de Mayo</b>	<b>\$4,056.00</b>
959	ALPHA 2 (FRACTO.) (CC) 8.1	<b>\$4,056.00</b>
960	GABRIEL PASTOR 1RA. SECC. (CC)	<b>\$4,056.00</b>
961	HUEXOTITLA (CC) 8.1	<b>\$4,056.00</b>
962	CARMEN HUEXOTITLA (CC) 8.1	<b>\$4,056.00</b>
<b>8.2</b>	<b>8.2.- Inicia Boulevard Héroes del 5 de Mayo, termina Av. Gustavo Díaz Ordaz (2 de Octubre)</b>	<b>\$3,881.00</b>
963	ANZUREZ (CC)	<b>\$3,881.00</b>
964	SAN BALTAZAR CAMPECHE (CC) 8.2	<b>\$3,881.00</b>
	<b>9.- CALZADA ZARAGOZA</b>	
<b>9.1</b>	<b>9.1.- Inicia Calle Popocatépetl, termina Calle 27 de Septiembre</b>	<b>\$1,534.00</b>
965	SAN PEDRO (CC)	<b>\$1,534.00</b>

966	CORREDOR INDUSTRIAL LA CIENEGA (CC)	<b>\$1,534.00</b>
967	PINOS, LOS (CC) 9.1	<b>\$1,534.00</b>
<b>9.2</b>	<b>9.2.- Inicia Calle 27 de Septiembre, termina Calle Batallones de Zacapoaxtla</b>	<b>\$3,638.00</b>
968	PINOS, LOS (CC) 9.2	<b>\$3,638.00</b>
969	ADOLFO LOPEZ MATEOS (CC) 9.2	<b>\$3,638.00</b>
970	PLAZA LORETO (CC)	<b>\$3,638.00</b>
971	ARBOLEDAS SECCION FUENTES (CC)	<b>\$3,638.00</b>
972	PLAZAS DE GUADALUPE (CC)	<b>\$3,638.00</b>
973	RENACIMIENTO (CC)	<b>\$3,638.00</b>
974	LOMAS DE LORETO (CC)	<b>\$3,638.00</b>
	<b>10.- 25 ORIENTE - PONIENTE</b>	
<b>10.1</b>	<b>10.1.- Inicia Av. Rosendo Márquez, termina Calle 27 Sur</b>	<b>\$2,724.00</b>
975	BELISARIO DOMINGUEZ (CC) 10.1	<b>\$2,724.00</b>
976	SANTA CRUZ LOS ANGELES (CC) 10.1	<b>\$2,724.00</b>
977	AGUILA, EL (CC) 10.1	<b>\$2,724.00</b>
978	BENITO JUAREZ (CC) 10.1	<b>\$2,724.00</b>
<b>10.2</b>	<b>10.2.- Inicia Calle 27 Sur, termina Calle 17 Sur</b>	<b>\$3,016.00</b>
979	AGUILA, EL (CC) 10.2	<b>\$3,016.00</b>
980	BENITO JUAREZ (CC) 10.2	<b>\$3,016.00</b>
981	RIVERA DE SANTIAGO (CC) 10.2	<b>\$3,016.00</b>
982	VOLCANES, LOS (CC) 10.2	<b>\$3,016.00</b>

983	SAN MIGUEL LAS PAJARITAS (CC)	<b>\$3,016.00</b>
<b>10.3</b>	<b>10.3.- Inicia Calle 17 Sur, termina Boulevard Héroes del 5 de Mayo</b>	<b>\$3,236.00</b>
984	VOLCANES, LOS (CC) 10.3	<b>\$3,236.00</b>
985	CHULA VISTA (CC) 10.3	<b>\$3,236.00</b>
986	HEROE DE NACUZARI (CC) 10.3	<b>\$3,236.00</b>
987	INGENIERO, EL (CC)	<b>\$3,236.00</b>
988	CARMEN, EL (CC) 10.3	<b>\$3,236.00</b>
<b>10.4</b>	<b>10.4.- Inicia Boulevard Héroes del 5 de Mayo, termina Calle 24 Sur</b>	<b>\$4,208.00</b>
989	LADRILLERA DE BENITEZ (CC)	<b>\$4,208.00</b>
990	ANTIGUA FRANCISCO VILLA (CC)	<b>\$4,208.00</b>
991	BELLA VISTA (CC)	<b>\$4,208.00</b>
	<b>11.- 31 ORIENTE - PONIENTE</b>	
<b>11.1</b>	<b>11.1.- Inicia Calle 43 Sur o Prolongación Rosendo Márquez, termina Calle 27 sur</b>	<b>\$4,548.00</b>
992	AMPLIACION REFORMA (CC)	<b>\$4,548.00</b>
993	NUEVA ANTEQUERA (CC) 11.1	<b>\$4,548.00</b>
994	ANIMAS CENTRO COMERCIAL LAS (CC) 11.1	<b>\$4,548.00</b>
995	RESIDENCIAL ESMERALDA (CC)	<b>\$4,548.00</b>
996	SANTA CRUZ LOS ANGELES (CC) 11.1	<b>\$4,548.00</b>
997	VERGEL, EL (CC) 11.1	<b>\$4,548.00</b>
998	BENITO JUAREZ (CC) 11.1	<b>\$4,548.00</b>
<b>11.2</b>	<b>11.2.- Inicia Calle 27 Sur, termina Calle 3</b>	<b>\$2,724.00</b>

	<b>Sur</b>	
999	BENITO JUAREZ (CC) 11.2	<b>\$2,724.00</b>
1000	VOLCANES, LOS (CC) 11.2	<b>\$2,724.00</b>
1001	INFONAVIT 12 DE MAYO DE 1918 (CC)	<b>\$2,724.00</b>
1002	CHULAVISTA (CC) 11.2	<b>\$2,724.00</b>
<b>11.3</b>	<b>11.3.- Inicia Calle 3 Sur, termina Calle 24 Sur</b>	<b>\$4,208.00</b>
1003	CHULAVISTA (CC) 11.3	<b>\$4,208.00</b>
1004	CARMEN HUEXOTITLA (CC) 11.3	<b>\$4,208.00</b>
1005	CARMEN, EL (CC) 11.3	<b>\$4,208.00</b>
1006	LADRILLERA DE BENITEZ (CC)	<b>\$4,208.00</b>
1007	TARJETA, LA (CC)	<b>\$4,208.00</b>
1008	ANZURES (FRACTO.) (CC)	<b>\$4,208.00</b>
1009	RESIDENCIAL PUEBLA (CC)	<b>\$4,208.00</b>
1010	PLAZA EUROPA (CC)	<b>\$4,208.00</b>
1011	BANDINI SECCION (CC)	<b>\$4,208.00</b>
1012	MIRADOR, EL (FRACTO.) (CC)	<b>\$4,208.00</b>
	<b>12.- BOULEVARD CARLOS CAMACHO ESPIRITU (BLVD. VALSEQUILLO)</b>	
<b>12.1</b>	<b>12.1.- Inicia Calle 11 Sur, termina Calle 16 de septiembre</b>	<b>\$4,001.00</b>
1013	ALPHA 2 (FRACTO.) (CC) 12.1	<b>\$4,001.00</b>
1014	PRADOS AGUA AZUL (CC) 12.1	<b>\$4,001.00</b>
1015	HUEXOTITLA (CC) 12.1	<b>\$4,001.00</b>

1016	RESIDENCIAL BOULEVARES (CC) 12.1	<b>\$4,001.00</b>
1017	GABRIEL PASTOR 2A. SECC. (CC) 12.1	<b>\$4,001.00</b>
1018	PLAZA CRYSTAL (CC) 12.1	<b>\$4,001.00</b>
1019	CERRITO, EL (CC)	<b>\$4,001.00</b>
<b>12.2</b>	<b>12.2.- Inicia Calle 16 de Septiembre, termina Avenida Circunvalación</b>	<b>\$2,364.00</b>
1020	BUGAMBILIAS (CC)	<b>\$2,364.00</b>
1021	SAN BALTAZAR CAMPECHE (CC) 12.2	<b>\$2,364.00</b>
1022	SAN BALTAZAR LINDA VISTA (CC) 12.2	<b>\$2,364.00</b>
<b>12.3</b>	<b>12.3.- Inicia Avenida Circunvalación, termina Boulevard Municipio Libre</b>	<b>\$2,209.00</b>
1023	BUGAMBILIAS 3RA. SECCION (CC)	<b>\$2,209.00</b>
1024	SAN BALTAZAR LINDA VISTA (CC) 12.3	<b>\$2,209.00</b>
1025	CIUDAD UNIVERSITARIA (CC)	<b>\$2,209.00</b>
1026	VILLA UNIVERSITARIA (CC)	<b>\$2,209.00</b>
1027	UNIVERSIDADES (CC)	<b>\$2,209.00</b>
1028	UNIVERSITARIA (CC) 12.3	<b>\$2,209.00</b>
<b>12.4</b>	<b>12.4.- Inicia Boulevard Municipio Libre, termina Avenida José María La Fragua o 24 Sur</b>	<b>\$2,912.00</b>
1029	UNIVERSITARIA (CC) 12.4	<b>\$2,912.00</b>
1030	VISTA ALEGRE (CC)	<b>\$2,912.00</b>
1031	RANCHO SAN JOSE XILOTZINGO (CC)	<b>\$2,912.00</b>
1032	ARBOLEDAS DE SAN IGNACIO (CC)	<b>\$2,912.00</b>

1033	BARRIOS DE ARBOLEDAS (CC)	<b>\$2,912.00</b>
	<b>13.- CENTROS COMERCIALES DESARROLLO ATLIXCAYOTL</b>	<b>\$7,625.00</b>
363	CENTROS COMERCIALES DESARROLLO ATLIXCAYOTL	<b>\$7,625.00</b>
	<b>14.- CORREDOR COMERCIAL DESARROLLO ATLIXCAYOTL</b>	<b>\$7,625.00</b>
373	CORREDOR COMERCIAL DESARROLLO ATLIXCAYOTL	<b>\$7,625.00</b>
	<b>15.- CENTRO COMERCIAL ANGELOPOLIS</b>	<b>\$7,625.00</b>
929	CENTRO COMERCIAL ANGELOPOLIS	<b>\$7,625.00</b>
	<b>16.- CENTRAL DE ABASTOS</b>	<b>\$6,875.00</b>
405	CENTRAL DE ABASTOS	<b>\$6,875.00</b>

### VALORES RÚSTICOS AÑO 2017

Descripción	Simbología	Valor por Hectárea 2017
Temporal de Primera	RI-1	\$305,486.00
Árido Cerril	RII-2	\$14,143.00
Urbano Adyacente	RIV-1	\$979,120.00

### VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M2 PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLA, PUEBLA

TIPO	CALIDAD	BUENO		REGULAR		MALO	
ANTIGUO	SUPERIOR/ BUENO	\$4,471.00	m <sup>2</sup>	\$3,797.00	m <sup>2</sup>	\$3,427.00	m <sup>2</sup>
	MEDIO	\$3,624.00	m <sup>2</sup>	\$2,559.00	m <sup>2</sup>	\$1,788.00	m <sup>2</sup>
	ECONÓMICO	\$1,807.00	m <sup>2</sup>	\$1,268.00	m <sup>2</sup>	\$727.00	m <sup>2</sup>
MODERNO HABITACIONAL	LUJO Y SUPERIOR	\$6,944.00	m <sup>2</sup>	\$5,616.00	m <sup>2</sup>	\$5,031.00	m <sup>2</sup>
	MEDIA / BUENO	\$4,296.00	m <sup>2</sup>	\$3,611.00	m <sup>2</sup>	\$3,384.00	m <sup>2</sup>
	ECONÓMICO / INTERÉS SOCIAL	\$3,000.00	m <sup>2</sup>	\$2,649.00	m <sup>2</sup>	\$2,398.00	m <sup>2</sup>
	PRECARIA / AUTOCONSTRUCCIÓN	\$1,394.00	m <sup>2</sup>	\$974.00	m <sup>2</sup>	\$823.00	m <sup>2</sup>
COMERCIAL	HASTA 5/N BUENO	\$7,927.00	m <sup>2</sup>	\$6,050.00	m <sup>2</sup>	\$4,322.00	m <sup>2</sup>
	HASTA 5/N ECONÓMICO	\$5,384.00	m <sup>2</sup>	\$4,103.00	m <sup>2</sup>	\$2,927.00	m <sup>2</sup>
	MAS 5/N	\$6,095.00	m <sup>2</sup>	\$5,088.00	m <sup>2</sup>	\$3,653.00	m <sup>2</sup>
INDUSTRIAL	SUPERIOR / BUENO	\$4,649.00	m <sup>2</sup>	\$3,386.00	m <sup>2</sup>	\$2,573.00	m <sup>2</sup>
	ECONÓMICO	\$2,977.00	m <sup>2</sup>	\$2,330.00	m <sup>2</sup>	\$1,531.00	m <sup>2</sup>
COBERTIZO	ECONÓMICO / BUENO	\$635.00	m <sup>2</sup>	\$505.00	m <sup>2</sup>	\$380.00	m <sup>2</sup>
	BAJO / ECONÓMICO	\$380.00	m <sup>2</sup>	\$295.00	m <sup>2</sup>	\$213.00	m <sup>2</sup>



**NOTA:** Esta tabla determina los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

Al disponer el artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su fracción IV que son obligaciones de los mexicanos “contribuir para los gastos públicos, así de la Federación como del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes”, no sólo establece que para la validez constitucional de un tributo es necesario que, primero esté establecido por ley; segundo, sea proporcional y equitativo y, tercero, sea destinado al pago de los gastos públicos, sino que también exige que los elementos esenciales del mismo, como puede ser el sujeto, objeto, base, tasa y época de pago, estén consignados de manera expresa en la ley, para que no quede margen de la arbitrariedad de las autoridades exactoras, quienes deben:

1. Evitar que quede al margen de la arbitrariedad de las autoridades exactoras, la fijación del tributo, quienes sólo deberán aplicar las disposiciones generales de observancia obligatoria dictadas antes de cada caso concreto.
2. Evitar el cobro de impuestos imprevisibles; y
3. Evitar el cobro de impuesto a título particular.

Para que el particular pueda en todo momento, conocer la forma cierta de contribuir al gasto público, al ser el legislador y no otro órgano quien precise los elementos del tributo; conforme al principio de legalidad se elaboraron catorce fichas técnicas, en cada una de las mismas se detalló la descripción de los elementos constructivos de cada una de las clasificaciones existentes en las Tablas de Valores Catastrales de Construcción por m<sup>2</sup> para el Municipio de Puebla, factores necesarios para determinar a qué categoría de tipo, calidad o estado de conservación corresponde la edificación de que se trate, con el objetivo principal de darle certeza jurídica al ciudadano en cuanto hace a los elementos que se toman para clasificar su bien inmueble, mismos que influyen en la

valuación catastral satisfaciendo así los principio de legalidad y equidad Tributaria, que exigen que todos los elementos de la contribución se encuentren en una Ley en sentido formal y material y toda vez que los valores unitarios por metro cuadrado de construcción constituyen un elemento que incide en la base gravable del Impuesto Predial, por lo que se concluye que los criterios conforme a los cuales resulta aplicable, también deben estar contenidos en Ley, ya que dichos elementos le permitirán que en caso concreto de cada causante y el sujeto pasivo de la relación tributaria pueda en todo momento conocer la forma cierta de contribuir para los gastos públicos del Municipio.

Para efecto de determinar el estado de conservación, se deberán de observar los lineamientos establecidos en la NORMA TÉCNICA PARA LA ASIGNACIÓN DE CLAVE CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS (CCI) ICEP-NT-CAT-001-2008 Y DE PREDIOS RÚSTICOS (CCR) ICEP-NT-CAT-002-2008; así como en el MANUAL DE VALUACIÓN CATASTRAL PARA EL ESTADO DE PUEBLA. Publicados en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Puebla de fecha 15 de diciembre de 2008.

Derivado de lo anterior, los valores catastrales unitarios de construcción de acuerdo al Tipo y al Estado de conservación, considera los tres probables estados: Bueno, Regular y Malo; los que se determinan si la construcción alcanza los siguientes niveles.

**BUENO:** Construcción nueva o en buen estado, pudiendo estar dentro de esta clasificación aún y cuando le falte pintura o reparaciones menores, (grietas pequeñas o humedad aislada).

**REGULAR:** Construcción con acabados en mal estado, falta de pintura, elementos estructurales con pequeñas grietas, humedad en muros, falta de barniz o de esmalte en puertas, ventanas o protecciones y algunas piezas rotas en el caso de pisos o lambrines.

**MALO:** Las construcciones cuyos acabados estén desprendiéndose (aplanados inservibles), herrería con fuerte avance de corrosión, gran cantidad de vidrios rotos, muebles sanitarios con deficiente funcionamiento y algunos elementos estructurales con fallas como grietas y que necesitan reparación mayor o su reemplazo. Construcción casi en estado de abandono.

**FICHAS TÉCNICAS**

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: ANTIGUA</b>	
<b>CALIDAD: SUPERIOR Y/O BUENO</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	A base de piedra del lugar pegada con mortero de cal y arena, regularmente son una extensión de los muros.
Estructura	Realizada a base de muros de carga con piedra o adobe pegados con morteros de cal y arena, o arquerías de piedra o ladrillo recubiertas de diferentes materiales. Las escaleras pueden ser sobre ménsulas de piedra o tabique o estructuras abovedadas a veces reforzadas con vigas de fierro; con escalones de diferentes materiales, especialmente piedra, las rampas pueden ser rectas o en abanico.
Entrepisos y techos	Terrados sobre vigas de madera o acero, tejamanil o ladrillo; bóvedas catalanas o bóvedas de ladrillo o piedra.
Recubrimientos interiores	A base de piedra o aplanados de mezcla de cal y arena con decoraciones de yesería, también a base de ladrillo o talavera.
Instalaciones hidro sanitarias	A base de fierro colado o barro.
Instalaciones eléctricas	Visibles en diferentes tipos de cables y calibres.
Cancelería	Puertas y ventanas de madera y fierro colado o forjado. En ocasiones vitrales emplomados. La herrería y cerrajería forjadas especialmente con diseños artísticos.

Mobiliario fijo	Dependiendo del tipo de inmueble, pueden tener cocinas u otros aditamentos hechos en obra.
Acabados interiores	Decoración de plafones, muros con molduras y figuras de yeso incluyendo cielos rasos así como emplomados. Pisos de duela de madera, piedra labrada o pasta de cemento.
Accesos	Portones de madera con decoraciones de forja.
Recubrimientos exteriores	A base de piedra o aplanados de mezcla de cal y arena con decoraciones de estuco, también a base de ladrillo o talavera.
Instalaciones especiales	Fuentes y depósitos de agua (piletas).

**Nota 1:** Cuando estos inmuebles hubiesen sido intervenidos constructivamente, los elementos de construcción serán los descritos en las clasificaciones posteriores a la época sin que el inmueble deje de pertenecer a esta clasificación.

**Nota 2:** Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.

**Nota 3:** Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: ANTIGUA</b>	
<b>CALIDAD: MEDIO</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>

Cimentación	A base de piedra del lugar pegada con mortero de cal y arena, regularmente son una extensión de los muros.
Estructura	Realizada a base de muros de carga con piedra o adobe pegados con morteros de cal y arena, o arquerías de piedra o ladrillo recubiertas de diferentes materiales. Las escaleras pueden ser sobre ménsulas de piedra o tabique o estructuras abovedadas a veces reforzadas con vigas de fierro; con escalones de diferentes materiales, especialmente piedra, las rampas son rectas.
Entrepisos y techos	Terrados sobre vigas de madera o acero, tejamanil o ladrillo; bóvedas catalanas.
Recubrimientos interiores	A base de piedra o aplanados de mezcla de cal y arena, también a base de ladrillo.
Instalaciones hidro sanitarias	A base de fierro colado o barro.
Instalaciones eléctricas	Visibles en diferentes tipos de cables y calibres.
Cancelería	Puertas y ventanas de madera y fierro colado o forjado. La herrería y cerrajería forjadas especialmente con diseños sencillos.
Mobiliario fijo	Dependiendo del tipo de inmueble, pueden tener cocinas u otros aditamentos hechos en obra.
Acabados interiores	Plafones con cielos rasos. Pisos de ladrillo o pasta de cemento.
Accesos	Portones de madera.
Recubrimientos exteriores	A base de aplanados de mezcla de cal y arena, también a base de ladrillo.
Instalaciones especiales	Depósitos de agua (piletas)
<b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles hubiesen sido intervenidos constructivamente, los elementos de construcción serán los descritos en las clasificaciones posteriores a la época sin que el inmueble deje de pertenecer a esta clasificación.	
<b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.	
<b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.	

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN: ANTIGUA**

**CALIDAD: ECONÓMICO**

**PARTIDAS**

**ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Cimentación	A base de piedra del lugar pegada con mortero de cal y arena, regularmente son una extensión de los muros.
Estructura	Realizada a base de muros de carga con piedra o adobe pegados con morteros de cal y arena. Las escaleras sobre rampas de tabique a veces reforzadas con vigas de fierro; con escalones de diferentes materiales, especialmente piedra, las rampas son rectas.
Entrepisos y techos	Terrados sobre vigas de madera o acero, tejamanil o ladrillo; bóvedas catalanas.
Recubrimientos interiores	A base de aplanados de mezcla de cal y arena.
Instalaciones hidro sanitarias	A base de fierro colado o barro.
Instalaciones eléctricas	Visibles en diferentes tipos de cables y calibres.
Cancelería	Puertas y ventanas de madera. Herrería y cerrajería sencillas o portacandados.
Mobiliario fijo	Dependiendo del tipo de inmueble, pueden tener cocinas.
Acabados interiores	Techos aparentes. Pisos de ladrillo o pasta de cemento.
Accesos	Portones de madera.
Recubrimientos exteriores	A base de aplanados de mezcla de cal y arena.
Instalaciones especiales	Depósitos de agua (piletas)
<p><b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles hubiesen sido intervenidos constructivamente, los elementos de construcción serán los descritos en las clasificaciones posteriores a la época sin que el inmueble deje de pertenecer a esta clasificación.</p>	

<p><b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.</p>	
<p><b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.</p>	
<p><b>PERIODO DE LA CONSTRUCCIÓN: MODERNO</b></p>	
<p><b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: HABITACIONAL</b></p>	
<p><b>CALIDAD: LUJO Y/O SUPERIOR</b></p>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	Mampostería a base de piedra braza y/o zapatas de concreto armado aisladas o corridas, plataformas de cimentación de concreto armado o pilotes.
Estructura	Muros a base de tabique de barro rojo recocido, piedra, tabique sillico calcáreo, concreto armado, tabique extruido, o block de concreto, con refuerzo a base de castillos y cadenas de concreto armado. Columnas y traveses a base de concreto armado o perfiles de acero estructural.
Entrepisos y techos	Losas macizas de concreto armado o aligeradas con casetones de poli estireno, bovedillas de diferentes materiales o prefabricadas con los diversos sistemas constructivos actuales. Bóvedas de piedra o tabique. Todo tipo de estructuras permanentes para patios o terrazas construidas de

	diferentes materiales.
Recubrimientos interiores	Aplanados de cemento arena, yeso, pastas de diversos tipos
Instalaciones hidrosanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado o fundido, polipropileno, cpvc. Calentadores de agua del tipo de depósito, de paso, solares. Sistema hidroneumático, suavizador de agua, bombas de diferentes potencias.
Instalaciones eléctricas	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico. Sistema de tierras.
Instalaciones especiales	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto. Circuito Cerrado de Televisión, Voz y Datos, Control de Accesos, Video portero, Mallas electrificadas, Tinas de hidromasaje, Baño Sauna, Aire Acondicionado y Calefacción, Elevadores, Albercas y equipo de mantenimiento, Canchas de usos múltiples. Cisterna
Cancelería	Puertas y ventanas de madera, hierro tubular, aluminio, PVC, acero inoxidable y cristales templados.
Mobiliario fijo	Cocinas integrales, libreros, closets, alacenas, vestidores de diferentes materiales y de buena calidad.
Acabados interiores	En general acabados de mármol, granito, ónix, cerámica, porcelanato, recintos; pastas texturizadas, resinas acrílicas y pisos de duela o parque de madera.



Accesos	Puertas de madera, aluminio, acero blindado. Enrejados a base de perfiles tubulares y macizos de acero. Portones automatizados.
Recubrimientos exteriores	A base de piedra o aplanados de mezcla de cemento-arena, resinas acrílicas, granos, paladium, porcelanatos, cerámicas, pastas texturizadas.
<b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación vigente para el Estado de Puebla.	
<b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.	
<b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.	

**FICHA 5.**

<b>PERIODO DE LA CONSTRUCCIÓN: MODERNO</b>	
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: HABITACIONAL</b>	
<b>CALIDAD: MEDIA / BUENO</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	Mampostería a base de piedra braza y/o zapatas de concreto armado aisladas o corridas, plataformas de cimentación de concreto armado.
Estructura	Muros a base de tabique de barro rojo recocido, tabique sillico calcáreo,

	concreto armado, tabique extruido, o block de concreto, con refuerzo a base de castillos y cadenas de concreto armado. Columnas y trabes a base de concreto armado o perfiles de acero estructural.
Entrepisos y techos	Losas macizas de concreto armado o aligeradas con casetones de poli estireno, bovedillas de diferentes materiales o prefabricadas con los diversos sistemas constructivos actuales. Todo tipo de estructuras permanentes para patios o terrazas construidas de diferentes materiales.
Recubrimientos interiores	Aplanados de cemento arena, yeso, pastas de diversos tipos.
Instalaciones hidrosanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado, polipropileno, cpvc. Calentadores de agua del tipo de deposito, de paso, solares. Sistema hidroneumático, bombas de diferentes potencias.
Instalaciones eléctricas	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico. Sistema de tierras.
Instalaciones especiales	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto. Video portero, mallas electrificadas, Tinas de hidromasaje, elevadores. Cisterna.
Cancelería	Puertas y ventanas de hierro tubular y aluminio.
Mobiliario fijo	Cocinas integrales, closets, alacenas,

	vestidores de diferentes materiales.
Acabados interiores	En general acabados de cerámica, porcelanato, pastas texturizadas, resinas acrílicas y pisos laminados de madera.
Accesos	Puertas de madera y aluminio. Enrejados a base de perfiles tubulares y macizos de acero. Portones automatizados.
Recubrimientos exteriores	A base de piedra o aplanados de mezcla de cemento-arena, resinas acrílicas, granos, porcelanatos, cerámicas, pastas texturizadas.
<p><b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación vigente para el Estado de Puebla.</p>	
<p><b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.</p>	
<p><b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.</p>	
<p><b>PERIODO DE LA CONSTRUCCIÓN: MODERNO</b></p>	
<p><b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: HABITACIONAL</b></p>	
<p><b>CALIDAD: ECONÓMICO / INTERÉS SOCIAL</b></p>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	Mampostería a base de piedra braza, plataformas de cimentación de concreto

	armado.
Estructura	Muros a base de tabique de barro rojo recocido, tabique sillico calcáreo, concreto armado, tabique extruido, o block de concreto, con refuerzo a base de castillos y cadenas de concreto armado. Columnas y travesaños a base de concreto armado o perfiles de acero estructural.
Entrepisos y techos	Losas macizas de concreto armado o aligeradas con casetones de poli estireno, bovedillas de diferentes materiales o prefabricadas con los diversos sistemas constructivos actuales.
Recubrimientos interiores	Aplanados de cemento arena, yeso, pastas de diversos tipos.
Instalaciones hidrosanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado, polipropileno, cpvc. Calentadores de agua del tipo de depósito, de paso, solares. Bombas de diferentes potencias.
Instalaciones eléctricas	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico.
Instalaciones especiales	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto. Cisterna.
Cancelería	Puertas y ventanas de hierro tubular y aluminio.
Mobiliario fijo	Cocineta y tarjas de diferentes materiales; closets.
Acabados interiores	En general acabados de cerámica,

	pastas y pisos laminados de madera y pulidos de cemento, losetas vinílicas y congoleum.
Accesos	Puertas de madera, aluminio y multipanel.
Recubrimientos exteriores	Aplanados de mezcla de cal-arena-cemento.
<p><b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación vigente para el Estado de Puebla.</p>	
<p><b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.</p>	
<p><b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.</p>	
<p><b>PERIODO DE LA CONSTRUCCIÓN: MODERNO</b></p>	
<p><b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: HABITACIONAL</b></p>	
<p><b>CALIDAD: PRECARIA / AUTOCONSTRUCCIÓN</b></p>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	Mampostería a base de piedra braza.
Estructura	Muros a base de tabique de barro rojo recocido, block de concreto, con refuerzo a base de castillos y cadenas de concreto armado. Columnas y trabes a base de concreto armado.
Entrepisos y techos	Losas macizas de concreto armado, vigueta y bovedilla, cubiertas

	permanentes a base de láminas de diferentes tipos.
Recubrimientos interiores	Muros y plafones sin acabados, aplanados de cemento-arena y/o yeso.
Instalaciones hidrosanitarias	Instalaciones visibles u ocultas a base de cobre, PVC, fierro galvanizado, polipropileno, cpvc. Calentadores de agua del tipo de depósito, de paso. Bomba.
Instalaciones eléctricas	Canalizaciones visibles u ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales.
Instalaciones especiales	Cisterna.
Cancelería	Puertas y ventanas de hierro tubular y aluminio.
Mobiliario fijo	N/A
Acabados interiores	Pulidos de cemento en pisos, firmes de concreto simple acabado rústico y losetas de pasta.
Accesos	Perfiles de acero tubular o estructural.
Recubrimientos exteriores	Sin recubrimientos o aplanados de mezcla de cal-arena-cemento.
<p><b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación vigente para el Estado de Puebla.</p>	
<p><b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.</p>	
<p><b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y</p>	

procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: COMERCIAL</b>	
<b>CALIDAD: HASTA 5/N BUENO</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	Mampostería a base de piedra braza y/o zapatas de concreto armado aisladas o corridas, plataformas de cimentación de concreto armado o pilotes.
Estructura	Muros a base de tabique de barro rojo recocido, piedra, tabique sillico calcáreo, concreto armado, tabique extruido, o block de concreto, con refuerzo a base de castillos y cadenas de concreto armado. Columnas y traveses a base de concreto armado o perfiles de acero estructural. Armaduras metálicas de diversos tipos. lámina auto soportada. Marcos de placa de acero.
Entrepisos y techos	Losas macizas de concreto armado o aligeradas con casetones de poli estireno, bovedillas de diferentes materiales o prefabricadas con los diversos sistemas constructivos actuales, losacero. Armaduras de acero cubiertas de diferentes tipos de lámina.
Recubrimientos interiores	Aplanados de cemento arena, yeso, pastas de diversos tipos
Instalaciones hidrosanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado o fundido, polipropileno, cpvc. Calentadores de agua del tipo de depósito, de paso, solares. Sistema hidroneumático, suavizador de agua,

	bombas de diferentes potencias.
Instalaciones eléctricas	Subestaciones eléctricas. Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico. Sistema de tierras.
Instalaciones especiales	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto. Circuito Cerrado de Televisión, Voz y Datos, Control de Accesos, audio y voceo, Video portero, Mallas electrificadas, Tinas de hidromasaje, Baño Sauna, Aire Acondicionado y Calefacción, Elevadores, Albercas y equipo de mantenimiento, Canchas deportivas. Red contra incendio, detección de humo. Escaleras o rampas eléctricas. Cisterna. Calderas.
Cancelería	Puertas y ventanas de madera, hierro tubular, aluminio, PVC, acero inoxidable y cristales templados.
Mobiliario fijo	Fuentes, espejos de agua, mostrador para recepción, barras para lavamanos en baños, cocinas industriales.
Acabados interiores	En general, acabados de mármol, granito, ónix, cerámica, porcelanato, recintos; pastas texturizadas, resinas acrílicas y pisos de duela o parquet de madera. Falsos plafones, muros interiores de diferentes materiales. Maderas decorativas, molduras.
Accesos	Puertas de madera y aluminio. Enrejados a base de perfiles tubulares y macizos de acero. Portones



	automatizados. Puertas de emergencia.
Recubrimientos exteriores	A base de piedra o aplanados de mezcla de cemento-arena, resinas acrílicas, granos, paladium, porcelanatos, cerámicas, pastas texturizadas.
<b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación vigente para el Estado de Puebla.	
<b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.	
<b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.	

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN: COMERCIAL**

**CALIDAD: HASTA 5/N ECONÓMICO**

<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	Mampostería a base de piedra braza y/o zapatas de concreto armado aisladas o corridas, plataformas de cimentación de concreto armado.
Estructura	Muros a base de tabique de barro rojo recocido, piedra, tabique sillico calcáreo, concreto armado, tabique extruido, o block de concreto, con refuerzo a base de castillos y cadenas de concreto armado. Columnas y trabes a base de concreto armado o perfiles de acero estructural.

	Armaduras metálicas de diversos tipos. Lámina auto soportada.
Entrepisos y techos	Losas macizas de concreto armado o aligeradas con casetones de poli estireno, bovedillas de diferentes materiales o prefabricadas con los diversos sistemas constructivos actuales, losacero. Armaduras de acero cubiertas de diferentes tipos de lámina.
Recubrimientos interiores	Aplanados de cemento arena, yeso, pastas de diversos tipos
Instalaciones hidrosanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado o fundido, polipropileno, cpvc. Calentadores de agua del tipo de depósito, de paso. Sistema hidroneumático y bombas de diferentes potencias.
Instalaciones eléctricas	Subestaciones eléctricas. Canalizaciones visibles y ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico. Sistema de tierras.
Instalaciones especiales	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto. Red contra incendio, detección de humo. Escaleras o rampas eléctricas. Cisterna.
Cancelería	Puertas y ventanas de acero tubular, aluminio y acero inoxidable.
Mobiliario fijo	Mostrador para recepción, barras para lavamanos en baños, equipo de cocina.
Acabados interiores	En general acabados de cerámica, pastas texturizadas, resinas acrílicas y pisos de madera laminada, losetas

	vinílicas. Falsos plafones, muros interiores de diferentes materiales.
Accesos	Puertas de aluminio y acero tubular. Cortinas de acero.
Recubrimientos exteriores	Aplanados de mezcla de cemento-arena, resinas acrílicas, granos, cerámicas, pastas texturizadas.
<b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación vigente para el Estado de Puebla.	
<b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.	
<b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.	

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN: COMERCIAL**

**CALIDAD: MAS 5/N**

<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	Zapatas de concreto armado aisladas o corridas, plataformas de cimentación de concreto armado o pilotes.
Estructura	Muros a base de tabique de barro rojo recocido, piedra, tabique sillico calcáreo, concreto armado, tabique extruido, o block de concreto, con refuerzo a base de castillos y cadenas de concreto armado. Columnas y trabes a base de

	concreto armado o perfiles de acero estructural. Marcos de placa de acero.
Entrepisos y techos	Losas macizas de concreto armado o aligeradas con casetones de poli estireno, bovedillas de diferentes materiales o prefabricadas con los diversos sistemas constructivos actuales, lodacero.
Recubrimientos interiores	Aplanados de cemento arena, yeso, pastas de diversos tipos
Instalaciones hidrosanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado o fundido, polipropileno, cpvc. Sistema hidroneumático, suavizador de agua, bombas de diferentes potencias.
Instalaciones eléctricas	Subestaciones eléctricas. Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico. Sistema de tierras.
Instalaciones especiales	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto. Circuito Cerrado de Televisión, Voz y Datos, Control de Accesos, audio y voceo, Video portero, Tinas de hidromasaje, Baño Sauna, Aire Acondicionado y Calefacción, Elevadores, Albercas y equipo de mantenimiento, Canchas deportivas. Red contra incendio, detección de humo. Escaleras o rampas eléctricas. Cisterna. Calderas.
Cancelería	Puertas y ventanas de madera, hierro tubular, aluminio, PVC, acero inoxidable y cristales templados.

Mobiliario fijo	Fuentes, espejos de agua, mostrador para recepción, barras para lavamanos en baños, cocinas industriales.
Acabados interiores	En general acabados de mármol, granito, ónix, cerámica, porcelanato, recintos; pastas texturizadas, resinas acrílicas y pisos de duela o parquet de madera. Falsos plafones, muros interiores de diferentes materiales. Maderas decorativas, molduras.
Accesos	Puertas de aluminio y cristal. Portones automatizados. Puertas de emergencia.
Recubrimientos exteriores	A base de piedra o aplanados de mezcla de cemento-arena, resinas acrílicas, granos, paladium, porcelanatos, cerámicas, pastas texturizadas.
<p><b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación vigente para el Estado de Puebla.</p>	
<p><b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.</p>	
<p><b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.</p>	

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: INDUSTRIAL</b>	
<b>CALIDAD: SUPERIOR / BUENO</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	A base de zapatas de concreto armado aisladas o corridas.
Estructura	Realizada a base de muros de tabique y block de diversos materiales. Prefabricados de concreto armado. Columnas de concreto armado con armaduras de acero estructural. Marcos de placa de acero.
Entrepisos	A base de perfiles de acero cubiertos con láminas de diferentes materiales, rejilla tipo Irving, losacero, madera, etc.
Techos	A base de cubiertas de lámina o multipanel de distintos materiales.
Recubrimientos interiores	Muros aparentes o aplanados.
Instalaciones hidro sanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado o fundido, polipropileno, cpvc. Calentadores de agua o calderas y accesorios. (No destinados a un proceso productivo)
Instalaciones eléctricas	Canalizaciones visibles y ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico. Sistema de tierras y pararrayos.
Cancelería	Portones o rejas de acero, puertas y ventanas interiores - exteriores a base de perfiles de acero o aluminio de diferentes tipos.

Mobiliario fijo	Dependiendo del tipo de inmueble, pueden tener cocinas y baños u otros elementos hechos en obra.
Acabados interiores	Pisos de concreto armado con pintura epoxica u otros materiales.
Accesos	Portones o rejas de acero.
Recubrimientos exteriores	Muros aparentes o aplanados. Faldones a base de lámina de distintos materiales.
Instalaciones especiales	Cisternas y plantas de tratamiento.
<b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación vigente para el Estado de Puebla.	
<b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.	
<b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.	

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: INDUSTRIAL</b>	
<b>CALIDAD: ECONÓMICO</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	A base de zapatas de concreto armado aisladas o corridas.
Estructura	Realizada a base de muros de tabique y block de diversos materiales. Columnas de concreto armado con armaduras de acero estructural.
Techos	A base de cubiertas de lámina de distintos materiales.
Recubrimientos interiores	Muros aparentes o aplanados.
Instalaciones hidro sanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado o fundido, polipropileno, CPVC.
Instalaciones eléctricas	Canalizaciones visibles y ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico.
Cancelería	Portones o rejas de acero, puertas y ventanas interiores - exteriores a base de perfiles de acero de diferentes calibres.
Acabados interiores	Pisos de concreto armado.
Accesos	Portones o rejas de acero.
Recubrimientos exteriores	Muros aparentes o aplanados. Faldones a base de lámina de distintos materiales.
Instalaciones especiales	Cisternas.



**Nota 1:** Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación vigente para el Estado de Puebla.

**Nota 2:** Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.

**Nota 3:** Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: COBERTIZO</b>	
<b>CALIDAD: ECONÓMICO / BUENO</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	Dado a base de concreto o piedra.
Estructura	A base de perfiles de fierro estructural o concreto armado.
Techos	Láminas de diversos materiales sobre estructura de madera o acero.
Recubrimientos interiores	No aplica
Instalaciones hidro sanitarias	Bajadas de agua en canaletas de acero.
Instalaciones eléctricas	No aplica
Cancelería	No aplica
Mobiliario fijo	No aplica
Pisos	A base de firme de concreto.
Accesos	No aplica
Recubrimientos exteriores	No aplica
Instalaciones especiales	No aplica
<b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación vigente para el Estado de Puebla.	
<b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.	
<b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento	

en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: COBERTIZO</b>	
<b>CALIDAD: BAJO / ECONÓMICO</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	No aplica
Estructura	Postes con morillos de madera.
Techos	A base de lámina de cartón o metálica.
Recubrimientos interiores	No aplica
Instalaciones hidro sanitarias	No aplica.
Instalaciones eléctricas	No aplica
Cancelería	No aplica
Mobiliario fijo	No aplica
Pisos	A base de tierra compactada.
Accesos	No aplica
Recubrimientos exteriores	No aplica
Instalaciones especiales	No aplica
<p><b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación vigente para el Estado de Puebla.</p>	
<p><b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.</p>	
<p><b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos</p>	

específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

## **TRANSITORIOS**

(Del **DECRETO** del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Puebla; publicado en el Periódico Oficial del Estado el 20 de diciembre de 2016, Número 14, Cuarta Sección, Tomo D.)

**ÚNICO.-** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil diecisiete, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los quince días del mes de diciembre de dos mil dieciséis. Diputada Presidenta. **SILVIA GUILLERMINA TANÚS OSORIO.** Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **PABLO RODRÍGUEZ REGORDOSA.** Rúbrica. Diputado Secretario. **CARLOS DANIEL HERNÁNDEZ OLIVARES.** Rúbrica. Diputado Secretario. **CIRILO SALAS HERNÁNDEZ.** Rúbrica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil dieciséis. El Gobernador Constitucional del Estado. **C. RAFAEL MORENO VALLE ROSAS.** Rúbrica. El Secretario General de Gobierno. **C. DIÓDORO HUMBERTO CARRASCO ALTAMIRANO.** Rúbrica.